

**MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD**  
**stavební úřad**  
**Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod**

---

Č.j.: ST/340/2013/soch  
JID : 22564/2013/muhb

Havlíčkův Brod, dne 3.4.2013  
Vyřizuje: Ing. Sochor Libor, 569 497 214, lsochor@muhb.cz

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.3.2013 podalo **Společenství Kyjovská čp. 3185 - 86, IČO 27550141, Kyjovská 3185, 580 01 Havlíčkův Brod 1**, které zastupuje **Ing. Josef Jukl, nar. 29.7.1960, Kyjovská 3185, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**plynová kotelna**  
**Havlíčkův Brod, Kyjovská č.p. 3185**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 5039 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

**Stavba obsahuje :** stavební úpravy sklepů v I. NP stávajícího bytového domu, kterými bude zřízena plynová kotelna. V kotelně bude umístěn nerezový topný boiler o objemu 320 l a dva plynové kotle o výkonu 2 x 45 kW napojené průduchem 160 mm do třísložkového nerezového komína vyvedeného po fasádě nad střechu. Napojení plynovodu a rozvodů topení na stávající rozvody v objektu.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ladislav Merunka, (ČKAIT 0700363), Pujmanové 2611, 580 01 Havlíčkův Brod 1; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
4. Stavba bude dokončena do 30.9.2013.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název podnikatele stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.
6. Stavebník je povinen respektovat podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Městského úřadu v Havlíčkově Brodě č.j.:OŽP/1144/2013/K1 ze dne 22.3.2013:
  - *Během provozu bude provozovatel provozovat stacionární zdroje znečišťování ovzduší v souladu s technickými podmínkami provozu, které stanoví výrobce zařízení, zejména bude zajišťovat pravidelnou údržbu a servis zařízení v intervalech předepsaných výrobcem zařízení.*

7. Odboru životního prostředí Městského úřadu v Havlíčkově Brodě budou předloženy doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů vzniklých při stavbě.
8. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Ke kolaudačnímu stanovisku stavebník doloží :
  - Souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina a Městského úřadu Havlíčkův brod, odboru životního prostředí
  - Revizní zprávu elektroinstalace, plynoinstalace, komína, doklady o provedených zkouškách kotelny a vnitřních instalací
  - Dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při provádění stavby došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství Kyjovská čp. 3185 - 86, Kyjovská 3185, 580 01 Havlíčkův Brod I

### Odůvodnění:

Dne 11.3.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 2.4.2013 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník doložil souhlasy všech vlastníků bytových jednotek s provedením stavby. Dále předložil závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina jako orgánu na úseku požární ochrany, závazné stanovisko Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí, jako orgán příslušný podle zákona o ochraně ovzduší a sdělení Státní energetické inspekce, jako dotčeného orgánu podle zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a zákona o hospodaření energií.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Jedná se o změnu stavby (stavební úpravy) stávajícího bytového domu, které podle ustanovení § 79 odst. 6 stavebního zákona nevyžadují vydání územního rozhodnutí ani územního souhlasu.

Stavební úpravy jsou v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM SÍDELNÍHO ÚTVARU HAVLÍČKŮV BROD, který byl schválen dne 26.6.1995 usnesením č.196 Městského zastupitelstva v Havlíčkově Brodě. Vyhláška č. 24 o závazných částech územního plánu sídelního nabyla účinnosti dne 3.8.1995. (dále jen vyhláška ÚPSÚ). Vyhláška vymezuje závazné části ÚPSÚ Havlíčkův Brod a stanoví funkční a prostorové uspořádání a podmínky jeho zastavitelnosti, vymezuje místní územní systém ekologické stability a plochy pro veřejně prospěšné stavby. V Části II. „Závazné regulativy“ vyhlášky je v Článku 8 „Zásady uspořádání jednotlivých funkčních složek“ k problematice „Zásobování teplem a plynem“ mimo jiné uvedeno následující : 32) *Zásobování teplem bude orientováno na plynofikaci – decentralizovaný způsob; 33) Stávající zdroje na kapalná paliva a pevná paliva budou postupně plynofikována.* Z průvodní zprávy k návrhu ÚPSÚ z části „1a“ kapitoly „12 Zásobování teplem a plynem, produktovody“ bodu „1.1 Vytápění stávajících objektů“ vyplývá, že v době tvorby územního plánu byla stávající zástavba již z velké části plynofikována a to jednak decentralizovaným způsobem lokálními plynovými spotřebiči, malými domovními a střešními kotelny pro jednu bytovou jednotku nebo celý objekt, a rovněž sídlištními blokovými kotelny, které zásobují teplem několik objektů. Zdroje tepla, které byly původně vybudovány na pevná nebo kapalná paliva se postupně plynofikovaly. K řešení vytápění navrhované výstavby je pak v bodě 2.1 uvedeno „*Vytápění zemním plynem v Havlíčkově Brodě by mělo být řešeno zásadně decentralizovaným způsobem pomocí*

malých zdrojů tepla s automatickým provozem a regulací výkonu podle skutečné optimální potřeby tepla“. Z údajů uvedených v platném ÚPSÚ k otázce zásobování území teplem v tomto případě nevyplývá výslovná povinnost vlastníků předmětného objektu setrvat ve stávající síti CZT, záměr odpojení objektu od CZT a vybudování domovní kotelny na zemní plyn tak nelze hodnotit jako nesoulad s územním plánem.

