

Stav k 20\_10\_2014

## Standardy Architektonicko stavební část

### Spodní stavba

Základy bez zásahů  
Hydroizolace bez zásahů  
Tepelná izolace bez zásahů  
podlaha přízemí

### Obvodový plášť

Fasádní zdivo vybourání parapetů ve dvou případech, v úrovni  
korekce přízemí a půdy  
Zateplovací systém kontaktní zateplovací systém  
do ulice a do zahrady  
Tepelná izolace jako minerální rohož  
součást kontaktního zateplovacího systému  
Klempířské prvky na místě posoudit místa a rozsah oprav včetně  
oplechování rekonstrukce vikýře na střeše, materiál  
pozinkovaný plech s nátěry  
Dilatační a omítkové systémové dilatační a rohové lišty pozinkovaný  
lišty plech  
Interiér RAKO slinutý střep 600 x 600 mm série ROCK,  
obklady a dlažby série TREND, ve vybraných plochách - za pracovní  
deskou v kuchyni a částečně v koupelnách viz  
výkresy sparožezů - RAKO série DECO  
Okna, balkónové dřevohliníkové případně hliníkoplastové provedení INTERNORM  
dveře  
Hlavní vstupní dveře hliník, bezpečnostní provedení, zátěžové panty, INTERNORM  
kování klika / koule, bezpečnostní zámek, hliníkový  
práh  
Povrchy vnitřní štuk  
Malby interier PRIMALEX PLUS včetně penetrace, tónovaný dle  
barevného řešení interiéru  
Parapetní desky umělý kámen INTERNORM  
interier

### Stropní konstrukce

Nosná stropní konstrukce bez zásahů  
Vnitřní schodiště bez zásahů  
nosná konstrukce  
Povrchy stěrkování pravděpodobně vzniklých spar ve  
stropě provést po dokončení bourání a stavbě

Malby strop schody nových příček, platí i pro spodní plochy schodiště  
PRIMALEX PLUS včetně penetrace, tónovaný

### Vnitřní stěny a příčky

Vnitřní dělicí příčky nové lehké	plynosilikátové tvarovky	
Vnitřní dělicí příčky stávající zděné zachovávané	drážky stavebně ošetřit	
Omítka vnitřní na nových příčkách	na plynosilikátových příčkách systémově stěrková omítka s perlínkou, štuk	
Omítka vnitřní na stávajících příčkách	zaomítnutí drážek, přeštudování případně pouze přepěnění povrchu	
Zárubně HSE typ U	pozinkovaný a základním nátěrem opatřený povrch dokončit nátěr mat RAL 1013 perlweis	
Dilatační a omítkové lišty	systémové dilatační a rohové omítkové lišty, pozinkovaný plech	
Malby interiér	PRIMALEX PLUS včetně penetrace, tónovaný RAL 1013 perlweis	
Interierové dveře	světlá výška 2 025 mm, falcové, lakované mat RAL 1013 perlweis, dveře z chodby do obytného prostoru, do jídelny, do dětských ložnic prosklené kování HERMAT BASIC 03 / 2036	České dřevařské závody kování prodej fy VBH

### Podlahy, plocha u vstupu

Tepelná a kročejová izolace	bez zásahů	
Nosná konstrukce podlahy	bez zásahů	
Dilatační a přechodové lišty	systémové přechodové podlahové lišty na přechodu různých povrchových úprav	
Garáž	keramická dlažba slinutý střep RAKO 600 x 600 mm série ROCK, soklové tvarovky	
Zádveří, chodba, technická místnost, koupelna přízemí, hoby hosté přízemí	keramická dlažba slinutý střep RAKO 600 x 600 mm série ROCK – lapovaná, světle šedá, v zádveří čistící zóna od firmy GAPA	
Chodby, kuchyň, jídelna 1. patro	keramická dlažba slinutý střep RAKO 600 x 600 mm série ROCK lapovaná, světle šedá	
WC 1.patro	keramická dlažba RAKO, slinutý střep 600 x 600 mm, série TREND – viz spařořez	
Obytný prostor v 1. patře	dvouvrstvá, nášlapná plocha – dub, olejovaná – výběr bude upřesněn investorem	ADMONTER srovnávací cenová hladina pro cenovou nabídku za materiál 1 200 Kč/m2

Chodba 2. patro	keramická dlažba slinutý střep RAKO 600 x 600 mm série ROCK – lapovaná, světle šedá	
Obytné prostory ve 2. patře	koberec	srovnávací cenová hladina pro cenovou nabídku za materiál 1 000,- Kč/m <sup>2</sup>
Koupelny 2. patro	keramika slinutý střep RAKO 600 x 600 mm série TREND, viz sparořez	
Půda	MARMOLEUM	
Terasy	betonová dlažba BEST 400 x 400 x 40 mm světle šedá	BEST

