PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace rekonstrukce bytu

OBSAH str

[A. Technické a konstrukční řešení objektu 1](#_Toc386035528)

[A.1 Popis stávajícího stavu 1](#_Toc386035529)

[A.2 Obecný popis řešení 1](#_Toc386035530)

[A.3 Bourací práce 2](#_Toc386035531)

[A.4 Nové svislé konstrukce 2](#_Toc386035532)

[A.5 Vodorovné konstrukce 2](#_Toc386035533)

[A.6 Podlahové konstrukce 2](#_Toc386035534)

[A.7 Výplně otvorů 3](#_Toc386035535)

[A.8 Povrchové úpravy 3](#_Toc386035536)

[A.9 Výrobky přidružené stavební výroby 3](#_Toc386035537)

[A.10 Technické zařízení objektu 4](#_Toc386035538)

[A.11 Bezpečnost a ochrana zdraví 4](#_Toc386035539)

[A.12 Kvalita provedení 5](#_Toc386035540)

[A.13 Revize 5](#_Toc386035541)

# Technické a konstrukční řešení objektu

## Popis stávajícího stavu

Stávající byt v druhém a posledním patře bytového zděného zatepleného domu s plochou střechou je v dobrém stavu. Zásadním nedostatkem je původní jádro s koupelnou a WC a elektrorozvody v hliníku a nedostatečně dimenzované okruhy.

V bytě jsou nová plastová okna, původní dveře s ocelovými zárubněmi, na podlahách koberce a lino. Pod kobercem jsou v obýváku a ložnici zachovalé bukové parkety.

V instalačním jádře se kromě napojovacích bodů instalací nachází plynoměr a vodoměr. Elektroměr je přístupný ze společné chodby. Odečet tepla se provádí přímo z jednotlivých topných těles. Vytápění je centrální teplovodní pro celý bytový dům.

## Obecný popis řešení

Montované jádro s koupelnou a WC bude nahrazeno zděným z pórobetonu a nově řešena bude koupelna se sprchovým koutem i WC s podomítkovou nádržkou včetně keramických obkladů a dlažeb.

Koberec bude odstraněn a na jeho místě budou zrenovovány původní bukové parkety včetně soklové lišty. Namísto lina bude v předsíni a kuchyni položeno marmoleum.

Dveře, kromě vchodových, budou nové dýhované s obložením kovové zárubně. Odstraněny budou prahy a přechody mezi podlahami budou řešeny přechodovými lištami v barvě podlahy nebo hliníkovými. Mezi kuchyní a předsíní bude příčka se dveřmi řešena nově.

Elektrorozvody budou řešeny zcela nově včetně pojistkové skříně.

Mezibytová stěna v obýváku bude akusticky izolována sádrokartonovou předstěnou s vloženou minerální izolací.

Kuchyňská linka bude také řešena nově, stavebně boudou připraveny nové rozvody.

Všechny zásahy do stěn budou vyspraveny a přeštukovány. Celý byt bíle vymalován.

Nebude zasahováno do nosných konstrukcí bytu.

## Bourací práce

Montovaná konstrukce jádra koupelny WC bude odstraněna včetně kovového rámu.

Vybourána bude část cihlové příčky s dveřmi z předsíně do kuchyně na celou výšku.

Odstraněn bude koberec u obýváku a ložnice a lino ze zbývajících místností. Lino má sokl z keramických obkladaček 15x15 cm, ten bude také zrušen a začištěn.

Demontovány a odstraněny budou také zařizovací předměty z jádra a kuchyňská linka včetně plynového sporáku a spižní skříně. V předsíni bude odstraněn věšák a vestavná skříň.

U tří dveří bude odstraněn zbytečný práh.

V kuchyni bude odstraněn keramický obklad stěny do v. 1,5 m a stěna vyspravena.

Ze stropu jádra budou odstraněný polystyrenové kazety včetně zbytků lepidla.

V ložnici bude nahrazeno topné těleso novým.

Po konzultaci s topenářem bude vracečka topné vody v koupelně uříznuta a vratný oblouk schován do drážky v podlaze. Z něj bude napojený topný žebřík s elektrickou patronou. Odvzdušnění větve bude nadále realizováno na žebříku.