Územní energetická koncepce Kraje Vysočina (zpracovaná ke dni 16.9.2008) v kapitole „5. Hodnocení ekonomicky využitelných úspor energií“, v bodě „5.3.2 Možné zdroje energetických úspor“ je uvedeno, že vzhledem ke konfiguraci zdrojů energií v kraji Vysočina je možné nacházet největší možnosti energetických úspor ve výrobních tepla a následných distribučních provozech. Jako o jednom z možných kroků směřujících k dosažení energetických úspor se zde hovoří o „rozvoji decentralizovaných zdrojů – ve vhodných lokalitách je třeba provést budování blokových kotelen z důvodů optimálnějšího využití energií a stabilizace ceny energií v místě.“ V tomto bodě jsou rovněž navržena možná opatření v soustavách CZT, kde se v části „a) opatření na zdrojích“ hovoří o decentralizaci nových blokových kotelen ve vhodných lokalitách. V kapitole „6. Energetický rozvoj území kraje Vysočina“ jsou v bodě „6.3 Varianty řešení rozvoje energetického systému kraje“ v rámci scénáře „V1-scénář přirozeného vývoje“ nastíněny dopady scénáře, v souvislosti s CZT je zde uváděno „V případech stávajících CZT se vstupním palivem zemní plyn bude směřováno k vybudování lokálních kotelen v blízkosti přípojky na zemní plyn.“ V této kapitole je pak dále nastíněn scénář „V 2 – scénář cíleného vývoje“, podle kterého by uplatňování navržených priorit (rozdělených do prioritních oblastí : 1. Rozvoj jaderné energetiky v kraji Vysočina; 2. Snižování měrné spotřeby energie; 3. Využití obnovitelných a druhotných zdrojů energie; 4. Využití kombinované výroby elektřiny a tepla) mělo vést ke zvýšení energetické soběstačnosti, snížení energetické náročnosti, zvýšení podílu využití alternativních zdrojů energie a zvýšení podílu kombinované výroby elektřiny a tepla (chlada). V bodě „6.3.2. Zásady užití paliv a energií“ jsou pak uvedeny mimo jiné tyto zásady : „upřednostňování využití zemního plynu v blokových kotelnách, v rámci CZT preferování tuhých paliv (využití čistých uhelných technologií) nebo biomasy; v plynofikovaných obcích upřednostňování vytápění zemním plynem nebo alternativními zdroji energie před spalováním tuhých fosilních paliv“. Územní energetická koncepce Kraje Vysočina tedy hovoří o rozvoji decentralizovaných zdrojů zásobování teplem budováním blokových (popř. lokálních) kotelen ve vhodných lokalitách s cílem optimálnějšího využití energií.

Navržené úpravy jsou tedy s územně plánovací dokumentací v souladu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků stavební úřad stanovil podle § 109 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a jejích účinků dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou : Společenství Kyjovská čp. 3185 - 86 (stavebník), Ing. Josef Jukl, Milena Juklová, Vladimír Adamec, Marie Adamcová, Lenka Baštová, PaedDr. Josef Hladík, Mgr. Heda Hladíková, Stanislav Horníček, Ondřej Semrád, Nina Semrádová, Eva Šťastná, Petr Tesař, Marie Tesařová, VČP Net, s.r.o., Kraj Vysočina (vlastníci bytových jednotek ve stavbě, vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, vlastník veřejného plynovodu a vlastník stávající kotelny).

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

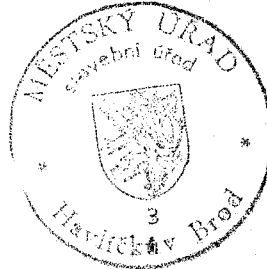
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Dnem oznámení se rozumí patnáctý den od zveřejnění rozhodnutí na úřední desce. Odvolání se podává v 5 stejnopisech. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Žádost se podává na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Libor Sochor  
referent stavebního úřadu



OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

**Obdrží:**

navrhovatel – žadatel

Společenství Kyjovská čp. 3185 - 86, Kyjovská č.p. 3185, 580 01 Havlíčkův Brod 1, které zastupuje Ing. Josef Jukl, Kyjovská č.p. 3185, 580 01 Havlíčkův Brod 1

další účastníci

Ing. Josef Jukl, Kyjovská č.p. 3185, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Milena Juklová, Kyjovská č.p. 3185, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Vladimír Adamec, Kyjovská č.p. 3186, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Marie Adamcová, Kyjovská č.p. 3186, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Lenka Baštová, Kyjovská č.p. 3185, 580 01 Havlíčkův Brod 1, PaedDr. Josef Hladík, Kyjovská č.p. 3185, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Mgr. Heda Hladíková, Kyjovská č.p. 3185, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Stanislav Horníček, Kyjovská č.p. 3185, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Ondřej Semrád, Štěpánov č.p. 1, Leština u Světlé, 582 82 Golčův Jeníkov, Nina Semrádová, Štěpánov č.p. 1, Leština u Světlé, 582 82 Golčův Jeníkov, Eva Šťastná, Kyjovská č.p. 3186, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Petr Tesař, Kyjovská č.p. 3186, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Marie Tesařová, Kyjovská č.p. 3186, 580 01 Havlíčkův Brod 1, které zastupuje Ing. Josef Jukl, Kyjovská č.p. 3185, 580 01 Havlíčkův Brod 1

VČP Net, s.r.o., IDDS: wt99xp6, kterou zastupuje RWE Distribuční služby, s.r.o., pracoviště ROSS - Pardubice, IDDS: jnnyjs6

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu, který zastupuje Obchodní akademie a Hotelová škola Havlíčkův Brod, IDDS: grytdmk

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: nttaa7v

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub