

# Soupis prací, které jsou předmětem cenové nabídky dodavatele

## Příloha č. smlouvy mezi objednateli a dodavatelem

### 1. Práce bourací

- vybourání stávajících, v projektu bourání označených, příček včetně odvozu a likvidace suti pozor! Příčky nutno ze statických důvodů vybourávat postupně od horního podlaží směrem dolů
- odpojení všech stávajících zařizovacích předmětů včetně odvozu a likvidace
- vybourání všech stávajících dveřních zárubní, odvoz a likvidace zárubní a dveřních křidel
- vybourání stávající dlažby v přízemí, dlažeb a obkladů ve všech hygienických zařízeních, dlažeb na lodgiích a na terase včetně odvozu a likvidace vybouraného materiálu
- na jižní straně bude odstraněna dožitá izolace proti vodě a tepelná izolace nosné konstrukce lodgií a terasy
- vybourání podlahové stěrky v obytném pokoji, kuchyni, ložnicích a v chodbách včetně likvidace - při odstraňování stěrky postupovat opatrně, aby se minimálně poškodil podkladní beton
- vybourání všech výplní fasádních otvorů – oken, vchodových dveří a balkonových dveří, odvoz, likvidace
- vybourání parapetu okna na terasu v úrovni půdy pro rozšíření balkonových dveří, odvoz a likvidace vybouraného materiálu
- vybourání parapetu okna do zahrady v přízemí pro rozšíření balkonových dveří, odvoz a likvidace vybouraného materiálu
- vysekání rýh a drážek pro elektro slaboproud – mimo oblastí, kde povedou v protihlukové izolaci, odvoz a likvidace vybouraného materiálu
- vybourání otvoru pro 1 střešní okno na půdě
- vybourání dřevěného podhledu na půdě a stávající tepelné izolace střechy a zakrytí schodiště, složení dřevěných částí na zahradě
- vybourání dveří do nefunkčního přístavku pro výměník tepla
- odstranění skleněných výplní zábradlí, odvoz, likvidace

### 2. Práce stavební

- vystavění všech zděných příček z plynosilikátových bloků včetně úpravy povrchu – stavební lepidlo,

perlinka, štuk

- odstranění poškozených částí omítek a vysprávka
- „přepěnění“ stávajících zachovávaných omítek
- montáž sádrokartonových zvukově izolačních předsazených stěn včetně vyrovnání o tloušťce 80mm složené z konstrukčních prvků pro sádrokarton vyplněných minerálními rohožemi, zakryto jednou vrstvou obyčejných sádrokartonů a jednou vrstvou sádrokartonů se zvýšenou odolností proti prostupu zvuku – s překrytými spárami, povrch kromě standardní úpravy doplněn o nátěr simulující štukový povrch
- montáž 1 pouzdra pro posuvné dveře do koupelny rodičů  
montáž instalačních soklů v koupelnách  
montáž sádrokartonového podhledu na půdě s parametry dle požárně bezpečnostního řešení ( systémové řešení od renomovaných firem – např. Knauf nebo Rigips )  
montáž sádrokartonových podhledů v hygienickém zařízení v přízemí a v chodbě v přízemí, v části koupelny dětí i rodičů ve 2.patře
- zazdění ocelových zárubní HSE, osazení dveřních křídel včetně montáže kování - po vybourání stávajících zárubní před zadáním zárubní HSE do výroby nutno zaměřit u všech dveří výšku a šířku, výběr typu dveřních křídel a kování bude upřesněn s investorem, nátěr zárubní, odstín nátěru zárubní – upřesní investor s architektem  
zárubně HSE budou provedeny vždy na celou šířku příčky
- celková příprava pro instalaci nové kuchyně – obklady za pracovní deskou po realizaci kuchyně
- vnitřní rozvody plynu, vody a kanalizace včetně nových zařizovacích předmětů dodaných investorem včetně nového osazení Hlavního uzávěru plynu - dle projektové dokumentace
- nový rozvod vytápění, instalace nového plynového kondenzačního kotle nově umístěného na půdě, nové osazení stávajících radiátorů, jejich vyčištění, jejich nový nátěr a jejich případné doplnění, tlakové zkoušky, částečná izolace potrubí – viz projektová dokumentace
- kompletní provedení rozvodů elektro silnoproud NN včetně rozvaděče v „trojžilovém“ provedení – specifikace prací bude upřesněna s vybraným dodavatelem
- začištění drážek po provedení rozvodů elektro
- rozvedení chrániček pro slaboproudé rozvody včetně nezbytného drážkování a zednických přípomocí
- případné vyrovnání povrchů podkladů podlah ( po odstranění původních podlah ) vhodným materiálem, včetně penetrace - před pokládkou nových podlah
- instalace topných rohoží v koupelnách ve 2. patře
- kompletní provedení dlažeb a obkladů v koupelnách v přízemí, v 1.patře, ve dvou koupelnách ve 2.patře - provedena bude celoplošně do výšky 2 000 mm také hydroizolační stěrka od firmy Schomburg s vloženou bandáží rohů u podlahy a svislých stěn, dodávka přechodových lišt mezi dlažbou a ostatními typy podlah ( po dohodě s architektem ) a dodávky vhodné stavební chemie – flexibilní lepidla, spárovací hmoty ( barva spár bude upřesněna architektem )

