

**INVESTOR: Kovalčíková Eva, Velká Losenice 273, 592 11 Velká Losenice**

**STAVBA: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

PRO SPOLEČNÉ OZNÁMĚNÍ ZÁMĚRU

**D.1.1.4 -00 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**TECHNICKÉ PROSTŘEDÍ STAVEB**

**ÚDAJE O STAVBĚ**

Název stavby: **Rodinný dům a zpevněné plochy**

Kraj: Ústecký

Obec: Okounov

Katastrální území: Okounov (709506)

Místo stavby: p.č. 532/27

Investor: Kovalčíková Eva, Velká Losenice 273, 592 11 Velká Losenice

Projektant: NETTY Dream s.r.o., Karlovo náměstí 290/16, Praha 2, IČ:02853591, autorizovaný technik pro pozemní stavby Milan Netolický, ČKAIT 0701193 a autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jaroslav Dvořák, ČKAIT 1004807

Účel stavby: Objekt pro bydlení

Předpokládaný termín realizace: 01/2023-12/2024

OBSAH

**[A)](#_Toc117839454)****[Účel objektu](#_Toc117839454)** [4](#_Toc117839454)

[**B)** **Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory** 4](#_Toc117839455)

[**C)** **Ochrana objektu před škodlivými vlivy** 4](#_Toc117839456)

[**Vodovod:** 5](#_Toc117839457)

[**Kanalizace splašková:** 6](#_Toc117839458)

[**Kanalizace dešťová** 6](#_Toc117839459)

# **Účel objektu**

Jedná se o nově navrženou novostavbu RD v Okounov. Stavba je obdélníkového tvaru, jednopodlažní bez podsklepení a bez využitého podkroví. Zdivo jednovrstvé HELUZ FAMILY 44 2in1 broušená.

Parcela má rovinatý charakter. Pro zřízení staveniště bude sloužit pozemek investora. Na pozemku se nenacházejí podzemní vedení. Žádné sítě nebudou stavbou dotčeny.

Stavební pozemek a novostavba na něm se nachází při komunikaci III/ 1988.

Stavba je situována dle požadavků investora. Stavba je umístěna na rovinatém pozemku. Začlenění stavby do okolní zástavby je provedeno v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. kdy navrhované odstupy vyhovují normovým požadavkům vyhlášky.

.

# **B) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory**

Údaje o kapacitě a plochách stavebních objektů:

rodinný dům

zastavěná plocha novostavby: 132,66m2

obestavěný prostor novostavby 444,34 m3

půdorysný rozměr novostavby (maximální míry): 13,40 x 9,9 m

počet nadzemních podlaží: 1

počet podzemních podlaží: 0

výška objektu od 0,000 k hřebeni: 5,762m

orientační cena výstavby RD: 4.950.000 Kč s dph

# **C) Ochrana objektu před škodlivými vlivy**

Veškeré navržené materiály jsou navrženy v jakosti 1. třídy za účelem zajištění dlouhé životnosti a bezúdržbovosti objektu.

**Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

V rámci řešení PD byl proveden průzkum:

- vizuální průzkum pozemku, kde bude stavba realizována

- radonový průzkum

- geodetické zaměření

# **Vodovod:**

Pro zásobování  pitnou vodou bude vybudována nová vodovodní přípojka provedená z PE 90 SDR11 PN16 32x3,0 mm v délce cca 6m a ukončena vodoměrnou plastovou šachtou na hranici pozemku. Napojená na vodovodní řad pro veřejnou potřebu v ulici na západní straně pozemku. Objekt bude napojený na jediný zdroj vody. Po zrealizování vodovodní přípojky, bude celá trasa přípojky geodeticky zaměřená.

Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma nesmí převyšovat hodnotu 0,6 MPa. V odůvodněných případech se může zvýšit na 0,7 MPa.

Při zástavbě do dvou nadzemních podlaží hydrodynamický přetlak v rozvodné síti musí být v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,15 MPa. Při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 MPa.

Současná výška vyústění vodovodní přípojky je plánována ve výšce 228,5 m.n.m Balt p.v.. Výškové umístění vodoměru na kótě 228,5 m.n.m Balt p.v. Nejvyšší vyvedení vodovodního řádu bude v přízemí objektu a to na kótě 230,2 m.n.m Balt p.v..

