

**Ateliér v RD č.p.1230
Pod Altánem 42, Praha**
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

INVESTOR

Vladimír Justa
Pod Altánem 42/1230
100 00 Praha 10

PROJEKTANT



KUPROS s.r.o.
Vikova 23, 130 00 Praha 3
e-mail: firma@kupros-sro.cz
tel+fax: 222 222 902

Razítko :

Vypracoval:

Schválil:

podpis

Datum:

Obsah :

TECHNICKÁ ZPRÁVA

První datum: 30.8.2011	Aktual. datum:	Měřítko:	Počet A4:	Č. paré:
---------------------------	----------------	----------	-----------	----------

E1.1	Profese Architektonicko-stavební	Zóna domu (sekce,byt)	Podlaží	Číslo	Index
	A R C H T E X T			0 0 1	

Ateliér v RD č.p.1230, Pod Altánem 42, Praha

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Architektonické a stavebně technické řešení

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Investor a stavebník:

Vladimír Justa
Pod Altánem 42/1230
100 00 Praha 10

Vypracoval :

KUPROS s.r.o.
Ing.arch. Jan Chramosta
Vlkova 23
130 00 Praha 3

Datum:

srpen 2011

Obsah:

A	Základní údaje objektu.....	4
A.1	Úvod.....	4
A.1.1	Dokumentace všeobecně.....	4
A.2	Podklady pro vypracování.....	4
B	Architektonické řešení.....	5
B.1	Navrhované řešení.....	5
B.2	Nosné a obvodové konstrukce.....	6
B.3	Technologické vybavení.....	6
C	Stávající konstrukce.....	6
C.1	Bourací práce.....	6
C.1.1	Bourací práce - všeobecně.....	6
C.1.2	Bourání nenosných a výplňových konstrukcí.....	6
D	Zemní práce.....	7
D.1	Všeobecně.....	7
E	Základy.....	7
E.1	Základové pasy a podkladní beton.....	7
E.2	Beton pro spodní stavbu.....	7
E.3	Výztuž základů.....	8
F	Svislé nosné konstrukce.....	8
F.1	Nosné stěny.....	8
F.2	Prostorová tuhost objektu.....	8
G	Vodorovné nosné konstrukce.....	8
H	Schodiště.....	8
I	Svislé nenosné konstrukce.....	9
I.1	Zděné konstrukce.....	9
I.2	Sádrokartonové konstrukce.....	9
J	Povrchy.....	9
J.1	Stěny.....	9
J.1.1	Zděné konstrukce.....	9
J.1.2	Sádrokartonové konstrukce.....	9
J.1.3	Keramické obklady.....	9
J.2	Podlahy.....	10
J.2.1	Skladby podlah.....	10
J.3	Podhledy.....	11
J.4	Doplňky.....	11
J.4.1	Všeobecně.....	11
J.4.2	Ohraničení povrchů.....	11
J.4.3	Rovinnost povrchů.....	11
J.5	Malby a nátěry.....	12
J.5.1	Všeobecně.....	12
J.5.2	Ocel.....	12
J.5.3	Omítky a betony.....	12
J.5.4	Sádrokartony.....	12
K	Otvorové výplně a jejich vybavení.....	12
K.1	Okna.....	12
K.2	Dveře.....	12
K.2.1	Interiérové dveře.....	12
K.2.2	Dveře Obecně.....	13
L	Izolace.....	13
L.1	Hydroizolace všeobecně.....	13
L.2	Hydroizolace spodní stavby.....	13
L.2.1	Živičné pásy.....	13

L.3	Proti provozní vodě	14
L.4	Tepelná izolace	14
L.5	Akustická	14
L.6	Izolace proti radonu.....	14
M	Dokončovací práce.....	14
M.1	Zámečnické výrobky.....	14
M.2	Klempířské výrobky.....	15
N	Zvláštní konstrukce	15
O	Bezpečnost práce a ochrana zdraví	15
P	Závěrečná ustanovení	16

A ZÁKLADNÍ ÚDAJE OBJEKTU

A.1 Úvod

Záměrem investora je rekonstrukce v prostor v suterénu stávajícího rodinného domu a změna užívání na atelier. Dotčené prostory tvoří asi 1/3 plochy podlaží.

A.1.1 Dokumentace všeobecně

Dokumentace je provedena v úrovni Projektové dokumentace a slouží k jednání s jednotlivými DOSS a získání povolení k výstavbě.

Dodavatel si musí uvědomit, že kontrola výkazů výměr a způsobu řešení konstrukcí je jeho povinností. Cena díla bude stanovena se všemi výrobky a materiály potřebnými pro provedení díla, přestože nemusí být do konečného díla trvale zabudovány. V ceně díla jsou obsaženy všechny pomocné práce a materiály sloužící pro provedení díla. Tyto prvky nejsou obsaženy ve výkazu materiálů dokumentace. Projekt je zpracován se znalostmi k 22.8.2011. Při stanovení ceny díla má dodavatel právo konzultovat všechny potřebné technické detaily se zpracovatelem dokumentace. Všechny technické odchylky od navržené konstrukce musí dodavatel specifikovat a nesmí v konečné ceně ovlivnit cenu díla. Materiály, které nejsou v dokumentaci přesně specifikovány, navrhne dodavatel podle svých možností. Jejich použití musí odsouhlasit investor a technický dozor stavby. Při stanovení ceny díla je nutno počítat s tím, že konstrukce a jejich provedení musí odpovídat platným českým technickým normám a ve své kvalitě musí dodržet všeobecné technické podmínky.

