



DOKUMENTACE JE URČENA PRO ÚČELY STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A NESLOUŽÍ K REALIZACI STAVBY

.	.	.
změna	identifikace	datum tisku

Souřadnicový systém: JTSK
Výškový systém: Balt po vyrovnání

<div></div> <div>PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Pavel BRAMBORA Přemyslova 153, 278 01 KRÁLUPY nad VLTAVOU IČO: 158 39 907 DIČ: CZ6904030551 ČKAIT: 0008501 info@2p-projekt.cz www.2p-projekt.cz tel: 739 563 192</div>		<div>ZODPOVĚDNÝ : Pavel Brambora </div> <div>VPRACOVAL : Pavel Brambora</div>	
STAVEBNÍK : Daniel Hendrich Dr. Davida Bechera 659/5, 360 01 Karlovy Vary		STUPEŇ PD DSP	ČÍSLO ZAKÁZKY 2P-1811
STAVBA : NOVOSTAVBA RD ODOLENA VODA Odolena Voda č.p. 177/87		DATUM 09.2011	POČET A4 7x A4
DÍL PD : F.01 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		ČÍSLO PŘÍLOHY	ČÍSLO PARÉ
PŘÍLOHA : TECHNICKÁ ZPRÁVA		F.01.01	

Architektonicko-stavební řešení – 01. Technická zpráva

Obsah technické zprávy:

Obsah technické zprávy:	1
1. Identifikační údaje stavby:	2
2. Výchozí podklady	2
3. Celkový popis	2
3.1. Stávající stav	2
3.2. navrhovaný stav	2
4. Popis jednotlivých částí objektu	3
4.1. Výkopy a základy	3
4.2. Svislé nosné konstrukce	3
4.3. Vodorovné nosné konstrukce	3
4.4. Nenosné a výplňové konstrukce	3
4.5. Zastřešení	3
4.6. Podhledy a kapotáže	3
4.7. Podlahy	3
4.8. Hydroizolace	4
4.9. Tepelné a akustické izolace	4
4.10. Výplně otvorů	4
4.11. Povrchové úpravy	4
4.11.1. Vnější povrchové úpravy (fasáda) :	4
4.11.2. Vnitřní povrchové úpravy (stěny a stropy)	4
4.11.3. Výrobky	4
4.12. Materiálové a barevné řešení	5
4.12.1. Použité materiály	5
4.12.2. Barevné řešení	5
4.13. Větrání	5
4.14. Komíny	5
4.15. Klempířské výrobky	5
5. Venkovní objekty	5
5.1. Terénní úpravy, opěrné stěny a zpevněné plochy	5
5.2. oplocení	5
6. Ochrana životního prostředí a bezpečnost práce	6
6.1. Odpady a hluk ze stavební činnosti	6
6.2. Provádění stavby a bezpečnost práce	6
7. Požárně bezpečnostní řešení stavby	6
8. Příloha č.1 - popis základních stavebních konstrukcí	7

1. Identifikační údaje stavby:

Stavba:

Název stavby : **NOVOSTAVBA RD ODOLENA VODA**
Místo stavby : Odolena Voda č.p. 177/87
Stupeň PD : Pro stavební řízení
Datum vydání : září 2011

Stavebník:

Daniel Hendrich, Dr. Davida Bechera 659/5, 360 01 Karlovy Vary

Projektant:

Pavel Brambora
U Olivovy 1640
251 01 Říčany u Prahy
IČO : 15839907
ČKAIT : 0008501
Kancelář, kontakt:
Přemyslova 153
278 01 Kralupy nad Vltavou
Tel. : 739563192, e-mail : Brambora@2p-projekt.cz

2. Výchozí podklady

- Obhlídka na místě 08.2010
- Geodetický zaměření pozemku
- Průzkum radonového indexu pozemku
- Územně plánovací informace z 16.9.2011
- Informace a požadavky stavebníka

3. Celkový popis

3.1. Stávající stav

Navrhovaná stavba rodinného domu je umístěna na pozemku 177/87 v katastru obce Odolena Voda. Pozemek je v současné době nezastavěný, nenachází se na něm zeleň, vyžadující ochranu a není oplocen. Majetkoprávní vztahy a druhy pozemků viz příloha A - Průvodní zpráva, odstavec b). Pozemek pro výstavbu se nachází v návaznosti na místní komunikaci, ze které je dopravně napojen stávajícím vjezdem.

