

**Atelier Penta, společnost s ručením omezeným**



## **B) Souhrnná technická zpráva**

Název akce : **Novostavba RD na pozemku parc. č. 1737/6  
k. ú. Zliv u Českých Budějovic**

Zakázkové číslo : **51.10.2013**

Vypracoval : **Ing. Nejedlý  
Atelier Penta s.r.o.  
Raisova 1004, Strakonice  
Tel: 383 325 243**

Datum : **10/2013**

6

## B.1 Popis území stavby.

**a) charakteristika stavebního pozemku:** stavba RD bude prováděna na pozemku parc. č. 1737/6 k. ú. **Zliv u Českých Budějovic**, ležícím na jižním okraji města, v oblasti určené k nové výstavbě rodinných domů (lokalita „Pod tratí“).

Pozemek je součástí území určeného k zástavbě samostatně stojícími rodinnými domy, celé území je již vybaveno potřebnou infrastrukturou (inženýrské sítě, komunikace). Celý pozemek je zatravněný, bez stromového a keřového porostu, mírně svažité směrem. V ploše pozemku se nenalézají žádné podzemní nebo nadzemní stavební objekty. Těsně za hranicí pozemku se nalézají přípojná místa na dešťovou a splaškovou kanalizaci a vodovod (podzemní vodovodní šachta), v jihovýchodním rohu je umístěn sdružený dvoupilíř se zakončením teplovodu a elektřiny – NN.

Zastavěnou plochu nebude potřeba vyjmout ze zemědělského půdního fondu, pozemek je v KN veden jako ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha

Inženýrské sítě: na výše popsaná zakončení inženýrských sítí budou napojeny jednotlivé přípojky rodinného domu.

**b) provedené průzkumy:** bylo provedeno měření množství radonu v půdním vzduchu a zjištěn střední radonový index pozemku.

**c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:** nejsou stanovena žádná ochranná či bezpečnostní pásma. Pro uložení podzemních vedení sítí platí při souběhu a křížení normové bezpečnostní vzdálenosti.

**d) poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území:** Pozemek se nenachází na záplavovém nebo poddolovaném území.

**e) vliv stavby na okolní pozemky:** pozemek je určen k zástavbě rodinnými samostatně stojícími domy. Jejich minimální vzdálenost od sebe stanovena regulačními podmínkami je 7 m.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:** nevznikají žádné požadavky na asanace, demolice, budou vykáceny případné náletové dřeviny

**g) požadavky na zábory pozemků ze zemědělské půdního fondu nebo lesních pozemků:** nevznikají žádné takové požadavky

**h) územně technické podmínky:** napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu – celá lokalita „Za tratí“ určená k zástavbě byla zasíťována a připojena dopravně na místní komunikace.

**i) věcné a časové vazby stavby:** stavba bude prováděna v jediné etapě, není podmíněna žádnou vyvolanou investicí nebo omezením.

## **B.2 Celkový popis stavby.**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.**

Stavba bude užívána jako rodinný dům, určená k trvalému bydlení rodiny investora. Součástí stavby je také oplocení pozemku a zpevněná parkovací plocha a vstupní chodník.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.**

Podlažnost, zastřešení a umístění na pozemku respektují stanovené regulační podmínky. Domek je přízemní, nepodsklepený, typu „bungalow“, téměř čtvercového půdorysu, zastřešený valbovou střechou o sklonu 22°.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.**

RD není výrobním objektem a bude užíván obvyklým způsobem.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.**

Neřešeno, jedná se o rodinný dům, nicméně, protože je jednopodlažní s jedinou úrovní podlahy, může být užíván i jako bezbariérový.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.**

Neřešeno – dům bude užíván obvyklým způsobem.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů.**

**a) stavební řešení:** rodinný dům je obdélníkového půdorysu, přízemní, nepodsklepený, s neobývaným půdním prostorem, zastřešený valbovou střechou.

Oplocení pozemku ze tří stran plotem drátěným na pozinkovaných sloupcích, z uliční strany plot s betonovou podezdívkou a dřevěnou výplní.

Zpevněná plocha za vjezdem o ploše 48 m<sup>2</sup>

**b) konstrukční a materiálové řešení:** Základy tvoří betonové pasy, obvodové zdivo cihelné, strop nenosný – sádkartonový podhled, krov z dřevěných vazníků, krytina betonová. Oplocení – viz bod a). Zpevněná plocha a přístupový chodník z betonové dlažby.