### Střešní konstrukce

Hydroizolace a tepelná izolace teras Nad podhledem vložená tepelná izolace půdy Krytina šikmé části střechy	viz detailní specifikace materiálů a postup v samostatné příloze minerální rohože  zachovává se, nutné opravy a nátěry	VEDAG
---	--	-------

### Podhledy

Konstrukce podhledů půda	systémově SDK s předepsanou požární odolností viz zpráva Požárně bezpečnostní řešení	
Povrchová úprava podhledů	systémová stěrka, vnitřní interiérová barva PRIMALEX PLUS	

### Garážová vrata

Konstrukce vrat	stávající vrata zachovat nově ošetřit nátěry	
Barva garážových vrat	exteriérová barva bude upřesněna v barevném řešení celého objektu	

### Zábradlí vnitřní a vnější

Na chodbě z boku schodiště a madlo na boku schodiště	celodřevěné, uchycení pomocí kovových kotevních prvků, bude upřesněno detailem	
Lodžie v 1. patře, 2. patře do ulice, půda	bezpečnostní sklo tloušťka 18 mm uchytit do stávající konstrukce přidat zvýšené madlo	

### Povrchové úpravy

Garáž	štuk	
-------	------	--

Zádveří, chodba, hobby hosté	štuk
Technická místnost, koupelna přízemí Kuchyň 1. patro	keramická dlažba slinutý střep RAKO 600 x 600 mm série ROCK za pracovní deskou keramická dlažba RAKO série DECO 600 x 600 mm
Obytný prostor, chodba, schodiště WC 1. patro	štuk keramická dlažba slinutý střep RAKO 600 x 600 mm série DECO
Koupelny 2. patro	keramická dlažba slinutý střep RAKO 600 x 600 mm série TREND v kombinaci s keramickou dlažbou slinutý střep RAKO serie DECO
Ložnice, chodba, šatna, schodiště	štuk
Půda Schodiště	štuk stávající obklad sejmout restaurovat a nově osadit
Terasa	boční stěny kontaktní zateplovací systém

## Standardy

## Technologie, část TZB

### Rozvody vody

Materiál trubních rozvodů	viz část dokumentace Zdravotechnické instalace
Příprava teplé užitkové vody	viz část dokumentace Vytápění

### Zařizovací předměty

Ovladače na splachování WC	GEBERIT BOLERO bílý	Geberit
Montážní rámy a nádržky pro WC	GEBERIT standardní výška	Geberit
Sprchová vanička přízemí	KALDEWEI SUPERPLAN 750 / 900 / 25 bílá	KALDEWEI
Sprchová vanička koupelna rodičů	KALDEWEI SUPERPLAN 1600 / 750 / 25 bílá	KALDEWEI
2. patro		
Vana 2. patro	KALDEWEI CAYONO 1700 / 750 perl efekt	KALDEWEI
koupelna dětí	ocelový plech 3,5 mm smaltovaný	
Sprchové zástěny	Sklo, kování, kotvení, lišty - chrom	RONAL
Umyvadlo koupelna přízemí	JIKA CUBITO 600 x 450 mm se skříňku pod umyvadlo se dvěma zásuvkami, barva korpusu bílá, barva čel zásuvek bílá	JIKA
Umývatko WC	JIKA CUBITO asymetrické 450 x 250 mm se závěsnou skříňkou, barva korpusu i čela dvířek bílá	JIKA
1. patro		
Umyvadlo koupelna dětí	JIKA CUBITO 850 x 485 mm se závěsnou skříňkou, barva korpusu a čel zásuvek bílá	JIKA
2. patro		
Umyvadlo koupelna rodičů	JIKA CUBITO 650 x 485 mm se závěsnou skříňkou se dvěma zásuvkami, barva korpusu a čel zásuvek bílá	JIKA
2. patro		
Umyvadlo půda	zápustné do desky JIKA CUBITO 550 x 410 mm	JIKA
Kloset WC	JIKA CUBITO závěsný, sedátko s pozvolným sklápěním	JIKA
přízemí		
Kloset WC	JIKA COMBI CLOSET MIO, sedátko s pozvolným sklápěním	JIKA
1. patro		
Kloset koupelna dětí	JIKA CUBITO závěsný, sedátko s pozvolným sklápěním	JIKA
2. patro		

Kloset koupelna rodičů 2 . patro	JIKA CUBITO závěsný, sedátko s pozvolným sklápěním	JIKA
--	---	------

