

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Novostavba rekreačního objektu je navržena na pozemku parc.č. 1867/11 a st. 305 v katastrálním území Turkovice u Ondřejova. Stavební pozemek se nachází v zastavěné ploše, v jihovýchodní části výše uvedeného katastrálního území, na hranici s k.ú. Lensedly. Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území. Stavební pozemek je v současné zastavěný stávajícím rekreačním objektem, který bude odstraněn. Projekt bouracích prací není součástí této projektové dokumentace. Na pozemku se nachází stávající zeleň, která bude zachována.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Řešený pozemek se nachází dle platného Územního plánu obce Ondřejov ve funkční ploše: rekreace – chatové osady. Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Předmětem této projektové dokumentace je novostavba rekreačního objektu,

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Pro daný záměr novostavby rekreačního objektu bude řešena výjimka z odstupových vzdáleností mezi rekreačními objekty.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Budou v plné výši dodrženy a respektovány podmínky dotčených orgánů.

Dotčenými orgány (DO) v tomto případě jsou: ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., Telco Pro Services, a.s., CETIN a.s., České Radiokomunikace a.s., GasNet, s.r.o. v zast. GridServices, s.r.o. (dříve RWE), T-Mobile CZ a.s., Vodafone CZ a.s., I.T.V. CZ s.r.o., Obec Ondřejov, Želivská provozní a.s.,...

Dotčené orgány státní správy (DOSS): Obec Ondřejov; MěÚ Mnichovice - Stavební úřad, Ministerstvo obrany – Sekce ekonomická a majetková – OOÚZ,

Po vyhotovení projektové dokumentace stavebník zabezpečí jednotlivá vyjádření, popř. stanoviska dotčených orgánů a správců sítí, které určí místně příslušný stavební úřad a jenž budou předloženy v dokladové části projektové dokumentace. Více viz část E – Dokladová část.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Provedené: Radonový průzkum,

Navrhované: Vytyčení stávajících sítí v prostoru staveniště, hydrogeologický a inženýrskogeologický průzkum

Závěry viz dokladová část E.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Dané území se nenachází v lokalitě památková rezervace nebo zóny, zvláště chráněného území, popř. v lokalitě spadající pod soustavu chráněných území Natura 2000.

Daný pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

Novostavbou rekreačního objektu nevzniká požadavek na zřízení žádného nového ochranného pásma.

Podzemní a nadzemní vedení – Na pozemku se nenachází žádné nadzemní a podzemní inženýrské sítě, ani jejich ochranné pásma se na pozemku nenachází.

V okolí pozemku se nacházejí tyto inženýrské sítě: elektro nn, telekomunikační sítě. Dům je napojen na inženýrské sítě: elektro nn,

Požární odstupové vzdálenosti - řešeno v části D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Staveniště je určeno stavebními pozemky parc.č. 1867/11 a st. 305, takže sousední pozemky a stavby nebudou navrhovaným záměrem dotčeny. Staveniště bude oploceno a pod uzamčením s omezením přístupu nepovolaných osob. Výstavba bude probíhat pouze na uvedeném pozemku investora.

Odvodnění pozemku nemusí být řešeno. Vsakovací plocha pozemku je dostatečná. Odvodnění střechy navrhované stavby je navrženo napojením do navrhované vsakovací jímky na pozemku stavebníka.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci navrhovaného záměru nedojde k asanačním a demoličním pracím. V souvislosti se stavbou se nepředpokládá kácení a odstraňování stávajících dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Zábor lesního půdního fondu (LPF) nebude. Pozemek parc.č. 1867/11 je pod ochranou zemědělského půdního fondu (ZPF). Vynětí plochy objektů ze ZPF bude řešeno dle požadavku místně příslušného odboru životního prostředí.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Daný stavební pozemek je přístupný po stávající příjezdové cestě na pozemku parc.č. 2237/1 (ulice K Soumraku), která je napojena na obecní komunikaci.

Objekt bude napojen na stávající inženýrské sítě: elektro nn. Voda bude odebírána ze stávající studny, splašková kanalizace bude svedena do nové dČOV.

vedení vodovodu: voda bude odebírána ze stávající studny na pozemku. Ze studny bude voda přivedena do objektu do koupelny v přízemí RO.

vedení elektrické energie: napojení stávající elektro přípojkou se zakončením ve skříni s měřením a hlavním jištěním. Elektro-skříň se nachází ve vzdálenosti cca 150 m od navrhovaného objektu, na pozemku parc.č. 841 v k.ú. Lensedly.