A.2 Podklady pro vypracování

Pro vypracování projektu sloužily následující podklady:

- Zadání stavebního programu od investora
- Osobní prohlídka domu
- Architektonická studie dispozičního uspořádání prostoru zpracovaná firmou Kupros s.r.o., Ing.arch. Janem Chramostou v červnu 2011
- Kopie archivní dokumentace poskytnutá investorem
- Konzultace s investorem
- Konzultace se specialisty jednotlivých profesí

- Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby
- Normy uvedené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb.
- Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Vyhláška č. 48/1982 Sb., Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce u technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 523/2002 Sb. ,kterým se mění nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Zákon č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.
- Vyhláška Ministerstva práce a sociálních věcí č. 204/1994 Sb. Kterou se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků a mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- ČSN EN 363 Prostředky ochrany osob proti pádu - Systémy ochrany osob proti pádu

- ČSN EN 358 Osobní ochranné prostředky pro pracovní polohování a prevenci pádů z výšky - Pásky pro pracovní polohování a zadržení a pracovní polohovací spojovací prostředky
- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce
- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

- ČSN ISO 2394 Obecné zásady spolehlivosti konstrukcí
- ČSN ISO 13822 Zásady navrhování konstrukcí - Hodnocení existujících konstrukcí
- ČSN EN 1990 Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí
- ČSN EN 1991-1-1 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-1: Obecná zatížení - Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb
- ČSN EN 1992-1-1 Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
- ČSN EN 1993-1-1 Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
- ČSN EN 1994-1-1 Eurokód 4: Navrhování spřažených ocelobetonových konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
- ČSN EN 1995-1-1 Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla - Společná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
- ČSN EN 1996-1-1 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce
- ČSN EN 1997-1 Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí - Část 1: Obecná pravidla
- ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení
- ČSN 73 0210-1 Geometrická přesnost ve výstavbě. Podmínky provádění. Část 1: Přesnost osazení
- ČSN 73 0212-3 Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti. Část 3: Pozemní stavební objekty
- ČSN EN 13670 Provádění betonových konstrukcí
- ČSN EN 1090-2 Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí - Část 2: Technické požadavky na ocelové konstrukce
- ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění

Projekt předpokládá, že provádění se bude řídit platnými předpisy a technickými předpisy výrobců jednotlivých materiálů. Stavba bude realizována autorizovanou prováděcí firmou. Všechny použité materiály jsou schváleny k použití v ČR pro daný účel, popř. na ně bylo vydáno prohlášení o shodě nebo certifikáty. Prohlášení o shodě a certifikáty je nutné předložit ke kolaudaci objektu – zajistí dodavatel části stavby.

Dodavatel má právo zaměnit výrobky a materiály definované projektem za předpokladu, že zůstane zachována kvalita, vzhled a cena díla, toto doloží prohlášením o shodě nebo certifikáty. O každé takovéto změně musí informovat TDI a získat jeho souhlas.

B ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

B.1 Navrhované řešení

Stavební úpravy proběhnou uvnitř stávajícího objektu. V urbanistickém řešení lokality, ani v architektonickém řešení stavby se neprojeví.

Prostory dotčené stavebními úpravami se nachází v suterénu stávajícího domu č.p. 1230. Byly původně užívány jako sklepní skladovací prostor. V současnosti jsou prostory vyklizeny a připraveny pro zahájení stavebních prací.

Při kontrole na místě nebyly zjištěny skutečnosti bránící provedení stavebních prací.

B.2 Nosné a obvodové konstrukce

Objekt RD byl postaven krátce po druhé světové válce. Zdivo je provedeno z plných cihel. Stropní konstrukce je železobetonová, trémová. Střechu tvoří dřevěná krovová konstrukce. Nové příčky budou provedeny z SDK systému. Do stropních konstrukcí ani do střechy nebude zasahováno.

Bude provedeno snížení úrovně stávající podlahy. Dle provedených sond je toto řešení možné.

B.3 Technologické vybavení

Vytápění prostor bude zajišťovat plynový kotel.

Ohřev TUV bude zajišťován ze stejných zdrojů jako vytápění. Rozvod TUV bude proveden s cirkulačním okruhem.

Rozvody elektro budou dimenzovány tak, aby umožnily bezproblémový provoz.

Dům je napojen na veřejný vodovodní i kanalizační řad, plynovod a distribuční síť elektro.

C STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

C.1 Bourací práce

V rámci bouracích prací bude odstraněna konstrukce podlahy v celém prostoru, příčka v ose domu a budou vybourány dveře do prádelny.

Bourací práce provádět s ohledem na stav konstrukcí objektu, zbytečně nezasahovat do objektu více, než je nutné.

Omezit bourací práce pomocí bouracích kladiv, lépe konstrukci proříznout a pak opatrně vybourat, drážky nejlépe frézovat drážkovačkou.

C.1.1 Bourací práce - všeobecně

Při pracích musí být pracovníci vybaveni všemi předepsanými pomůckami a prostředky. Musí být seznámeni se všemi bezpečnostními předpisy. Bourací práce je nutné provádět za stálé přítomnosti způsobilé osoby.

Bouraný materiál je nutno průběžně odstraňovat z objektu, nesmí dojít k lokálnímu přetěžování konstrukce. Při jakýchkoliv poruchách konstrukcí, které se projeví při provádění bouracích, nebo zajišťovacích prací je nutné zastavit práce a okamžitě oznámit stav konstrukcí TDI a zpracovateli dokumentace. Při bouracích pracích je nutné dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k ohrožení životů, nebo zdraví pracovníků a aby bourané konstrukce neporušily zbývající nosné konstrukce. Před započítím bouracích prací je nutné provést odpojení všech rozvodných medií nacházejících v prostoru bouraných konstrukcích.