**c) mechanická odolnost a stabilita:** použité materiály a technologie a jejich použití na stavbě budou v kvalitě zajišťující dlouhodobé užívání a odolnost všech upravovaných konstrukcí a povrchů.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.**

**a) technické řešení:** neřešeno.

**b) výčet technických a technologických zařízení:** neřešeno

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení.

Stavba vyhovuje požárně bezpečnostním normám řady ČSN – 73 08xx. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na cizí pozemky. Požární voda je zajištěna z hydrantu v normové vzdálenosti.

### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.

**a) kritéria tepelně technického hodnocení:** obvodový plášť bude splňovat požadavky na tepelný odpor (prostupnost) stanovené ČSN 730540-2.

**b) energetická náročnost stavby:**

Bilance elektřiny:

instalovaný výkon ....  $P_i = 28 \text{ kW}$

soudobý výkon .....  $P_s = 14 \text{ kW}$

hlavní jistič před elektroměrem 3x25 A

Tepelná bilance:

tepelná ztráta objektu ..... 4,8 kW

roční spotřeba tepla ..... 12 MWh/rok = 43,2 GJ/rok

**c) posouzení využití alternativních zdrojů:** sklon a tvar střechy umožňují případné osazení slunečních kolektorů nebo fotovoltaických panelů. Rovněž pro vytápění objektu lze použít tepelné čerpadlo (vzduch-vzduch, vzduch-voda)

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu.

Hygienické požadavky stanovené hygienickými normami budou stavbou splněny. Jedná se zejména o požadavky na osvětlení, oslunění, odvětrání a vytápění místností, materiálovou skladbu, dispoziční řešení, minimální plochu místností, hygienické vybavení, zařizovací předměty atd.

### B.2.11 Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí.

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:** byl zjištěn střední radonový index pozemku, dům bude v úrovni horní roviny základu izolován plynotěsnou izolací, která zamezí pronikání radonu z podloží do objektu.

**b) ochrana před bludnými proudy:** dům bude po obvodě v úrovni základové spáry uzeměn jímacím vedením z pozinkovaného pásku průřezové plochy 120 mm<sup>2</sup>.

c) **ochrana před technickou seismicitou:** nejsou plánována žádná opatření proti vibracím, dům je umístěn v dostatečné vzdálenosti od místních komunikací i železnice.

d) **ochrana před hlukem:** obvodový plášť poskytuje dostatečnou ochranu proti hluku z vnějšího prostředí. Uvnitř objektu pak nejsou žádné zdroje nadměrného hluku.

e) **protipovodňová opatření:** nejsou řešena žádná protipovodňová opatření.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.**

a) **napojovací místa technické infrastruktury:** napojení na elektrickou energii a teplovodní vedení bude provedeno v místě stávajícího sdruženého pilíře, umístěného v jihovýchodní rohu pozemku. Napojení na vodovod, dešťovou a splaškovou kanalizaci bude provedeno v místě vyvedení těchto sítí na pozemku – u jeho jihozápadním rohu.

b) **přípojovací poměry, kapacity, délky:**

přípojka vodovodu ze stáv. šachty .....	IPE 32, délka 11 m
přípojka dešťové kanalizace .....	KG160, délka 12 m
přípojka splaškové kanalizace .....	KG 160, délka 14 m
přípojka teplovodu – předizol. potrubí.....	PI DN25/90, dél. 35 m
přípojka elektro .....	CYKY 4Bx10 + CYKY 4Dx1.5, dl. 12 m

### **B.4 Dopravní řešení.**

a) **popis dopravního řešení:** jediný vjezd na pozemek vede z místní komunikace, přes chodníkový přejezd, vraty v oplocení - umístění viz situace – dopravní řešení (výkres č. 6). Šířka vrat 4 m.

b) **napojení na stávající dopravní infrastrukturu:** sjezdem z místní komunikace

c) **doprava v klidu:** za vjezdem na pozemku je umístěna zpevněná plocha z betonové dlažby sloužící k parkování dvou osobních automobilů.

d) **pěší a cyklistické stezky:** v rámci stavební akce nejsou budovány nové pěší nebo cyklistické ztezky.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.**

a) **terénní úpravy:** vytěžená zemina a ornice budou rozprostřeny v ploše pozemku, budou vyrovnány nerovnosti.

b) **použité vegetační prvky:** bude provedeno zatravnění pozemku

c) **biotechnická opatření:** žádná

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.**

**a) vliv stavby na životní prostředí:** realizací stavby nedojde k žádnému výraznému negativnímu ovlivnění životního prostředí. Vytápění napojeno na centrální otopnou soustavu, likvidace splaškových a dešťových vod do oddílné kanalizace. Likvidace odpadů do nádoby na TKO umístěné na pozemku, tříděný odpad do kontejnerů umístěných na veřejném prostranství.