## Nové svislé konstrukce

Stěny nového jádra a příčka mezi předsíní a kuchyní jsou zděné z pórobetonových tvárnic tl. 75 mm na maltu. Stěna bude opatřena sádrovou omítkou.

Akustická předstěna mezibytové stěny v obýváku je navržena sádrokartonová s deskou tl.15 mm a s vloženou akustickou izolací z kamenné vaty tl. 50 mm.

Všechny stávající vnitřní stěny budou v místech nových instalací přeštukovány a vymalovány.

## Vodorovné konstrukce

V pórobetonové příčce bude použit 2x systémový překlad NEP 7,5 75 x 249 x 1250 mm a to nade dveřmi D02 a nad revizními dvířky do instalačního jádra na WC.

Strop v celém bytě bude lokálně dle potřeby vyspraven, přeštukován a vymalován.

## Podlahové konstrukce

Do nosných částí nebude zasahováno.

Podlaha pod původním linoleem bude lokálně vyspravena a podle potřeby vyrovnána samonivelační stěrkou.

V koupelně a WC bude použita hydroizolační stěrka s bandážovanými kouty a rohy, v místě sprchového koutu i na stěně na výšku obkladu.

## Výplně otvorů

Do stávajících oken v obvodových stěnách nebude zasahováno.

Stávající prosklení v horní části jádra nad vanou bude odstraněno spolu s jádrem.

V nové příčce bude těsně pod stropem v koupelně osazeno neotvíravé okno v plastovém bílém rámu s mléčným zasklením rozměru 400x1525 mm.

Vnitřní dveře budou vyměněny. Stávající ocelové zárubně budou řešeny obložením. Nové dveře budou dýhované bukem hladké plné, jen D02 a D03 mléčně prosklené. Kování nerezové rozetové s dozickým klíčem nebo WC kompletem. Dveře D02 bou nové včetně obložkové zárubně.

Vchodové dveře zůstavají.

## Povrchové úpravy

**Nášlapné vrstvy**

Původní bukové parkety v obýváku a ložnici budou zbroušeny, lokálně vyspraveny a vytmeleny a 2x nalakovány polyuretanovým lakem a to včetně soklových lišt.

Marmoleum v předsíni a kuchyni bude nalepeno na penetrovanou samonivelační stěrku. Svařovací šňůra bude použita probarvená. Jako soklové lišty budou použity bílé plastové samolepící kobercové soklové lišty. Ty budou opatřeny z lícové strany pruhem marmolea a z rubové přilepeny ke stěnám.

Dlažby v koupelně a WC budou kladeny na hydroizolační stěrku do lepidla. Začátek celých dláždic je ve dveřích a osově na WC mísu nebo na umyvadlo. Podrobněji viz výkres Spárořezy a vizualizace. Rozměr dlaždic je 298x598x10 mm, spáry 2 mm. Spárovačka šedá.

Obklady budou provedeny v koupelně a WC a to z formátu 298x598x10 mm naležato a 298x298x10 spáry 2 mm. Spáry mezi podlahou a stěnami na sebe navazují. Spárovačka a silikon v béžových obkladech bude šedý, v bílých světle šedý. Kolem bílé sanity bude silikon bílý sanitární.

Rohové a koncové lišty budou použity hliníkové typu „L“.

Přechodové lišty mezi marmoleum a dlažbou budou hliníkové, mezi parketami a marmoleum v dekoru buku (shodné s parketami nebo dveřmi).

Zrcadlo v koupelně bude nalepeno přímo na stěnu místo obkladu.

**Omítky**

Vnitřní omítky budou vyspraveny a hladce přeštukovány. Dále budou opatřeny 1x penetrací a 2x bílou malbou.

**Nátěry**

Stávající topná tělesa a rozvody budou natřeny bílou polomatnou vodou ředitelnou barvou.

**Malby místností** budou provedeny bílé.

## Výrobky přidružené stavební výroby

**Truhlářské výrobky**

Do instalačního jádra budou osazena dvoukřídlá revizní dvířka z bílého lamina vyrobená na míru, stavební otvor 850x1000 mm.

