

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní
Škroupova 4, Plzeň

Plzeň, dne: 03.11.2008

Sp.zn.: STAV/7198/08/JIR
Vyřizuje: Hana Jirásková
Telefon: 378034111
Fax: 378034102
E-mail: jiraskova@plzen.eu

Adresát: Ing. Veselovský Miroslav, 5.května 624, 336 01 Blovice

Věc: vyjádření k zástavbě pozemku č.par. 426/1 k.ú. Radčice u Plzně :

Magistrát města Plzně, jako stavební úřad příslušný dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a dle § 6 a § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen stavební zákon), k výše uvedené věci vydává v souladu s § 139 správního řádu a čl. 9d Vyhlášky statutárního města Plzně č. 6/2005 o závazných částech Územního plánu města Plzně následující předběžnou informaci:

Pozemek č.par. 426/1 k.ú. Radčice u Plzně je územním plánem zařazen do plochy určené pro **bydlení venkovského typu**, území určené pro bydlení převážně ve spojení s drobnou chovatelskou a pěstitelskou zahradní činností a s ní spojeným využitím hospodářských objektů a zahrad.

S Vaším záměrem rozšířit stávající objekt směrem k sousední parcele č.par. 425/1 k.ú. Radčice u Plzně souhlasíme za předpokladu dodržení základních regulačních podmínek v území :

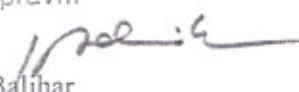
°nový objekt bude kolaudován jako **rodinný dům**

°zastavěná plocha rodinného domu bude max. 70 m²

°výška rodinného domu bude max. s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím

O povolení stavby ve **spojeném územním a stavebním řízení** požádejte, spolu s projednanou dokumentací, odbor výstavby a dopravy ÚMO Plzeň 7, Radčice u Plzně.

Magistrát města Plzně
odbor (2)
stavebně správní


Ing. Jiří Balíhar
vedoucí odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

Obdrží:

Ing. Veselovský Miroslav, 5.května 624, 336 01 Blovice
ÚMO Plzeň 7, Radčice - odbor výstavby a dopravy

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI

prokazující stav evidovaný k datu 26.11.2008 10:28:25

Okres: CZ0323 Plzeň-město

Obec: 554791 Plzeň

Kat.území: 737411 Radčice u Plzně

List vlastnictví: 600

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Veselovský Miroslav Ing., 5.května 624, 336 01 Blovice	650307/1344	

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
426/1	276	zastavěná plocha a nádvoří		
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Radčice, č.e. 123		rod.rekr		426/1

B1 Jiná práva				
Typ vztahu				
Oprávnění pro	Povinnost k			
● Věcné břemeno brání vody				
ve prospěch Pavla Palečka (LV 600) za úhradu				
Parcela: 426/1		Parcela: 435/7		Z-1400029/1990-405
Stavba: Radčice, č.e. 123				Z-1400029/1990-405
Listina Smlouva RV 47/1990				
		POLVZ:29/1990		Z-1400029/1990-405

C Omezení vlastnického práva				
Typ vztahu				
Oprávnění pro	Povinnost k			
● Zástavní právo smluvní				
-pohledávky ve výši 453.600,- Kč s příslušenstvím				
-budoucí pohledávky do výše 453.600,- Kč vzniklé do 30.11.2033				
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova		Stavba: Radčice, č.e. 123		V-12059/2008-405
1929/62, Praha 4, Krč, 140 00 Praha		Parcela: 426/1		V-12059/2008-405
4, RČ/IČO: 45244782				
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.11.2008.				
				V-12059/2008-405

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Smlouva kupní ze dne 31.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2008.
Pro: Veselovský Miroslav Ing., 5.května 624, 336 01 Blovice RČ/IČO: 650307/1344

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