3.2. navrhovaný stav

Předkládaný projekt řeší výstavbu samostatně stojícího rodinného domu na pozemku 177/87. Objekt je osazen na pozemku v lokalitě s novou bytovou zástavbou, v terénu s mírným sklonem k jihozápadu a jeho hmotové, funkční i dispoziční řešení je této skutečnosti podřízeno. Dům je obdélníkového půdorysu s přisazenou garáží. Má dvě obytná podlaží (přízemí a podkroví) a není podsklepen. Garáž je pouze přízemní. Zastřešení sedlovou střechou, hmotové řešení je kompaktní. Hlavní vstup do objektu i vjezd do garáže jsou situovány v jihozápadním průčelí. Na dům navazují

pobytové plochy na terénu. Objekt slouží výhradně k bydlení. Projekt řeší novostavbu rodinného domu včetně oplocení pozemku, terénních a sadových úprav pozemku.

4. Popis jednotlivých částí objektu

4.1. Výkopy a základy

Výkopové práce budou prováděny pro základové pasy a rýhy pro ležaté rozvody instalací. Výkopové práce jsou v hloubkách dle výkresu výkopů a základů a jsou navrhovány jako nepažené rýhy.

Základové konstrukce jsou navrženy většinou jako pasy z prostého betonu, základová spára min.1,0m pod upraveným terénem.

Výše uvedené skutečnosti vychází z poměrů obvyklých v místě. V rámci projektových prací nebyl proveden podrobný geologický průzkum, proto je bezpodmínečně nutné uvedené údaje potvrdit, nebo upravit, zodpovědným geologem a statikem při zahájení zemních prací.

4.2. Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce objektu jsou navrženy jako vyzdívané stěny systému keramického kusového staviva v kvalitě broušených tvarovek. Stěny jsou navrhovány včetně systémových překladů nad okenní otvory, spojovacích a tmelících materiálů.

4.3. Vodorovné nosné konstrukce

Vodorovná nosná konstrukce stropu nad přízemím je navrhována v systému skládaného keramického stropu (nosníky se stropními vložkami) se zmonolitňující zálivkou. Požadavky kladečského schématu viz statická část.

4.4. Nenosné a výplňové konstrukce

Nenosné a výplňové konstrukce jsou navrhovány z kusového keramického staviva, včetně všech systémových doplňků (překlady nad otvory, lepicí a stěrkové tmely).

4.5. Zastřešení

Střecha objektu je sedlová (nad hlavní částí domu) a valbová (nad garáží) se sklonem střešních rovin 35° a 15°, krov dřevěný, krytina skládaná betonová, respektive keramická taška. Geometrie střechy a skladby střešního pláště jsou patrné z příloh dokumentace a ze skladeb konstrukcí na konci této TZ.

4.6. Podhledy a kapotáže

Podhledy jsou v objektu navrhovány celoplošně v prostoru podkroví, kde tvoří kryt konstrukce krovu. V dalších případech bude podhledů a kapotází použito pouze místně, při krytí podvěšených rozvodů instalací. Tyto konstrukce budou tvořit sádkartonové desky na kovové konstrukci s odolností proti vlhkosti a požáru dle místa určení.

4.7. Podlahy

Podlahové konstrukce jsou na terénu tl. 160mm, na stropní konstrukci 100mm. Skladby podlah a nášlapné vrstvy viz popis níže v této TZ. V konstrukcích podlah jsou uvažovány ležaté rozvody instalací. Podlahy jsou navrhovány jako těžké plovoucí s vloženou tepelnou kročejovou izolací.

4.8. Hydroizolace

Hydroizolace spodní stavby jsou navrhovány v systému asfaltových modifikovaných pásů. Izolace spodní stavby bude provedena v kvalitě proti zemní vlhkosti a odolnosti proti pronikání radonu s vysokým indexem. To znamená, že zejména těsnění prostupů je nutno věnovat maximální pozornost. Veškerý použitý materiál musí mít příslušný atest odolnosti radonu!

Uvnitř stavby bude izolací proti vlhkosti a stékající vodě použito v koupelnách jako izolačních stěrek, lepidel a spárovacích hmot. V koupelnách doporučuji provést izolaci jako systémovou stěrku s vytažením na stěny.

4.9. Tepelné a akustické izolace

Tepelné izolace jsou navrhovány v podobě izolačních pásů, vkládaných do skladeb podlah a střech. Akustické izolace jsou navrhovány v konstrukcích podlah. Skladby konstrukcí viz závěr této zprávy.

4.10. Výplně otvorů

Výplně fasádních otvorů tvoří okna a dveře z plastového, vícekomorového, probarveného profilu. Zasklení bude provedeno izolačními skly. Koeficient tepelné propustnosti výrobku 1,1 Wm²K. Okna a dveře otvíravé a sklopné s celoobvodovým kováním. Vnitřní parapety aglomerované, vnější parapety titanizinkové.