Před bouráním konstrukcí doporučujeme provést pasportizaci ostatních prostor v domě. V rámci pasportizace je nutné zaznamenat všechny stávající poruchy na konstrukcích. Musí být zaznamenáno místo poruchy, velikost a příčina vzniku. Poruchy musí být při bourání objektu sledovány, aby byl minimalizován jejich případný rozvoj.

C.1.2 Bourání nenosných a výplňových konstrukcí

Pro bourání všech nenosných konstrukcí jak zděných tak podlahových bude použito ruční pneumatické sbíjecí kladivo. Konstrukce budou postupně ubourávány od horního líce směrem dolů. Označené zdi budou odstraněny v celé výšce bouraného patra, pokud není v projektové dokumentaci určeno jinak. U podlahy ve je nutno dbát zvýšené opatrnosti u paty obvodových stěn, aby nedošlo k porušení základových konstrukcí. Je nutné počítat s tím, že na stropní desku mohl být proveden betonový potěr bez separační vrstvy. Tím bude zhoršené rozlišení mezi betonovou mazaninou a stropní konstrukcí při bourání konstrukce. Pracovníci musí být

vždy seznámeni s postupem prací a bude nutné před započítím prací provést hlavně u podlahových konstrukcí sondy.

D ZEMNÍ PRÁCE

V celé ploše prostoru stavby bude odstraněno souvrství podlahy na kótu -370mm pod úrovní stávající podlahy.

D.1 Všeobecně

Pro zemní práce v místech základové spáry je závazné dodržení mezních odchylek a přípustných tolerancí a to především dle ČSN 73 30 50, čl. 152 - 157.

Při výkopových pracích musí být základová spára chráněná proti porušení, tj. strojní výkop musí skončit 200 mm nad požadovanou úrovní a zbytek musí být dotěžen ručně. Spára musí být očištěna od nakypřeného materiálu.

Základová spára vyžaduje běžnou ochranu před stykem s vodou a narušením, vhodné ale bude položení podkladního betonu neprodleně po její definitivní úpravě. Případné nerovnosti základové spáry budou vyrovnány podkladním betonem o minimální tloušťce 50 mm. **V žádném případě nesmí být provedeno vyrovnání nakypřenou původní zeminou!**

Zemina z výkopových prací, bude odvezena na řízenou skládku.

Základová spára bude převzata TDI za účasti GP a o převzetí bude učiněn zápis do stavebního deníku.

V žádném případě nesmí dojít k podkopání, nebo narušení stávajících základových konstrukcí!

E ZÁKLADY

Nebudou prováděny nové základové konstrukce. Bude proveden pouze podkladní beton podlahové konstrukce.

E.1 Základové pasy a podkladní beton

Nebyl proveden geologický průzkum. Základy jsou navrženy za těchto předpokladů:

1. základové poměry lze hodnotit jako 1. geotechnická kategorie podle ČSN 731001 Základová půda pod plošnými základy.
2. podloží stávajícího objektu je stabilizováno
3. základové podmínky jsou v celé ploše staveniště stejnorodé, nebude docházet k nerovnoměrnému sedání v důsledku nestejnorodého podloží, pod objektem nejsou geotechnické zlomy, vrstvy podloží jsou přibližně stejně mocné v celé ploše staveniště, vrstvy jsou uloženy přibližně vodorovně, v podloží nejsou humózní vrstvy zemin, zeminy extrémě prosedavé, návážky, atd...
4. základová spára není ovlivněna podzemní vodou

Tyto předpoklady je nutné před betonáží základů ověřit. Pro předání základové spáry bude přizván geolog, který základovou spáru převezmě zápisem do stavebního deníku. Pokud výše uvedené předpoklady nebudou splněny, je nutné základové konstrukce upravit podle skutečných geotechnických vlastností staveniště. (šířka pasů, hloubka založení, případné dilatace, ochrana před agresivní spodní vodou nebo tlakovou vodou ...)

E.2 Beton pro spodní stavbu

Následující požadavky na kvalitu betonu se vztahují na spodní stavbu (tj. základy).

Projektant požaduje předložení návrhu betonové směsi k odsouhlasení. Pro návrh betonové směsi je nutné vycházet z toho, že **kvalita betonu je C 20/25 XC1**. Při výběru jednotlivých

složek musí být splněny ustanovení platných předpisů. Použití plastifikační přísady je věcí výrobce betonu a dodavatele.

Dalším nutným opatřením je zamezení odparu vody. Jedním z řešení je možnost použití nástřiku na zavadlý povrch například pomocí GAMA CUIR, pokud dojde k poruše provozem opakovat 2. den a následně zakrýt mokrou jutu a folií. Pokud bude použita ochrana betonu jen navlhčením, je nutné používat jutu a folii. Při ošetřování vodou je nutné dbát, aby konstrukce nebyla vystavena teplotním šokům. Není přípustné základovou desku zaplavovat, ale provádět smáčení pomocí jemné vodní clony.

Dodavatel je povinen v souladu s normami o provádění betonových konstrukcí zabezpečit průkazní zkoušky betonu s prokázáním požadovaných vlastností. Například doložit recepturu průkaznými zkouškami za období minimálně jeden rok zpět. Doložit certifikát výrobku pro třídu betonu a speciální vlastnosti, certifikát systému jakosti výrobce transbetonu a prohlášení o shodě pro beton i složky betonu. Projektant trvá na provádění kontrolních zkoušek betonu v dohodnuté četnosti na vzorcích, vyráběných na staveništi.