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu:** dům bude postaven v lokalitě určené k zástavbě rodinnými domy, kde již byly rozvedeny páteřní rozvody inženýrských sítí a dokončeny komunikace. Zde se také nalézají některé již zrealizované novostavby.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území NATURA 2000:** v místě stavby se nenalézá žádná Ptačí oblast (SPA) ani Evropsky významná lokalita (SCI).

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo EIA:** nejsou stanoveny žádné podmínky

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma:** nejsou navrhována žádná pásma

## **B.7 Ochrana obyvatelstva.**

Rodinný dům z hledisky civilní ochrany neplní žádné úkoly nebo zvláštní funkce.

## **B.8 Zásady organizace výstavby.**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění:** média – el. energie, voda) budou zajištěna z přípojovacích míst na pozemku investora. Betonová směs potřebná pro stavbu bude z části dovážena, menší množství bude mícháno přímo na stavbě.

**b) odvodnění staveniště:** neřešeno – pozemek je mírně svažité a vodopropustný

**c) napojení staveniště na dopravní infrastrukturu:** pro připojení staveniště budou užívány stávající zpevněné místní komunikace, vjezd na staveniště bude umístěn v místě budoucího sjezdu.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:** stavební práce budou prováděny na v současnosti nevyužívaném pozemku. Jisté opatrnosti je potřeba dbát při výjezdu ze staveniště na přilehlou místní komunikaci.

**e) ochrana okolí staveniště:** staveništěm je celá plocha pozemku 1737/6.. Staveniště musí být řádně oploceno a označeno, musí být zajištěno dodržování zákazu vstupu na staveniště nepovolaným osobám. Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo k únikům závadných látek na terén a následně do vod povrchových či podzemních. Dodavatel stavby (stavebník) bude každodenně průběžně čistit veškeré případné nečistoty, které způsobil mimo

svůj pracovní prostor a bude důsledně dodržovat použití vymezených ploch pro tuto stavbu. V případě zásahu do cizích zařízení musí stavebník jejich majitele o tomto informovat a vždy učinit o tomto zásahu písemnou zprávu nebo dohodu.

Dodavatel (stavebník) zajistí u výjezdu ze staveniště na veřejnou komunikaci očišťování kol a podvozků dopravních prostředků a stavebních strojů od bláta.

Po ukončení stavby je dodavatel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést tyto do původního stavu.

**f) maximální zábory pro staveniště:** celá plocha pozemku č. 1737/6.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů, emisí, jejich likvidace:** odpadem bude „prořezy“ stavebního materiálu a obaly z něj v objemu několika málo m<sup>3</sup>. Veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby musí být po vytrídění přednostně využity nebo nabídnuty k recyklaci a zbylé pak odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy, přičemž musí být převedeny do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

**h) bilance zemních prací:** bilance kladná, zemina z vyhloubené stavební jámy pro základy domu bude deponována na pozemku a použita ke konečným terénním úpravám.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě:** všechny stroje a mechanismy musí být v řádném technickém stavu, prosté úkapů olejů – přepokládá se minimální nasazení strojů a zařízení.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:** stavba bude prováděna svépomocí – bez generálního dodavatele stavby. Při realizaci záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a osob na staveništi – plán BOZP dle zákona 309/2006 Sb, dodržovat zejména ustanovení: § 3,4,5,6,14,15,16,17,18 zákona č. 309/2006 Sb.

§ 101 – 108 zákona č. 262/2006 Sb. (zákoníku práce)

Nářízení vlády č. 362/2005 Sb., včetně příloh

Nářízení vlády č. 591/2006 Sb., včetně příloh

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:** stavba nijak neovlivňuje přístup do okolních budov nebo pohyb po přilehlém chodníku

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření:** vozidla stavby a stavební stroje budou parkovány na pozemku investora, na veřejných komunikacích nebudou zřizovány žádné skládky stavebního materiálu nebo zařízení stavby.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby:** stavba bude Dodavatel stavby (stavebník) je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství v okolí objektu, nezatěžovat jej nadměrným hlukem. Stavební práce budou prováděny v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

**n) postup výstavby, rozhodující termíny:** stavba bude prováděna v jediné etapě, předpokládané datum zahájení stavby je jaro 2014 a předpokládaná doba výstavby jsou dva roky.

### **C. Situační výkresy.**

Viz výkresová část.