Splaškové kanalizace: splaškové vody budou svedeny kanalizačním potrubím do navrhované dČOV, která bude umístěna v severozápadní části stavebního pozemku.

Dešťové vody budou svedeny do navrhované vsakovací jímky, která bude umístěna na stavebním pozemku.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
Výše popsané inženýrské sítě jsou již vybudovány. dČOV bude vybudována během realizace stavby.

Výstavba objektu nevyvolává žádné věcné a časové vazby na okolní výstavbu a nevyvolává žádné související investice. Stavba nevyžaduje koordinaci s jinou výstavbou. Zábor veřejného pozemku se nepředpokládá.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

<u>parcela</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>způsob využití</u>
st. 305	zastavěná plocha a nádvoří	
1867/11	zahrada	

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavbou rekreačního objektu nevzniká požadavek na zřízení žádného nového ochranného pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Jedná se o novostavbu rekreačního objektu.

b) účel užívání stavby:

Stavba bude užívána pro rodinnou rekreaci.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Z hlediska životnosti se jedná o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

V rámci provedení navrhované novostavby rekreačního objektu není potřeba vydání rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s požadavky dotčených orgánů, které byly v době jejího zpracování známé.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.:

Na navrhovanou novostavbu RO se nevztahují požadavky ochrany podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:

Řešený objekt se skládá z jedné bytové jednotky (4+kk), která bude sloužit pro rodinnou rekreaci.

V přízemí domu jsou navrženy: předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj a koupelna.

V podkroví domu jsou navrženy: chodba, 2 pokoje a koupelna.

· Zastavěná plocha RO:	49,56 m ² (12,06 %)
· Zpevněné plochy:	73,30 m ² (17,83 %)
· Zeleň:	288,14 m ² (70,11 %)
· Obestavěný prostor RO (orientačně):	300,00 m ³
· Podl. pl. přízemí:	36,49 m ²
· Podl. pl. podkroví:	32,26 m ²
· Podl. pl. celkem:	68,75 m ²
· Obytné místnosti:	4
· Celková plocha obytných místností:	50,36 m ²
· Výška okapu:	+ 4,650 m
· Výška hřebene:	+ 6,835 m
· Světlá výška přízemí:	2,600 m
· Světlá výška podkroví:	1,500 – 2,900 m
· Podlaha přízemí:	± 0,000
· Podlaha podkroví:	+ 3,025

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:

Bilance jednotlivých sítí jsou řešeny v části - Technika prostředí stavby
D.1.4.a – technická zpráva.

Celkové produkované množství a druhy odpadů: Stavba objektu bude produkovat pouze běžný domovní odpad, který bude tříděn. Tříděný odpad bude ukládán do obecních nádob na tříděný odpad. Zbytkový komunální odpad bude ukládán

do sběrné nádoby a bude vyvážen v rámci pravidelného svozu odpadů technickými službami.

Rekreační objekt je navržen a proveden tak, aby spotřeba energie na jeho vytápění a větrání byla co nejnižší.

Dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, nemusí být u staveb pro rodinou rekreaci splněn požadavek na energetickou náročnost budov. Předpokládaná spotřeba energie je nižší než 25 % spotřeby energie, při níž by došlo při celoročním užívání. Pro daný objekt nebyl zpracován průkaz energetické náročnosti budov.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaná lhůta výstavby: 2 roky. Datum zahájení stavby: jaro 2022. Datum ukončení stavby: jaro 2024.

Popis výstavby (plán kontrolních prohlídek): 1) vytyčení stavby, 2) skřívka ornice a výkopy pro základové pasy, 3) vybetonování základových pasů, 4) vybetonování podkladní desky, 5) hrubá stavba z dřevěné kce, 6) zastřešení objektu, 7) připojovací potrubí inženýrských sítí do objektu, 8) osazení oken, 9) rozvody instalací, 10) betonáž podlah, 11) opláštění konstrukcí stěn 12) povrchové úpravy stěn a podlah, 13) dokončovací práce, 14) předání stavby.