E.3 Výztuž základů

Podkladní beton bude vyztužen pomocí kari sítí AQ50 umístěných při obou površích. Krytí výztuže podkladního betonu je v případech, kdy prvky nejsou chráněny izolací 40 milimetrů.

F SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

F.1 Nosné stěny

Stávající svislé nosné konstrukce domu jsou z plných cihel.
Nové obvodové nosné stěny nebudou provedeny.

F.2 Prostorová tuhost objektu

Prostorovou tuhost objektu zajišťují tuhé stěny a tuhá střešní konstrukce a vzájemné prokotvení stěn a stropů. Vodorovné zatížení je vnášeno z vyššího podlaží do stropní konstrukce, která je ve své rovině tuhá. Z ní je pak rozneseno do stěn nižšího podlaží, které jsou kotveny do základových konstrukcí.

Do stávajícího systému nebude zasahováno.

G VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Stávající vodorovnou nosnou konstrukci nad dotčeným prostorem tvoří železobetonová deska s trámky.

Do stávající konstrukce nebude zasahováno.

H SCHODIŠTĚ

V objektu je stávající domovní schodiště. Do jeho konstrukce nebude zasahováno.

Z betonového vyrovnávacího schodiště u vstupu z domovní chodby bude v rámci snížení úrovně podlahy ubourán výstupní stupeň. Konstrukce schodiště bude zachována a opatřena novou povrchovou úpravou.

Betonové vyrovnávací schodiště u vstupu z prádelny bude rovněž ubouráno a následně zasypano.

I SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE

I.1 Zděné konstrukce

Je navrženo zazdění stávajícího dveřního otvoru do prádelny. Budou použity vybourané plné cihly na vápenocementovou maltu a provázány do stávajícího zdiva.

I.2 Sádrokartonové konstrukce

Nové příčkové konstrukce budou provedeny jako SDK konstrukce.

Sádrokartonové svislé konstrukce budou na každé straně uchyceny do systémových galvanizovaných kovových rámu, které budou zachyceny do podlahy a stropu. Stěny skončí zároveň se stropem.

Ve vlhkých prostorách (např. toalety) budou příčky a předstěny dvojitě opláštěné. Opláštění bude provedeno z voděodolného sádrokartonu (Green). Ostatní příčky budou provedeny z desek typu (White), pokud nebude v projektu stanoveno jinak (např. z požárního hlediska). Zavírání revizních dvířek pomocí magnetických zástrček nebo samozavíračů. Povrchová úprava revizních dvířek bude stejná jako povrchová úprava stěn. Pro sanitární šachty nutno počítat s kontrolním otvorem (dvířka s lemovacím profilem, na závěsech a s uzavíráním).

Při stavebních pracích musí být dodrženy firemní předpisy provedení, pružné ukotvení jednotlivých styků apod. Spoje desek a rohy musí být vyztuženy i bandážovány.

Součástí sádrokartonových příček na sociálních zařízeních budou nosné konzoly WC, umyvadel, madel a dalších zařízení pro zdravotně postižené

Referenční výrobek: Sádrokartony + veškeré systémové doplňky od stavebního systému Knauf.

J POVRCHY

J.1 Stěny

J.1.1 Zděné konstrukce

Stávající stěny budou zbaveny původních vrstev omítky a následně budou opatřeny novou štukovou vápennou omítkou s vápenocementovým jádrem. Na všech vnitřních i vnějších rozích budou osazeny kovové omítkové lišty.

Na omítnutou zděnou konstrukci bude realizován finální povrch. Finálním povrchem se rozumí nátěr nebo obklad.

J.1.2 Sádrokartonové konstrukce

Sádrokartonové příčky budou přetmeleny a opatřeny finálním povrchem. Finálním povrchem se rozumí nátěr nebo obklad.

V místech napojení sádrokartonových příček je nezbytné provést napojení dle požadavku výrobce sádrokartonových konstrukcí. **Spáry budou provedeny pomocí systémové samolepící oddělovací pásky a desky budou k pásce dotmeleny.**

J.1.3 Keramické obklady

Keramické glazované obklady musí být v I. kvalitativní třídě (max. odchylky 0.5% v rozměrech, přímosti, pravoúhlosti a rovinnosti lícních hran; nasákavost max. 2.7%, pevnost v ohybu min. 30 MPa, tvrdost 7-8, odolnost proti povrch. opotřebení IV, s odolností glazury proti vzniku vlasových trhlin).

V rozích budou osazeny obkladové rohové lišty - SCHLÜTER SYSTEMS, nebo obdobné stejných vlastností. Obklad bude na horní hraně taktéž ukončen lištou. Spáry v obkladu

budou vyspárovány spárovací hmotou nebo bude použita koutová, nárožní nebo dilatační lišta.

Definitivní návrh a výběr keramického obkladu a konkrétní typ lišt určí investor před započítáním stavebních prací.

J.2 Podlahy

Jednotlivé povrchy místností a skladby jsou specifikovány v části Skladby podlah této technické zprávy.

Dilatace podlah budou provedeny v souladu s platnými normami, předpisy a technologickými požadavky. Na vhodných místech budou použity dilatační prvky – lišty SCHLÜTER SYSTEMS, BONA, nebo obdobné stejných vlastností.