### Baterie - varianta HANSGOHE

Baterie sprchová nástěnná koupelna přízemí	FOCUS + CROMA 100 VARIO tyč se sprchovou garniturou	obj. č. 31960000 obj. č. 27771000	Hansgrohe
Baterie umyvadlová s odtokovou soupr. stojánková koupelna přízemí	FOCUS	obj. č. 31730000	Hansgrohe
Baterie umývatková s odtokovou soupr. stojánková WC 1. patro	FOCUS	obj. č. 31730000	Hansgrohe
Baterie vanová koupelna dětí 2. patro	FOCUS + CROMA 100 VARIO tyč se sprchovou garniturou	obj. č. 31940000 obj. č. 27771000	Hansgrohe
Baterie umyvadlová s odtokovou soupr. stojánková koupelna dětí 2. patro	FOCUS	obj. č. 31730000	Hansgrohe
Baterie sprchová termostatická koupelna rodičů 2. patro	ECOSTAT COMFORT v sadě se sprchovou garniturou CROMA 100 VARIO	obj. č. 27035000	Hansgrohe
Baterie umyvadlová s odtokovou soupr. stojánková koupelna rodičů 2. patro	FOCUS	obj. č. 31607000	Hansgrohe
Příprava TUV	viz část dokumentace Vytápění		

### Baterie - varianta HANSA – asi lepší varianta

Baterie sprchová nástěnná termostatická koupelna přízemí	HANSA UNITA set	obj. č. 48130131	Hansa
Baterie umyvadlová s odpadní soupravou	HANSA TWIST	obj. č. 09092183	Hansa

stojánková připojení měděné trubičky koupelna přízemí				
Baterie umyvátková s odpadní soupravou stojánková připojení měděné trubičky WC 1. patro	HANSA TWIST	obj. č. 09092183	Hansa	
Baterie vanová termostatická koupelna dětí 2. patro	HANSA PRISMA set	obj. č. 48102121	Hansa	
Baterie umyvadlová s odpadní soupravou stojánková připojení měděné trubičky koupelna dětí 2. patro	HANSA TWIST	obj. č. 09092183	Hansa	
Baterie sprchová termostatická showerpipe koupelna rodičů 2. patro	HANSA PRISMA set	obj. č. 58099103	Hansa	
Baterie umyvadlová s odpadní soupravou stojánková připojení měděné trubičky koupelna rodičů 2. patro	HANSA TWIST	obj. č. 09092183	Hansa	
Baterie umyvadlová s odpadní soupravou stojánková připojení měděné trubičky půda půda	HANSA TWIST	obj. č. 09092183	Hansa	
Příprava TUV	viz část dokumentace Vytápění			

### Kanalizace

Připojovací potrubí k zařizovacím předmětům	viz část dokumentace Zdravotechnické instalace
---	--

Střešní vpustě terasy	ploché, systémové, vyhřívané SARNAFIL, SIKAPLAN, VEDAG
Trubní rozvody svislé - odpady	viz část dokumentace Zdravotechnické instalace
Trubní rozvody vodorovné	viz část dokumentace Zdravotechnické instalace

### Vytápění

Komín pro krbová kamna	případně vyložkování dle posudku autorizované kominické firmy	
Měření a regulace	dle doporučení výrobce kotle	
Podlahové topení – velká koupelna s vanou	elektrické s termostatem programovatelným ovládáním	
Radiátory	litinové stávající barva bílá	
Termostatické hlavice	standardní, barva bílá	HEIMEIER
Trubkové otopné těleso koupelny	teplovodní s elektrickou patronou pro letní provoz, barva bílá	
Trubní rozvody	viz část dokumentace Vytápění	

### Plyn

Trubní rozvody	viz část dokumentace Zdravotechnické instalace
----------------	--

### Elektro silnoproud

Hromosvod	skrytý v trubce pod omítkou, na střeše připevněn k atikovému plechu
Kabely	síťové kabely třížilové pod omítkou, měď
Světla interiér – místnosti s přirozeným osvětlením	pouze vývod
Světla interiér – technické místnosti	PRISMA typ AURA 28
Vypínače	ABB FUTURE LINEAR, výška 1050 mm nad podlahou
Zásuvky - obytné místnosti	ABB FUTURE LINEAR, výška střed 300 mm nad podlahou
3 fázová zásuvka	v garáži výška střed 300 mm nad podlahou



## Elektro slaboproud

Datová a telefonní síť	viz část dokumentace Slaboproudá elektrotechnika
Domácí telefon	viz část dokumentace Slaboproudá elektrotechnika
Rozvody TV - STA	viz část dokumentace Slaboproudá elektrotechnika
Slaboproudé zásuvky	ABB FUTURE LINEAR, výška střed 300 mm nad podlahou

## VZT

Ventilátory a VZT mřížky	ventilátory se zapuštěným pouzdem pod omítkou, jednorychlostní se zpětnou klapkou, ovládání samostatným tlačítkem
--------------------------	---

## Kuchyně

Rozvody	napojovací body dle dodavatele kuchyně
Sestava	výběr investor

## Exterier

Terasy	betonové desky 400 x 400 mm tloušťka 40 mm viz skladba v příloze
Zvonkové tablo, poštovní schránka	od firmy ABB WELCOM audio zapustit do stávajícího pilířku ze šamotových cihel
Zábradlí teras	výměna skleněných výplní u zábradlí teras do ulice, výšku všech zábradlí nastavit dalším madlem