Garážová vrata plastová, sekční, plná s motorickým pohonem, kování pro běžnou montáž, bez průhledových prvků a vložených dveří.

Vnitřní výplně otvorů budou tvořit ve většině dveře dřevěné plné nebo prosklené, otočné a posuvné, do obložkových zárubní. Kování dle určení pro jednotlivé výrobky.

4.11. Povrchové úpravy

4.11.1. Vnější povrchové úpravy (fasáda) :

Vnější omítka systémová, jemně profilovaná, probarvená na zdivu, včetně použití systémový doplňků a lišt. Soklová část bude do výše min 300mm nad UT, upravena pomocí omítkoviny s pojivem na bázi akrylátových pryskyřic.

4.11.2. Vnitřní povrchové úpravy (stěny a stropy)

1. Omítky a obklady:

Vnitřní systémová omítka na keramickém zdivu s disperzním nátěrem. V sociálním zázemí keramické obklady výšky cca 2000mm.

2. Podlahy:

Pobytové místnosti plovoucí podlahy, vstupní prostory a sociální zázemí keramické dlažby (v koupelnách s izolací proti vodě), včetně ukončujících profilů a lišt.

3. Stropy:

Stěrky nebo tenkovrstvé omítky s disperzním nátěrem.

4.11.3. Výrobky

Dřevěné a kovové výrobky jsou opatřeny lazurovacími laky a nátěry dle místa určení. Ocelové prvky vystavené vlivu povětrnosti doporučuji opatřit šopováním, nebo zinkováním a povrchovým barevným nátěrem.

4.12. Materiálové a barevné řešení

4.12.1. Použité materiály

Materiálové řešení je podřízeno typu navrhovaného objektu, a požadavku stavebníka. Použití jednotlivých materiálů a výrobků je patrné z výkresových příloh této dokumentace. Jedná se o běžně používané výrobky a stavební hmoty.

Veškeré použité materiály a hmoty budou doloženy příslušným atestem.

4.12.2. Barevné řešení

Barevné řešení exteriéru by mělo korespondovat s charakterem objektu a místem výstavby – zástavba rodinných domků v klidové části obce. Doporučuji volit světlé barvy fasády, navzájem barevně sladěné, ve vazbě na okolní zástavbu. Barevné řešení bude ve spolupráci se stavebníkem upřesněno v navazujícím stupni PD.

4.13. Větrání

Větrání objektu je přirozené, infiltrací oken a dveří, případně otevíráním oken. Větrání garáže příčnými neuzavíratelnými otvory. WC v přízemí bude větráno mřížkou ve dveřích a axiálním ventilátorem s časovým doběhem.

4.14. Komíny

V přízemí objektu je navrženo osazení plynového kotle. Bude provedeno odkouření a přívodu spalovacího vzduchu typovým komínem typu Schiedel, nad střešní rovinou osazeným nástřešní hlavou. Komín bude instalován s použitím všech doplňkových a kotevních prvků.

4.15. Klempířské výrobky

Klempířské konstrukce budou realizovány v rozsahu v systému titanzinkového plechu. Prvky budou opracovány předepsaným způsobem a za dodržení klempířské normy ČSN 733610 a technologických předpisů konkrétního výrobce.

5. Venkovní objekty

5.1. Terénní úpravy, opěrné stěny a zpevněné plochy

V rámci dokončovacích prací stavby bude provedena i úprava navazujících zpevněných ploch na pozemku stavebníka. Jedná se o zpevněné plochy příjezdu a přístupu, pobytovou terasu na terénu a okapové chodníčky. Projekt nenavrhuje zásadní úpravy profilu terénu na pozemku. Plochy pozemku budou pozvolna svahovány, pouze část zářezu pro pobytovou terasu bude zpevněna tvarovkami zahradní architektury, umožňujícími ozelenění. Tato úprava bude provedena bez základových a dalších zpevňujících konstrukcí, protože z části zasahuje do ochranného pásma vedení VN. Na pozemku se nenachází stávající zeleň. Zpevněné plochy budou provedeny ze skládané betonové dlažby, okapové chodníky z výsypu říčním kamenivem, nebo z betonových dlaždic. Na pozemku bude osazena okrasná zeleň a provedeno zatravnění.

5.2. oplocení

Oplocení pozemku je navrhováno v částech přiléhajících ke komunikaci v kombinaci vyzdívaných sloupků s podezdívkou a dřevěnou výplní polí. Výška oplocení do 1.8m. Oplocení bude provedeno v jednotném systému, např. KB Blok.

V částech, které nehraničí s komunikací, je navrhováno systémové drátěné oplocení s ocelovými sloupky a podhrabovou lištou, výška do 1.8m.