Při provádění skladeb je nezbytné dodržet technologické předpisy jednotlivých materiálů, včetně technologických pozastávek.

Po obvodu všech podlah budou vždy použity lemové lišty. V místě keramické dlažby bude proveden lem z keramických dlaždic. Tam kde na dlažby navazuje keramický obklad, nebudou prováděny lemy, ale přímo obklady. Po obvodu dřevěných podlah bude proveden lem dřevěný (kotvený do stěny).

V místech změny materiálů podlah budou osazeny přechodové lišty SCHLÜTER SYSTEMS, BONA, nebo obdobné stejných vlastností. Přechody, které nejsou určeny na výkresech stavební části projektové dokumentace, budou vždy provedeny pod dveřními křídly.

U stěn budou v podlaze vždy použity podlahové pásy, které zajistí pružné oddělení konstrukce podlahy od svislých konstrukcí.

Konkrétní typ lišt určí investor před započítáním výstavby.

Při provádění skladeb je nezbytné dodržet technologické předpisy jednotlivých materiálů, včetně technologických pozastávek.

J.2.1 Skladby podlah

P1 (WC)

Keramická dlažba + Ultracolor Plus + + Adesilex P9 + Mapegum WPS + + Primer G	15mm
Betonová mazanina se sítí	70mm
Folie PE	
EPS 150 S Stabil	120mm
Geotextilie 500g/m ²	5 mm
Hydroizolace	10 mm
Penetrační nátěr	
Podkladní beton	150mm

P2

Lamelová podlaha	15 mm
Mirelon	5 mm
Betonová mazanina se sítí	70mm
Folie PE	
EPS 150 S Stabil	120mm
Geotextilie 500g/m ²	5 mm
Hydroizolace	10 mm
Penetrační nátěr	
Podkladní beton	150mm

J.3 Podhledy

Nejsou navrženy nové podhledy.

J.4 Doplnky

J.4.1 Všeobecně

Všechna dvířka v obkladu budou v provedení na magnety a budou obložena. Minimální rozměr dvířek je dán částí zdravotně technické instalace, tento rozměr bude po dohodě s investorem upraven dle konkrétní modulace obkladu. Po osazení budou dvířka po obvodu zatmelena trvale pružným tmelem v barvě ostatních spár.

Všechna ostatní dvířka, která jsou umístěna v omítce, budou nerezová rovněž magnetická.

Všude na vnějších rozích obkladů bude použit profil v barvě ostatních spár, osazený do lepícího tmelu pod obklad.

V místech změny materiálů podlah budou osazeny přechodové lišty SCHLÜTER SYSTEMS, BONA, nebo obdobné stejných vlastností. Přechody, které nejsou určeny na výkresech stavební části projektové dokumentace, budou vždy provedeny pod dveřními křídly. Konkrétní typ lišt určí investor před započítáním výstavby.

J.4.2 Ohraničení povrchů

Přechod podlahy na svislou konstrukci bude řešen pomocí soklovek výšky dle druhu nášlapné vrstvy (keramická, dřevěná). Všechny povrchové úpravy budou ohraničeny pomocí lišt firmy Schlüter nebo Vexcolt - ukončovacích, přechodových, dilatačních, koutových a nárožních.

Styk dvou materiálů bude obecně řešen pomocí negativní spáry (drážky) nebo pomocí ozubu, pokud nebude z důvodu funkčních a estetických požadováno jinak. Spára nebo ozub musí být podél celé své délky pravidelná, stejného příčného průřezu.

J.4.3 Rovinnost povrchů

Rovinnost povrchů stěn (i prosklených), sloupů a stropů musí být v toleranci 3 mm měřeno na dvoumetrové lati a 1 mm měřeno na dvacetimetrové lati a 5 mm měřeno na 5-ti metrech. Rozdíl výšek na dvou sousedních obkládačkách musí být do 0.5 mm. Pro prefa prvky jsou tolerance pro rovinnost o 1 mm přísnější.

Musí být dodržena pravoúhlost v napojení stěn (pokud není požadován architektem jiný úhel) a svislost stěn a příček s odchylkou max. 1°deg. Toto platí i pro stěnové a podlahové konstrukce.

Spáry mezi obklady a dlažbami budou pravidelně široké (zajištěné při provádění např. pomocí distančních křížků z plastu).

Lepidlo obkladů a dlažeb nelze používat k vyrovnávání nerovností podkladu větších než 4 mm.

Zásuvky a vypínače budou osazeny symetricky vůči konečnému obkladu (na osu spár nebo obkladačky).

Při prováděcích pracích musí být zajištěna ochrana „čistých“ povrchů vůči znečištění a poškození (např. zakrytí položených koberců, dlažeb, rohů stěn a sloupů, atd. při následných dokončovacích pracích).

Po dobu 8-mi dnů musí být vyloučen i pěší provoz po položení dlažby (do malt.lože), pojezdění může být povoleno nejdříve po 15 dnech. Výjimečně lze povolit pohyb po prkenných a dřevotřískových deskách.

Během výstavby je nutno věnovat patřičnou pozornost ochraně dřevěných dílů - okna musí zůstat zavřená; rozpěrné vložky a ochrana zárubní a dveří zůstanou na místě a navíc bude použito provizorních ochranných dílců s cílem zamezit poškození zárubní, trámů a dalších prvků. Konstrukce z pohledového dřeva s přírodní strukturou nesmí přijít do styku s omítkami, nátěry a malbami.

Před začátkem povrchových úprav zhotovitel ověří, že zárubně a okna a upínací a kotevní prvky, které mají být omítnuty (závěsy, konzolky, ...) jsou osazené.