V prostoru nad příčkou a dveřmi mezi kuchyní a předsíní bude na míru vyroben podstropní úložný prostor. Ten bude „průchozí“ a přístupný z kuchyně i předsíně dvoukřídlými dvířky. Materiál bude bílé lamino „perlička“. Kotvení je možné do bočních příček, případně ke stropu. Celkový rozměr bude cca 1600x925x540 mm.

Kuchyňská linka a vestavné skříně v předsíni nejsou dodávkou projektu, budou řešeny následně.

## Technické zařízení objektu

**Kanalizace**

Bude napojena na stávající stoupačku za WC. Nově bude odkanalizována sprcha, umyvadlo, dřez, myčka, pračka a WC. Myčka bude mít samostatné napojení v místě skříňky se dřezem pro lepší manipulaci a nebude napojena na sifon dřezu! Bude dodána revizní zpráva.

**Vodovod**

Voda bude přivedena ke stojánkovým bateriím dřezu a umyvadla, k podomítkovému modulu sprchové baterie, k pračce a WC. WC nádržka bude zazdívaná, WC závěsné! Bude dodána revizní zpráva.

**Větrání**

Nově je třeba vyřešit napojení budoucí digestoře z kuchyně. V současnosti je ve stropě instalačního jádra ventilátor s vývodem nad střechu, který volně odsává při spuštění vzduch z celého instalačního jádra a zároveň z WC i koupelny. Nyní je třeba zamezit pronikání pachů a mastnoty z digestoře do hygienického zázemí. Odtah bude proto zatrubněn a na všech třech vstupech budou umístěny zpětné klapky. Koupelna a WC budou mít pod stropem osazenu bílou větrací mřížku plastovou nebo plechovou bez dalších ventilátorů. Dimenze vstupů bude 125 mm nebo podle digestoře.

**Plynovod**

Nebude nadále využíván. Hlavní uzávěr bude uzavřen a napojení sporáku zaslepeno a zrevidováno.

**Elektroinstalace**

Stávající zastaralé hliníkové rozvody s nedostatečným počtem okruhů budou nahrazeny novými. Jističe budou vyměneny také. Bílá pojistková skříň bude umístěna nade dveřmi místo stávající. Zásuvky a vypínače budou ABB „Swing L“, barva jasně bílá. Podrobnosti viz výkres elektroinstalace. Poloha vypínačů je 1,2 m a zásuvek 0,45 m nad podlahou, není-li určeno jinak. Trafo k LED osvětlení kuchyňské linky bude následně umístěno na horních skříňkách. Po provedení bude dodána revizní zpráva.

## Bezpečnost a ochrana zdraví

Provádění stavebních prací musí respektovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a interní předpisy dodavatele, investora a uživatele stávajících provozních zařízení.

Všichni pracovníci podílející se na výstavbě musí být prokazatelně poučeni o dodržování bezpečnostních předpisů a jiných zákonných opatřeních zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví pracujících. Jedná se zejména o:

-Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

-Nařízení vlády č. 361/2007

-Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

-Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

-Vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic v tavných nádobách

-Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

-Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., technické požadavky na osobní ochranné pomůcky

-Nařízení vlády č. 406/2004 Sb. o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

-Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

-Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

-Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

-Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci

Je nutno dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy platící na území dotčeném stavbou. Pracovníci musí být řádně proškoleni.

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržením veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu.

## Kvalita provedení

Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb. a s požadavky příslušných norem pro navrhování a provádění staveb uvedených v Seznamu českých norem a ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, nebo v kvalitě vyšší.

Je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů.

Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a referencemi.

Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu § 47 novely zákona č. 50/76 Sb. z roku 1992, zákona č. 22/97 Sb., nařízení vlády č. 178/97 Sb. a zákonů souvisejících.

## Revize

Elektroinstalační práce, práce s plynovodním zařízením, úpravy topných rozvodů, vody a kanalizace budou zakončeny revizní zkouškou a předány s příslušným dokladem.

Vypracovala: Ing. Lenka Práglová, v Kostelci nad Labem 04/2014