




**PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Pavel BRAMBORA**  
Přemyslova 153, 278 01 KRALUPY nad VLTAVOU  
IČO: 158 39 907 DIČ: CZ6904030551 ČKAIT: 0008501  
info@2p-projekt.cz www.2p-projekt.cz tel: 739 563 192

**ZODPOVĚDNÝ :**  
Pavel Brambora  
  
**VYPRACOVAL :**  
Pavel Brambora

**STAVEBNÍK :** Daniel Hendrich  
Dr. Davida Bechera 659/5, 360 01 Karlovy Vary

**STUPEŇ PD** **ČÍSLO ZAKÁZKY**  
DSP 2P-1811

**STAVBA :** NOVOSTAVBA RD ODOLENA VODA  
Odolena Voda č.p. 177/87

**DATUM** **POČET A4**  
09.2011 3x A4

**DÍL PD :**  
**E ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**ČÍSLO PŘÍLOHY** **ČÍSLO PARÉ**  
**E**

## E, Zásady organizace výstavby

### Obsah zprávy:

Obsah zprávy:.....	1
a) Informace o rozsahu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště .....	1
b) Významné sítě technické infrastruktury .....	1
c) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.....	1
d) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.....	1
e) Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů.....	2
f) Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení .....	2
g) Stanovení podmínek pro provádění výstavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví.....	2
h) Nakládání s odpady ze stavební činnosti.....	2
i) Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů .....	3

#### a) Informace o rozsahu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Staveniště potřebné pro výstavbu rodinného domu je dáno rozsahem pozemku a prostorem, potřebným pro manipulaci se stavebním materiálem. Staveniště se nachází na pozemku stavebníka. Pozemek stavebníka není v současné době oplocen. V rámci stavby budou prováděny dílčí úpravy staveniště. Bude zřízena skládka materiálu pro výstavbu – viz níže.

Přístup na staveniště je uvažován z přilehlé komunikace stávajícím vjezdem na pozemek. Stavba se nenachází v ochranném pásmu dálkových tras, ČD, dálnice, vodního zdroje ani neleží v zátopovém území.

#### b) Významné sítě technické infrastruktury

Prostorem staveniště nevedou žádné významné sítě technické infrastruktury, zásobování objektu energiemi bude realizováno pomocí stávajících přípojek. Pozemkem prochází ochranné pásmo podzemního vedení VN (viz situace stavby), ale v tomto pásmu projekt nenavrhuje stavební úpravy, ani umístění objektů.

#### c) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Elektrická energie potřebná pro stavební úpravy objektu bude zajištěna napojením staveništního rozvodu na přívod elektrické energie, voda bude zajištěna odběrem z přípojky nemovitosti. Vzhledem k rozsahu a povaze staveniště, se nenavrhuje jeho trvalé odvodnění samostatným zařízením.

#### d) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavba bude prováděna na pozemku stavebníka. Pokud si povaha prováděných prací vyžádá dílčí a dočasné omezení provozu na některé z přilehlých komunikací, bude toto v předstihu projednáno vybraným zhotovitelem s příslušným odborem dopravy a správcem komunikace. Stavbou nedochází k trvalému omezení provozu na veřejné komunikaci.

Na stavbě se nepředpokládá činnost pracovníků s omezenou schopností pohybu a orientace, z tohoto důvodu nebudou prováděny žádné speciální úpravy v prostoru staveniště.

#### **e) Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů**

Zařízení staveniště je navrhováno mobilní buňkou na pozemku stavebníka. Využití prostor budovaného objektu (např. pro ukládání drobné mechanizace), závisí na dohodě stavebníka a vybraného dodavatele stavby.

Předzásobení materiálem bude probíhat pouze v takové míře, aby jej bylo možné řešit skladováním na pozemku stavebníka a nedocházelo k záboru ostatních pozemků.

#### **f) Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení**

Pro zajištění stavby není třeba realizovat objekty zařízení staveniště, vyžadující ohlášení stavby.

#### **g) Stanovení podmínek pro provádění výstavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví**

Staveniště se nachází na pozemku stavebníka. Po dobu výstavby bude ohraničeno oplocením, provizorním, nebo trvalým dle PD.

Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak :

1. Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
2. Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
3. Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
4. Zákon 262/2006 Sb. Zákoník práce
5. Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. č.148/2006 Sb.
6. Vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
7. Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a nařízení vlády č. 441/2004 Sb.
8. Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.
9. Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
10. Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
11. Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších předpisů
12. Související technické normy  
ČSN 733050 Zemní práce  
ČSN 732810 Dřevěné konstrukce  
ČSN 743305 Ochranné lešení  
ON 2701144 Zdvíhací zařízení. Prostředky pro vázání, zavěšení a uchopení břemen  
ČSN 341010 Všeobecné předpisy pro ochranu před nebezpeč. dotykovým napětím.

#### **h) Nakládání s odpady ze stavební činnosti**

Odpadový materiál vzniklý při výstavbě, bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů a na něj navazující vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb. ze dne 17.října 2001, kterou se stanoví Katalog odpadů.

Odpad bude na staveništi tříděn. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku

nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

#### **i) Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů**

Stavba bude zahájena po obdržení pravomocného stavebního povolení a ukončení výběru zhotovitele stavby.

##### Lhůta - realizace stavby

Lhůta výstavby - realizace stavebních a montážních prací: cca 15 měsíců

##### Realizace stavby (dílčí termíny v měsících)

Zahájení stavby	0
Hrubé stavba	0 - 5
Práce PSV	5 - 13
Dokončovací práce a sadové úpravy	13 - 15

Konkrétní lhůty výstavby budou upřesněny na základě smluvního vztahu s vybraným dodavatelem díla, po ukončení výběrového řízení.

vypracoval : P.Brambora, 09.2011