- schodiště – odborně budou sejmuty dřevěné stupnice z měkkého dřeva, obroušeny, naolejovány a vráceny na původní místo
- zábradlí na vnitřním schodišti – nové – řešení bude upřesněno architektem a investorem
- podlahy – instalace vrchních nášlapných vrstev podlah :
  - obytný prostor – dřevěná dvouvrstvá olejovaná s nášlapnou vrstvou z dubového masivu
  - kuchyně s jídelnou a spížíkou, chodby, celé přízemí – keramická dlažba slinutý střep 60x60cm
  - ložnice rodičů včetně šatny a dětské pokoje – podkladní beton upravený samonivelační stěrkou pro položení celoplošných koberců
  - půdní prostor – korek či marmoleum – dle cenové nabídky
- podlahy lodgií - betonové dlaždice 400x400mm na vyrovnávací terče detailněji viz příloha
- skladba vrstev pochozí terasy z betonových dlaždic 400x400mm - detailněji viz příloha  
dešťové vody z terasy budou svedeny do ploché vpusti a z ní do dešťového svodu vedeného v kontaktním zateplovacím systému
- zateplení střechy - tepelná izolace střechy bude z minerálních rohoží o tloušťce 250mm nad podhledem
- zednické připomoci po osazení oken a vchodových dveří
- zateplení fasád minerální vatou o tloušťce 160mm včetně zateplení lodgií
- ošetření, úpravy a nátěr klempířských prvků vhodnými barvami
- komín pro odvod spalin z kondenzačního plynového kotle - od kotle na střechu - bude splňovat požadavky vzhledem k vybranému spotřebiči.  
komín pro odvod spalin z krbových kamen je stávající – bude posouzen případně nově vyložkován a bude splňovat požadavky vzhledem k vybranému výrobku  
každý komín bude opatřen štítkem dle platných předpisů  
nad rovinou střechy - zaspárování komína z lícového zdiva a jeho ukončení železobetonovým věncem
- kompletní osazení 1 střešního VELUX okna včetně jeho dodání – viz výkres
- přívod plynu ke kotli umístěném v půdním prostoru – viz projekt zdravotníka
- přívod vzduchu do technické místnosti v přízemí ze severní fasády – viz projekt vzduchotechnika
- přívod vzduchu do garáže ze severní fasády – viz projekt vzduchotechnika
- doplnit zábradlí na terase u půdy – po realizaci terasy zvýšit (doplnit o vodorovný kovový profil madla) zábradlí tak, aby od dlažby byla horní hrana zábradlí ve výšce min. 1000 mm. Obdobně u zábradlí lodgií
- detail návaznosti zábradlí na vodorovnou pochozí plochu musí být dořešen tak, aby mezi vodorovnou plochou a nejnižším konstrukčním vodorovným prvkem zábradlí byla svislá vzdálenost maximálně

120 mm, koncová hrana terasy a lodgií pak musí končit pod svislou rovinou zábradlí – bude odstraněna nebezpečná mezera měřeno jak svisle tak vodorovně

- osadit nové skleněné výplně zábradlí na všech lodgiích a terase a to bezpečnostně vhodně dimenzovaná
- zvláště upozornujeme na odvodnění zařizovacích předmětů v přízemí v místnosti 1.07 a 1.06 v podlaze
- výměna ležatého rozvodu vody v přízemí – dle projektové dokumentace zdravotníky
- zednické přípomoci pro rozvody centrálního vysavače
- výmalba celého objektu v odstínech určených investorem včetně potřebné penetrace, úprava podkladu
- zazdění stávajících dveří nefunkčního přístavku pro výměník tepla včetně dokončení povrchů a uvnitř jeho rozdělení dle majetkových hranic
- rozšíření markýzy v přízemí na šířku dvoukřídlých balkonových dveří do zahrady

### **Obecně závazné zásady pro dodavatele**

Stavební firma odpovídá za koordinaci prací a za bezpečnost práce.

Dodavatel bude respektovat projekt ohlášení stavby zejména s ohledem na zásah do veřejného prostoru.

Veškeré konstrukce, provedení vrstev, rozvodů musí být převzato příslušným stavebním dozorem. Veškeré povrchové úpravy, odstíny, vyskládání povrchů, sparořezy musí být písemně odsouhlaseny architektem nebo investorem na předložených vzorcích dle požadavku architekta.

Veškeré specifikované materiály a postupy uvedené v projektové dokumentaci jsou závazné při provádění a dodávce stavby.

Konečná podoba přesného technologicko-technického řešení jednotlivých částí včetně provedení detailů musí být odsouhlasena projektantem (technologické postupy, materiály, technická řešení, detaily, spojování, lepení, penetrace).

Každý dodavatel je povinen před zahájením výroby zjistit skutečný stav na stavbě (zaměření) a nechat odsouhlasit projektantem.

Budou předloženy technické listy všech výrobků (lepidla, tmely, hydroizolace, malty, penetrace). Každý dodavatel likviduje sám odpad vzniklý jeho činností a uklidí po sobě staveniště, nebude-li dohodnuto jinak.

Při montáži všech finálních prvků (zárubně, okna, dveře, podlahy, zábradlí apod.) musí být zajištěna ochrana těchto prvků před jejich poškozením (zejména u výrobků s finální povrchovou úpravou) po celou dobu realizace (zejména proti mechanickému poškození a chemickému znečištění stavební chemií).

Je potřeba zajistit vhodnou hladinu vlhkosti v konstrukcích při instalaci zejména dřevěných prvků. Dodavatel předloží dílenskou dokumentaci všech vyráběných částí (výplně otvorů, zámečnické, truhlářské prvky) a před výrobou předloží vzorky k odsouhlasení.

Požadované řešení je patrné z výkresové dokumentace, veškeré nejasnosti a nově zjištěné skutečnosti musí být řešeny s projektantem a finální řešení písemně odsouhlaseno.

Datum : 6.9.2014