J.5 Malby a nátěry

J.5.1 Všeobecně

Všechny vnitřní prostory budou vymalovány interiérovými nestíratelnými barvami. Definitivní barevnosti místnosti určí investor před započítáním malířských prací.

Způsob nanášení nátěrů a maleb musí odpovídat požadované kvalitě, tj. nástřikem, resp. válečkem. Omítky a betony musí být před nátěrem dostatečně vyzráté. Nátěry se nesmí provádět pod teplotou +5°C, ani nad průměrnými denními teplotami +30°C.

Barevnost dle koncepce barevného řešení a materiálového listu (odstíny dle vzorníku RAL nebo Tollens Rotoll a Facade), $is < 100 \text{ mm} \cdot \text{min}^{-1}$, nátěry budou dvounásobné, saténové.

Pod nátěry sádrokartonových konstrukcí bude nejprve použit penetrační nátěr. Jako krycí malba bude použita disperzní barva vápenného vzhledu, prodyšná, omývatelná a otěruvzdorná, stálobarevná, tónovaná.

J.5.2 Ocel

Nátěr bude otěruvzdorný s vysokou povrchovou tvrdostí, 1x antikorozi základ, 2x krycí email. Konstrukce budou na stavbu dodány min. se základem a 1.krycí vrstvou. Doporučujeme kompletní nátěr provést v dílnách dodavatele.

J.5.3 Omítky a betony

Malby disperzní, acrylátové se silikátovými a silikonovými přísadami, prodyšné, omývatelné a otěruvzdorné, stálobarevné, tónované. Součástí konstrukce nátěru je penetrační nátěr a spojovací můstek.

J.5.4 Sádrokartony

Pod nátěry sádrokartonových konstrukcí bude nejprve použit penetrační nátěr. Jako krycí malba bude použita disperzní barva vápenného vzhledu, prodyšná, omývatelná a otěruvzdorná, stálobarevná, tónovaná.

K OTVOROVÉ VÝPLNĚ A JEJICH VYBAVENÍ

K.1 Okna

Okna jsou stávající. Nebudou měněna.

K.2 Dveře

K.2.1 Interiérové dveře

Dveře masivní dřevěné - křídlo s polodrážkou, hladké, plné. Povrchová úprava transparentní lak. Max. vlhkost při dodávce na stavbu 12%. Zárubně budou obložkové v barvě a materiálu dveřního křídla. Povrchová úprava bude definována v projektu interieru a odsouhlasena investorem před započítáním realizace na základě předložených vzorků.

Dveře na toaletu budou opatřeny WC rozetou. Ostatní budou osazeny zámkem v systému centrálního klíče.

Dveře budou osazeny větracími mřížkami dle požadavku projektu vzduchotechniky.

K.2.2 Dveře Obecně

Přesné rozměry (výška, šířka, nadsvětílky) a systém otevírání dveří (otočné, posuvné, skládací, kývavé; jedno nebo dvoukřídlé) budou provedeny dle výkresů stavební části. Obecně je standardní výška dveří 1.97 m.

Osazení zárubně do zdiva a podlahy bude pomocí kotevních prvků a malty, dotěsnění mezi stěnou a zárubní bude provedeno PUR pěnou. Dveřní křídla musí být osazena tak, aby se křídlo dalo snadno otevírat v plném rozsahu, daném např. navazující kolmou stěnou (90° až 170°).

Mezera mezi nášlapnou vrstvou podlahy a spodní hranou dveřního křídla bude max. 12 mm. Rám a křídlo nesmí být „zkřížené“ a musí být přesně rovnoběžné se stěnovou konstrukcí, do které jsou zabudovány (dovolená max. odchylka rovinosti 2 mm).

Dveřní křídla budou mít tříbodové uchycení (panty). Barva horní poloviny pantů bude v barvě dveřního křídla, barva spodní poloviny pantů bude v barvě zárubně.

Dodávka dveří bude včetně provizorních ochran proti poškrábání povrchu a poškození.

Požadavky na požární odolnost dveří jsou definovány v projektu požární ochrany.

L IZOLACE

L.1 Hydroizolace všeobecně

Při provádění budou dodržovány veškeré platné normové požadavky, doporučení výrobců, budou ctěny technologické postupy a dodržovány potřebné a předepsané technologické přestávky.

Vlastní realizaci je možné svěřit pouze oprávněné a řádně kvalifikované firmě, vedením stavby je možné pověřit jen osobu oprávněnou s patřičným odborným vzděláním. Odborné práce mohou vykonávat jen osoby řádně vyučené a proškolené. Při provádění budou dodržovány všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví.

Během realizace budou prováděny předepsané kontroly jak materiálů, tak způsobu provádění. Mezi odpovědnými osobami a subjekty budou probíhat řádné přebírky a předávky jednotlivých vrstev s provedením předepsaných kontrol. O všech kontrolách, postupu prací, apod. budou prováděny zápisy do stavebního deníku nebo budou zpracovávány příslušné protokoly.

L.2 Hydroizolace spodní stavby

L.2.1 Živičné pásy

Na podkladní beton bude položena hydroizolace ze dvou modifikovaných živičných pásů se skleněnou nebo polyesterovou výztužnou vložkou. Srovnávací hydroizolační pás je výrobek s označením PARAFOR SOLO S od koncernu ICOPAL group. Hydroizolaci je možné uzpůsobit možnostem dodavatele.