Vstupní vrátka a vjezdová brána budou provedeny jako ocelové s výplní, výška dle oplocení. Brána motorická, vrátka otvíravé na pozemek stavebníka.

6. Ochrana životního prostředí a bezpečnost práce

6.1. Odpady a hluk ze stavební činnosti

Stavba vzhledem k svému charakteru a rozsahu nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Nepředpokládá se ve větší míře použití těžkých mechanismů. Vzhledem k tomu, že stavba a zařízení staveniště bude probíhat uvnitř pozemku stavebníka, neovlivní stavební činnost negativně okolní zástavbu.

Veškerý odpad je tříděn podle zařazení v „Katalogu odpadů“ dle vyhlášky č.381/2001. likvidaci odpadů, zařazených do kategorie nebezpečných odpadů, bude realizovat oprávněná osoba mající oprávnění k nakládání s nebezpečným odpadem na základě smlouvy.

Ostatní odpady zařazené do kategorie ostatní budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadu za úplatu, popřípadě bude využit jako druhotná surovina s uložením na skládku provozovatele sběru a výkupu odpadů.

Před zneškodněním odpadů požádá dodavatel stavby v dostatečném předstihu úřad o sdělení informací o sídle zařízení vhodných k zneškodnění nebo zpracování jimi vyprodukovaného odpadu.

6.2. Provádění stavby a bezpečnost práce

Při provádění stavebních prací, bude okolí objektu chráněno proti znečištění prachem a sypkým materiálem – vhodným způsobem dle návrhu dodavatele. Prostor staveniště bude zajištěn proti vniknutí nepovolaných osob.

Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, zejména vyhlášku č.48/82 Sb. a vyhlášku ČUBP a ČBÚ č.324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

7. Požárně bezpečnostní řešení stavby

Podmínky požární bezpečnosti stavby, odstupové vzdálenosti a rozdělení do požárních úseků jsou specifikovány projektem požárně bezpečnostního řešení, který je součástí této PD – část F03. Zdrojem požární vody je hydrant na veřejném vodovodu v přilehlé komunikaci.

vypracoval : P.Brambora, září 2011

8. Příloha č.1 - popis základních stavebních konstrukcí

Skladby jsou uváděny v pořadí vrstev shora dolů a z exteriéru do interiéru

01 Obvodová stěna

- Vnější systémová omítka, jemně profilovaná, probarvená, plně probarvená tl.25mm
- Obvodová konstrukce z keramického kusového staviva typu Heluz, Porotherm... „U“ konstrukce bez omítek max. 0,3W/m²K tl.440mm
- Vnitřní systémová jednovrstvá omítka s následnou povrchovou úpravou tl.15mm

02 Podlaha na konstrukci

- Nášlapné vrstvy podlahy tl. cca 15mm
- Anhydritová vyrovnávací vrstva tl.45mm
- PE fólie
- Kročejová izolace minerální vlna 40mm
- Nosná konstrukce keramického stropu 250mm
- Vnitřní systémová omítka na keramické konstrukce 15mm

03 Podlaha na terénu

- Nášlapné vrstvy podlahy tl. cca 15mm
- Anhydritová vyrovnávací vrstva tl.45mm
- Tepelná izolace ExPS tl.100mm
- Ochranná textilie
- Hydroizolace (natavitelné pásy s odolností proti radonu (dvojitě, viz popis ve zprávě a posouzení indexu pozemku)
- Podkladní betonová mazanina s konstrukční výztuží tl.min.100mm
- rostlý terén, nebo konstrukční násyp

04 Konstrukce střechy 35°

- Krytina z keramických pálených tašek (alt.betonová skládaná krytina)
- Nosné laťování min 60/40 tl.40mm
- Kontra laťování (odvětraná mezera) tl.50mm
- Pojistná hydroizolace
- Konstrukce krovu s vloženou TI – minerální rohož tl.240mm
- Parotěsná zábrana
- Sádrokartonový podhled na kovové konstrukci desky 1x15, nebo 2x12,5mm tl.cca 70mm

05 Konstrukce střechy 15° (garáž)

- Krytina z keramických pálených tašek (alt.betonová skládaná krytina)
- Nosné laťování min 60/40 tl.40mm
- Kontra laťování (odvětraná mezera) tl.50mm
- Pojistná hydroizolace – natavitelné modifikované pásy tl.3mm
- Plnoplošné bednění z prken na sraz tl.25mm
- Konstrukce krovu s vloženou TI – minerální rohož tl.200mm
- Parotěsná zábrana
- Sádrokartonový podhled na kovové konstrukci desky 1x15, nebo 2x12,5mm tl.cca 70mm