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklad na provedení stavby: 2.500.000,- Kč. Celkový náklad stavby bude dále upřesněn smluvním vztahem mezi investorem a dodavatelem stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Navrhovaná novostavba rekreačního objektu bude provedena na pozemku parc.č. st. 305 a 1867/11 v katastrálním území Turkovice u Ondřejova. Řešený pozemek se nachází dle platného Územního plánu obce Ondřejov ve funkční ploše: rekreace – chatové osady. Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem. Stavební pozemek je v současné zastavěný stávajícím rekreačním objektem, který bude odstraněn. Projekt bouracích prací není součástí této projektové dokumentace. Na pozemku se nachází stávající zeleň, která bude zachována.

Navrhovaný objekt je nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Jedná se o volně stojící objekt řešený jako montovaná dřevostavba, který bude založen na dvoustupňových základových pasech a podkladní betonové desce. Navrhovaný objekt se skládá z jedné bytové jednotky určené pro rodinnou rekreaci.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Půdorysný průmět novostavby rekreační chaty je ve tvaru pravoúhlého lichoběžníku o rozměrech jednotlivých stran 10,15, 3,975, 10,31 a 5,79 m. Objekt má 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví, celková výška stavby je 6,835 m. Rekreační objekt má sedlovou střechu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Předmětem této projektové dokumentace je novostavba rekreačního objektu, který bude určen k rodinné rekreaci – nejedná se o provozovnu, popř. o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby: (Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.)

Navrhovaný rekreační objekt není řešen jako bezbariérový.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s ČSN pro bezpečné užívání staveb. Je provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Při provádění a užívání stavby není ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Provoz rekreačního objektu nevyžaduje speciální ochranu zdraví při práci. Průběžná údržba budovy bude prováděna vyškolenými pracovníky, kteří budou poučeni o BOZ.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Z hlediska stavebního řešení se jedná o volně stojící nepodsklepenou montovanou dřevostavbu s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Světlá výška jednotlivých místností v přízemí je 2,600 m a v podkroví je 1,500 - 2,955 m.

Rekreační objekt je zastřešen sedlovou střechou z dřevěného vaznicového krovu s plechovou krytinou.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Z konstrukčního hlediska se jedná o dvoupodlažní objekt tvořený stěnovým systémem, zastřešený sedlovou střechou o sklonu 40°. Objekt bude založen na dvoustupňových základových pasech a podkladní betonové desce.

Z hlediska materiálového řešení jde o montovanou dřevostavbu tvořenou rámovou konstrukcí z KVH profilů s difúzně otevřenou skladbou.

Základové konstrukce: Novostavba rekreačního objektu bude založena na dvoustupňových základových pasech a podkladní betonové desce.

Svislé nosné konstrukce: Obvodovou nosnou konstrukci stěn tvoří rám z KVH profilů 60/160 mm vyplněný minerální tepelnou izolací tl. 160 mm. Z vnější strany jsou rámy opláštěné deskou Rigidur tl. 15 mm, na které je osazen rám z KVH 60/40 vyplněný minerální tepelnou izolací tl. 60 mm. Fasádu J, V, a S stěny tvoří dřevěný obklad z opalovaného dřeva tl. 20 mm. Západní fasáda je provedena s fasádní omítkou. Z vnitřní strany je na nosný rám umístěna OSB deska tl. 18 mm a na ni je osazen rám instalační předsazené stěny tl. 60 mm a desky Rigidur tl. 12,5 mm. Skladba konstrukcí viz výkresová dokumentace.

Stropní konstrukce: Strop přízemí tvoří dřevěná trámová konstrukce tl. 240 mm vyplněná minerální izolací tl. 100 mm. Na spodní stranu je upevněna rámová konstrukce podhledu tl. 60 mm opláštěná SDK deskou tl. 12,5 mm. Z horní strany jsou

trámy zakryty OSB deskou tl 22 mm a konstrukcí podlahy podkroví.

Strop podkroví tvoří SDK podhled zavěšený na konstrukci krovu.

Nosné konstrukce zastřešení: Objekt je zastřešen sedlovou střechou. Nosnou část střechy tvoří dřevěný vaznicový krov. Dimenzi prvků je nutné navrhnout statickým výpočtem.

c) **mechanická odolnost a stabilita.**

Předmětná stavba je navržena způsobem, aby splňovala nároky na nosnou způsobilost jednotlivých konstrukcí stavby a byla s přijatelnou pravděpodobností schopna užívání k požadovanému účelu. Při vlastním návrhu jednotlivých konstrukcí byl brán ohled k předpokládané době životnosti a pořizovacím nákladům, aby s odpovídajícím stupněm spolehlivosti konstrukce odolaly všem zatížením a vlivům, jejichž výskyt lze během provádění a užívání navrhované stavby předpokládat. Dále při vlastním návrhu byl brán ohled, aby konstrukce měly přiměřenou trvanlivost ve vztahu k nákladům na udržování a aby nebyly poškozeny neočekávanými událostmi.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) **technické řešení,**

Vnitřní rozvody elektřiny budou zásobeny energií z rozvodné distribuční soustavy novou elektro přípojkou se zakončením ve skříni s měřením a hlavním jištěním. Elektro-skříň se nachází ve vzdálenosti cca 150 m od navrhovaného objektu, na pozemku parc.č. 841 v k.ú. Lensedly.