Před aplikací hydroizolačního souvrství bude podkladní beton dostatečně vyzrálý (min. 21 dní), soudržný, zbavený mastnot, nečistot, cementového mléka. Povrch nebude vykazovat větší nerovnosti než ± 8 mm při měření dvoumetrovou latí a kladné nerovnosti nebudou mít ostré hrany a hroty.

Vlastní hydroizolační systém bude proveden z dvou vrstev asfaltových, SBS modifikovaných pásů plnoplošně tavených mezi sebou a k podkladu.

Spodní asfaltový pás bude k čistému, rovnému a suchému podkladu plnoplošně taven do vyzrálého asfaltového penetračního nátěru. Podélné přesahy pásů budou min. 80 mm, příčné min. 100 mm. Vrchní asfaltový pás bude k podkladnímu rovněž plnoplošně taven. Pokládka musí probíhat za teplot vyšších než 0 °C.

Hydroizolační pásy tvoří izolaci proti pronikání radonu z podloží. Tomu musí odpovídat provedení detailů prostupů a napojení hydroizolace.

Na hydroizolaci bude v co nejkratším časovém úseku po jejím provedení v celé ploše volně položena separační textilie z PES nebo PP o gramáži 500 až 700 g/m² s přesahy min. 100 mm.

Na svislých konstrukcích bude hydroizolace vytažena ke stávající hydroizolaci a na ni natavena.

Všechna proražení izolační bariéry během prováděných prací musí být opraveny stejným materiálem s přesahy od místa porušení dle návodu výrobce. Výsledná účinnost těchto izolací závisí ve velké míře na technologické kázni a pečlivosti provedení.

Zvýšenou pozornost je třeba věnovat provedení prostupů instalačních vedení.

Všechny prostupy musí být realizovány tak, aby v těchto místech byla zajištěna plynotěsnost. Nedochozí-li k dilatačním pohybům prostupujícího tělesa, lze izolaci vytáhnout pomocí manžety na prostupující těleso. Dochází-li k dilatačním pohybům, řeší se prostupy pomocí plášťové trouby (ocelové, plastové atd.) s přírubou, na kterou se plynotěsně připevní izolace. Prostor mezi plášťovou troubou a vedením se vyplní nenasákavou pružnou hmotou (např. pryžovým mezikružím, PU pěnou atd.) a na konci trvale pružným tmelem (např. Butylplast, Lukoprén, Silak, Soudal atd.) umožňujícím dilataci.

Při izolačních pracích bude nutné dodržet veškeré technologické postupy dle technologického předpisu výrobce a platné normy.

L.3 Proti provozní vodě

V objektu jsou navrženy keramické dlažby a obklady kladené do hydroizolačního tmelu.

Spárovací hmota, hydroizolační tmel a vyrovnávací stěrka jsou navrženy od firmy MAPEI. Je možné uzpůsobit možnostem dodavatele, ale je nutné informovat investora a TDI a vyžádat si jejich souhlas.

Je nezbytné, aby byly použity materiály od jednoho výrobce a aby tyto materiály byly určeny ke společnému použití.

Navržená skladba do vlhkých provozů:

- Keramická dlažba
- Ultracolor Plus
- Adesilex P9
- Mapegum WPS
- Primer G
- Betonová mazanina

L.4 Tepelná izolace

V podlaze jsou jako tepelná izolace navrženy desky EPS 150 S Stabil v tloušťce 120mm.

L.5 Akustická

Do podlahy je navržen jako kročejová izolace EPS 150 S Stabil v tloušťce 120mm. Pro oddělení konstrukce podlahy od stěn budou vždy použity podlahové pásy. Pod lamelové podlahy je navržen Mirelon tl. 5 mm.

L.6 Izolace proti radonu

Ochrana domu proti pronikání radonu je zajištěna dvěma modifikovanými živичnými pásy s armovací vložkou. Detailní popis viz. Kapitola Hydroizolace spodní stavby.

M DOKONČOVACÍ PRÁCE

M.1 Zámečnické výrobky

Nejsou navrženy.

M.2 Klempířské výrobky

Nejsou navrženy.

N ZVLÁŠTNÍ KONSTRUKCE

Nejsou navrženy.

O BEZPEČNOST PRÁCE A OCHRANA ZDRAVÍ

Stavebním řešením a technologickým vybavením objektu bude na všech pracovištích zajištěno bezpečné a z hlediska hygienického nezávadné prostředí.

Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou.

Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce stanoví vyhláška č. 48 ČÚBP, základním předpisem pro hygienické požadavky jsou hygienické předpisy min. zdravotnictví ČR a normy (Hygienický předpis o hygienických požadavcích na pracovní prostředí – nařízení vlády č. 361/2007 Sb.).

