

Atelier Penta, společnost s ručením omezeným



D) Dokumentace objektů

D.1.1 a) + D1.2 a) **T e c h n i c k á z p r á v a**

Název akce : Novostavba RD na pozemku parc. č. 1737/6
k. ú. Zliv u Českých Budějovic
Zakázkové číslo : 51.10.2013
Vypracoval : Ing. Nejedlý
Atelier Penta s.r.o.
Raisova 1004, Strakonice
Tel: 383 325 243
Datum : 10/2013

6

Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení:

Stavbou je samostatně stojící rodinný dům typu „bungalow“ zastřešený valbovou střechou o sklonu střešních rovin 22°. Dům má obdélníkový půdorys, je nepodsklepený, s jediným nadzemním podlažím, bez podkroví.

Materiálové řešení: betonové základy, stěny z cihelných bloků, příčky z cihelných příčkovek, zastřešení ze sbíjených dřevěných vazníků, krytina betonová. Zpevněné plochy a přístupový chodník z betonové dlažby, oplocení ze strany ulice z betonové zděné podezdívky a dřevěných výplní, ostatní tři strany z poplastovaného pletiva a oc. sloupků.

Bezbariérové řešení: dům je jednopodlažní s podlahou v jediné úrovni – tedy všechny místnosti jsou bezbariérově propojeny. Blíže neřešeno.

Technické řešení:

zemní práce – v zastavěné ploše bude stržena ornice do hloubky 100 mm, dále budou vyhloubeny rýhy pro základové pasy. Vytěžená zemina a ornice budou deponovány na stavebním pozemku a použity ke konečným terénním úpravám.

základy – tvoří je základové pasy z prostého betonu, případně betonu prokládaného kamenem. Hloubka základové spáry je min. 900 mm pod úroveň terénu (úroveň -1,350). Na monolitickém betonovém pasu bude vyžděno základové zdivo z betonových tvárnic - od úrovně -0,800. Pod komínem bude základ tvořit betonová patka rozměru 1000/1000/500 mm. Na pasech, patce a zhutněném šterkovém podsypu bude nabetonována podkladní deska z prostého betonu, tl 100 mm, vyztužená sítí KARI. Na této desce bude uložena hydroizolační fólie Fatrafol ochráněná z obou stran geotextilií. Fólie plní také funkci protiradonové izolace.

Obvodové stěny – jsou vyžděny z cihelných bloků Porotherm EKO+ na systémové lepidlo, Tl. stěny je 500 mm. Stěny budou shora, v úrovni stropu zakončeny železobetonovým věncem průřezu 400/200 mm vyztuženým 4x prof. 18 mm, třmínky z profilu 6 mm po 250 mm, v místě nadpraží otvorů po 150 mm.

Příčky – příčky budou vyžděny z příčkovek Porotherm v tl. 125 mm.

Strop – tvoří sádkartonové desky na kovové konstrukci přikotvené k dřevěným střešním vazníkům. Zateplení je provedeno pomocí minerální vlny v tl. **200 + 100 mm**. Mezi vlnu a sádkarton je nutno vložit parozábranu (z

PVC fólie) a dokonale utěsnit, aby nedocházelo k pronikání vlhkosti z interiéru do izolace.

Krov – je vytvořen z dřevěných sbíjených vazníků trojúhelníkového a lichoběžníkového tvaru, skladba dle výrobce (dodavatele) vazníků.

Krytina – je navržen kompletní systém Bramac – moravská taška, nebo systém KM BETA.

Schodiště – v chodbě – místnost č. 06 – je ve stropu umístěn poklop s vyklápěcími schůdky, které umožní přístup do prostoru mezi vazníky.

Podlahy – nášlapnou vrstvou podlahy je v chodbě, technické místnosti, koupelně, WC a předsíni keramická dlažba, v ostatních místnostech RD bude plovoucí podlaha.

Skladby jednotlivých podlah a stropů jsou uvedeny na výkresu č.4 – řez A-B.

Dveře – vnitřní dveře budou dřevěné, plné nebo částečně prosklené, otočné, v dřevěné zárubni, šířka **700, 800** nebo **900** mm. Balkónové dveře (na terasu) budou plastové nebo dřevěné, dvoukřídlé, prosklené, otočné, v plastové nebo dřevěné zárubni, rozměru **1400/2400 mm**. Hlavní vchodové dveře budou dřevěné, masivní, otočné, jednokřídlé, rozměru **900/2000** mm.

Okna – plastová nebo dřevěná, jednokřídlá, rozměru **400/600, 900/900** a **900/1300 mm**, dvoukřídlá otočná, rozměru **1400/1500** a **1800/1500 mm**.

Komín – rodinný dům má komín s jedním průduchem průměru **200 mm**. Je složen ze systému **CIKO 3V UNIVERSAL** nebo **SCHIEDEL**. Vybírací otvor je umístěn v koupelně, vymetací otvor v půdním prostoru.

Fasáda – vápenná jemně strukturovaná fasádní omítka bude opatřena fasádním nátěrem.

Oplocení – celý pozemek bude oplocen. Z uliční strany bude na betonovém základu vyžděna podezdívka a sloupky z betonových tvárnic (KB bloků), výplň mezi sloupky bude dřevěná. Vjezdová vrata budou šířky **4000 mm**, vjezdová vrátka šířky **1000 mm**. Na zbylých třech stranách bude použito ocelové pletivo s plastovou úpravou povrchu, výšky **1800 mm**, nataženým mezi zároveň pozinkovanými ocelovými sloupky – osová vzdálenost **3000 mm**.

Zpevněná plocha – za vjezdovými vraty bude vytvořena zpevněná plocha sloužící k parkování dvou osobních automobilů. Má rozměry **8000x6000 mm**,

bude vydlážděna z betonové dlažby a spádována směrem od chodníku – sklon min 2%.

Přístupový chodník – vede od vstupních vrátek ke vchodovým dveřím do domu, má šířku **1800 mm** a plynule navazuje na parkovací plochu. Materiálové provedení bude stejné jako u parkovací plochy.

Stavebně konstrukční část:

návrh a statické posouzení střešních dřevěných vazníků provede výrobce vazníků nebo dodavatel

D 2 Dokumentace technických a technologických zařízení.

viz samostatné části ZI, UT a EI.