Vnitřní rozvody vodovodu budou zásobeny vodou ze stávající studny na stavebním pozemku. Voda bude přivedena do objektu do koupelny v přízemí RO, kde se bude nacházet zásobníkový ohřívač vody o objemu 160 l.

Rozvody vnitřní splaškové kanalizace budou svedeny svodným potrubím z PVC KG DN 150 do nové dČOV, která bude umístěna v severozápadním rohu stavebního pozemku.

b) **výčet technických a technologických zařízení.**

Jednotlivá technická zařízení jsou zakreslena a blíže popsána v části - Technika prostředí stavby: D.1.4.a – technická zpráva a D.1.4.b - výkresová část.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Řeší samostatná zpráva požárně bezpečnostního řešení, která je součástí této projektové dokumentace – viz část D.1.3.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Rekreační objekt je navržen a proveden tak, aby spotřeba energie na jeho vytápění a větrání byla co nejnižší.

Dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, nemusí být u staveb pro rodinou rekreaci splněn požadavek na energetickou náročnost budov. Předpokládaná spotřeba energie je nižší než 25 % spotřeby energie, při níž by došlo při celoročním užívání. Pro daný objekt nebyl zpracován průkaz energetické náročnosti budov.

Vytápění je navrženo pomocí elektrického podlahového topení. V koupelnách budou umístěny přímotopné žebříky. Zdroj vytápění je elektrina.

V přízemí objektu v obývacím pokoji budou osazena krbová kamna.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stavba je navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Stavba odolává škodlivému působení prostředí. Úroveň podlahy obytné místnosti leží min. 180 mm nad upraveným terénem pozemku hraničícím s touto místností a splňuje požadavek min. 150 mm nad terénem. V objektu se nachází koupelna a WC. Světla obytných místností v přízemí je 2,600 m a v podkroví 1,500 - 2,955 mm a splňuje požadavky normy.

Vytápění a větrání - pobytové místnosti jsou dostatečně vytápěny s možností regulace tepla a mají zajištěno přímé větrání okny. Větrání pobytových místností musí být zajištěno v době pobytu osob - doporučené množství vyměňovaného venkovního vzduchu dle ČSN EN 15665 - min. 15 m³/h na osobu, nebo doporučená intenzita větrání min. 0,5 l/h. Přívod vzduchu je nutné řešit trvale a pravidelně přímým větráním okny a pomocí větracích štěrbin (mikroventilace), které jsou integrovány v okenních výplních. Záchod, prostory pro osobní hygienu, prostory pro vaření a spíž se doporučuje větrat nárazově okny či ventilátory, sporák digestoří - kuchyně min. 100 m³/h, koupelny min. 50 m³/h, WC min. 25 m³/h.

Obytné místnosti mají zajištěno dostatečné denní osvětlení přirozeně okny. Je též zajištěno umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami žárovkovými svítidly. Všechny pobytové místnosti jsou prosluněné. Součet podlahových ploch prosluněných obytných místností je roven nejméně jedné polovině součtu podlahových ploch všech jeho obytných místností. Při posuzování proslunění se vycházelo z normových hodnot.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Byl proveden radonový průzkum, který zjistil **vysoký index** radonového nebezpečí pronikání radonu z podloží. S ohledem na skutečnost, že intenzita větrání se předpokládá nižší než 0,6 h⁻¹, je dle platné normy navržena izolace I. kategorie těsnosti kontaktní konstrukce. Dle ČSN 73 0601 je pro návrhovou hodnotu koncentrace radonu ve stavbě $C_{nh} = 100 \text{ Bq/m}^3$ a pro návrhovou intenzitu větrání $n_{nh} = 0,2 \text{ h}^{-1}$, navržena protiradonová izolace s minimálním radonovým odporem $R_{Rn,min} = 44 \text{ Ms/m}$ (např. Glastek 40 tl. 4 mm). Dle platné normy je třeba v případě podlahového vytápění v kontaktním podlaží objektu doplnit navrženou izolaci o **systém provětrávání podloží** – není součástí projektu. Podloží je odvětráno drenážními perforovanými PVC hadicemi pod základovou deskou a větracím potrubím vyvedeným na střešku domu. Pro zlepšení odvětrání lze na stoupací potrubí v půdním prostoru umístit ventilátor.