Pro zajištění bezpečnosti práce na jednotlivých pracovištích je nutné, aby byly zpracovány provozní předpisy pro jednotlivá pracoviště. V předpisech budou bezpečnostní a hygienické pokyny pro veškerou činnost na pracovištích to znamená používání pracovních pomůcek, obsluha zařízení. Před započítím prací musí být všichni pracovníci seznámeni se všemi související bezpečnostními předpisy a nařízeními. Pracovníci musí být vybaveni všemi potřebnými ochrannými pomůckami a prostředky. Všechny otvory a zvýšené plošiny musí být opatřeny ochrannými zábradlími. Otvory musí být zakryty pevnými zábranami, aby nemohlo dojít k jejich posunutí. Jednotlivé přístupové cesty musí být zřetelně označeny. Žebříky musí splňovat bezpečnostní předpisy a musí přesahovat minimálně 1100 milimetrů nad pracovní plošinu. Při pracích ve výškách musí být pracovníci speciálně proškoleni. Při provádění montážních prací ve výškách musí být pracovníci jisti pomocí úvazů, kdy je před každou směnou povinností pracovníků provést kontrolu stavu prostředků. Pokud budou úvazy, nebo jistící lano vykazovat opotřebení je nutná jejich okamžitá výměna. Stavbyvedoucí musí před započítím prací vypracovat technologický postup prací, který musí být v souladu s platnými vyhláškami a předpisy. Před vybourání stropních desek budou jednotlivé stropní konstrukce provizorně podepřeny a pod bouranými stropními deskami bude zbudováno těžké lešení. Těžké lešení nesmí být umístěno ve větší vzdálenosti než 500 milimetrů pod hranou konstrukce. Před bouráním musí být v prostoru bourání odpojeny všechny rozvody medií. Pod bouranými konstrukcemi je zákaz pohybu osob. Jejich přístup je možný jen v případě technologického postupu, který stanoví za jakých okolností je možný pohyb osob v prostoru pod bouranými konstrukcemi. Pokud by došlo při bourání k jakýmkoliv nenadálým pohybům konstrukce, nebo jiným nezvyklým jevům je povinností pracovníků toto bezprostředně oznámit stavbyvedoucímu, technickému dozoru a zpracovateli projektu. V tomto případě je nutné zastavit okamžitě bourací práce.

Odpady budou likvidovány odvozem specializovanou oprávněnou firmou.

Na pracovišti skladování odpadů bude v pravidelných intervalech prováděn úklid skladového prostoru, mytí a dezinfekce nádob na odpady se bude v pravidelných intervalech provádět servisním způsobem.

Vybourané materiály a suť budou průběžně odstraňovány, tříděny s ohledem na jejich možné využití nebo uložení na skládkách příslušných kategorií. Neznečištěnou betonovou suť je možné použít jako zásypový materiál. Shodně je nutné naložit s neznečištěnou cihelnou suť. Ostatní nerecyklovatelné materiály budou odvezeny a uloženy na skládkách příslušných kategorií. Po ukončení demoličních prací bude zpracovaná zpráva o naložení s odpady, jejich množství a místu zneškodnění. Tuto zprávu zpracuje odborně způsobilá osoba.

Dodavatel je povinen při výstavbě dodržovat ustanovení platné legislativy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a to zejména:

- při vybavení pracovníků ochrannými pracovními prostředky, odpovídajícím prováděným pracem
- bezpečnost v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedena na základě dohody se správcí sítí
- při pracích v blízkosti zařízení pod napětím musí zajistit bezpečnostní opatření proti dotyku či přiblížení
- staveniště musí být zabezpečeno proti vstupu veřejnosti, označeno
- všechny otvory a jámy, kde hrozí nebezpečí pádu musí ohradit nebo zajistit
- před započítím zemních prací musí být vyznačena podzemní vedení a jiné překážky vč. ochranných pásem
- výkopy musí být zajištěny, ohrazeny a zřízen přechody se zábradlím (u kanalizace), do výkopu budou zřízeny bezpečné sestupy, stěny výkopů budou zabezpečeny proti sesutí dle projektu
- u podzemních pracích musí být práce prováděny v souladu s projektem a stanovenými podmínkami
- při betonáži stropů musí dodržovat ČSN 73 8101 – Lešení - Společná ustanovení
- při provádění betonových konstrukcí se řídí ČSN EN 206-1 – Beton - Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda, a ČSN EN 13670 Provádění betonových konstrukcí
- pro ruční přepravu zajistí bezpečné komunikace
- zděné konstrukce dle ČSN EN 1996-2– Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva
- při použití zvedacích prostředků musí respektovat ČSN EN 1492-4+A1– Textilní vázací prostředky - Bezpečnost - Část 4: Vázací prostředky pro všeobecné zdvihací práce vyrobené z lan z přírodních a ze syntetických vláken a ČSN ISO 12480-1 Jeřáby - Bezpečné používání
- při práci ve výškách zajistí bezpečnost pracovníků ČSN 73 8101 - Lešení - Společná ustanovení, ČSN 73 8106 - Ochranné a záchytné konstrukce, ČSN 74 3305 – Ochranná zábradlí
- prostory nad kterými se pracuje musí být zajištěny
- při pracích na střeše musí být pracovníci chráněni proti pádu a propadnutí
- při pracích se stroji a strojními zařízeními musí dodržovat jednotlivé provozní předpisy
- ČSN 73 8120 – Stavební plošinové výtahy
- ČSN 27 4002 – Bezpečnostní předpisy pro výtahy - Provoz a servis výtahů
- ČSN 26 9030 – Manipulační jednotky - Zásady pro tvorbu, bezpečnou manipulaci a skladování
- ČSN 65 0201 – Hořlavé kapaliny - Prostory pro výrobu, skladování a manipulaci

P ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

V případě změny podkladů, či vzniku nových skutečností, si projektant vyhrazuje právo posouzení dopadu těchto změn na řešení a eventuální doplnění nebo úpravu projektu.

Veškeré konstrukce musí splňovat platné české zákony, normy, hygienické předpisy a nařízení.

Dodavatel stavby musí dbát montážních a technologických pokynů příslušných výrobců stavebních prvků a konstrukcí uvedených v této dokumentaci.

Tato projektová dokumentace je určena pro potřeby získání stavebního povolení pro projekt. Nenahrazuje dílenskou dokumentaci, ani dokumentaci pro provedení stavby.