Vodoměrová souprava s vodoměrem a hlavním uzávěrem vody bude umístěna v plastové vodoměrné šachtě na hranici pozemku, aby byla veřejně přístupná.

Potrubí přípojky bude uloženo na pískovém podsypu tloušťky 150 mm a zasypáno pískem do výše 300 mm nad vrchol trubky. Podél potrubí bude položen signalizační vodič. Ve výšce 300 mm nad potrubí se do výkopu položí výstražná fólie.

  Zařízení a rozvody vnitřního vodovodu jsou navrženy dle ČSN EN 806-1-3, ČSN EN 1717, ČSN 73 6660 a ČSN 73 6655 a platných zákonů a vyhlášek.

           Hlavní přívodní ležaté potrubí od vodoměrové šachty do domu povede pod terénem vně domu a do domu vstoupí ochrannou trubkou z obvodové stěny.

Rozvody vnitřního vodovodu (rozvod teplé, studené vody a cirkulace) jsou navrženy z PPR TYP 3 PN 20.

Svařovat je možné pouze plastové potrubí ze stejného materiálu od jednoho výrobce. Pro napojení výtokových armatur budou použity nástěnky připevněné ke stěně. Spojení plastového potrubí se závitovou armaturou musí být provedeno pomocí přechodky s mosazným závitem. Volně vedené potrubí uvnitř domu bude ke stavebním konstrukcím upevněno kovovými objímkami s gumovou vložkou. Potrubí vedené v zemi bude uloženo na pískovém loži tloušťky 150 mm a obsypáno pískem do výše 300 mm nad vrchol trubky. Jako uzavírací armatury budou použity mosazné kulové kohouty s atestem na pitnou vodu.

Potrubí vnitřního vodovodu bude opatřeno tepelnou izolací navrženou dle vyhlášky č. 193/2007. Minimální hodnota součinitele prostupu tepla k0, vypočteného optimalizačním výpočtem, je podle vyhlášky 0.35 W/m.K. Rozvody studené vody budou izolovány proti kondenzaci vodních par trubicemi MIRELON o tl. 6-13 mm.

Rozvody teplé vody a cirkulace budou izolovány proti tepelným ztrátám trubicemi MIRELON:

DN potrubí z CPVC Výpočtová tl. Izolace Doporučená tl. iz.

DN 12 min. 6 mm 20 mm

DN 20 min. 9 mm 20 mm

DN 25 min. 13 mm 20 mm

DN 32 min. 13 mm 20 mm

# **Kanalizace splašková:**

Projektová dokumentace řeší návrh odvodu splaškových vod z projektovaného objektu. Pro odvádění splaškových vod z objektu bylo navrženo odpadní potrubí HT, PVC plastových. Odpadní potrubí splaškové kanalizace bude zaústěno do centrální ČOV. Kanalizační přípojka bude v dimenzi 160mm. Na trase budou osazeny 2 revizní šachty dn 400.

Množství splaškových vod Qww:

Qww = 0,5 x √ ɛ DU

UM – 0x 0,5 = 1,0 l/s

SP – 1 x 0,6 = 0,6 l/s

DŘ – 1 x 0,8 = 0,8 l/s

PR – 1 x 0,8 = 0,8 l/s

WC – 2 x 2,0 = 4,0 l/s

Vpusť – 1 x 0,8 = 0,8 l/s

Celkem DU 8,0 l/s

Qww = 0,5 x √ 8,0

Qww = 1,41 l/s

# **Kanalizace dešťová**

V místě realizace navrhovaného rodinného domu se nenachází dešťová kanalizace. Dešťové vody ze střechy objektu budou shromažďovány v podzemní plastové akumulační nádobě, ze zpevněných ploch budou vsakovány do přilehlé zeminy v okolí stavby.

Množství dešťových vod ze střechy:

Rodinný dům

Plocha střechy S = 168,0 m2

Qd = 0,0135 x Ψ x S

Qd = 0,0135 x 0,9 x 168

#### Qd = 2,04 l/s