b) **ochrana před bludnými proudy,**

V blízkém okolí stavby se nenachází žádné kabely větších přenosových kapacit nebo jiné podzemní vedení, které by mohly způsobovat vznik bludných proudů, popř. jiných podobných jevů. Objekt bude vybaven hromosvodným zařízením.

c) **ochrana před technickou seismicitou,**

V oblasti navrhované stavby se nenachází žádné výrobní stavby, lomy ani jiná technologická zařízení, která by mohla způsobovat technickou seismicitu. Z tohoto důvodu nejsou navržena žádná opatření vedoucí k eliminaci seismicity.

d) **ochrana před hlukem,**

Stavba odolává škodlivému působení vlivu hluku a vibrací z venkovního prostředí. Požadavky na zvukovou izolaci obvodových stěn a výplní otvorů jsou splněny. Při zajišťování ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména od dopravy, se přednostně uplatňovala opatření urbanistická před opatřeními chránícími jednotlivé stavby.

V okolí stavby se nachází tyto stávající zdroje hluku:

Cca 300 m severovýchodně se nachází dálnice D1. Dle hlukových map z roku 2017 se bude navrhovaná stavba nacházet v oblasti s intervalem hladiny hluku $L_{dvn} = 55 - 60$ dB a $L_n = 45 - 50$ dB.

Cca 1 km západně se nachází železniční trať 221.

Cca 1 km jižně se nachází železniční trať 212.

Jiné stávající zdroje hluku se v okolí stavby nenachází ani není znám žádný další plánovaný zdroj hluku.

e) **protipovodňová opatření,**

Pozemek, na kterém je navržena novostavba rekreačního objektu se nenachází v záplavovém území. Nejsou navržena žádná protipovodňová opatření.

f) **ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody bude stavba odolávat navrženým hydroizolačním souvrstvím, vlivům atmosférickým a chemickým navrženými obvodovými konstrukcemi a střechou. Stavební pozemek, na kterém je navržena novostavba rekreačního objektu, se nenachází v oblasti poddolovaného území a v oblasti s výskytem metanu.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) **napojovací místa technické infrastruktury,**

vedení vodovodu: voda bude odebírána ze stávající studny na pozemku. Ze studny bude voda přivedena do objektu do koupelny v přízemí RO.

vedení elektrické energie: napojení stávající elektro přípojkou se zakončením ve skříni s měřením a hlavním jištěním. Elektro-skříň se nachází ve vzdálenosti cca 150 m od navrhovaného objektu, na pozemku parc.č. 841 v k.ú. Lensedly.

Splaškové kanalizace: splaškové vody budou svedeny kanalizačním potrubím do navrhované dČOV, která bude umístěna v severozápadní části stavebního pozemku.

Dešťové vody budou svedeny do navrhované vsakovací jímky, která bude umístěna na stavebním pozemku.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Jednotlivé údaje jsou zakresleny a blíže popsány v části - Technika prostředí stavby: D.1.4.a – technická zpráva a D.1.4.b - výkresová část.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Pro obsluhu objektu je proveden sjezd ze sousední stávající obecní komunikace – ulice K Soumraku.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Pro obsluhu objektu je proveden sjezd ze sousední stávající obecní komunikace – ulice K Soumraku.

c) doprava v klidu,

Doprava v klidu dle ČSN 736110: $N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p$

V tomto případě se neuvažují redukční koeficienty a pracuje se základními hodnotami P_o dle ukazatelů tab. 34 příslušné ČSN.

Bydlení – rekreační objekt

1 byt do 100 m² = 1 stání

$P_o = 1$

V rámci stavby je zabezpečeno parkování 1 vozidla na zpevněné ploše na pozemku stavebníka.

d) pěší a cyklistické stezky.

V rámci stavby nejsou navrženy žádné pěší nebo cyklistické stezky.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy,

Stavebními pracemi při výstavbě navrhované stavby nedojde k dotčení stávající nivelety okolního terénu kolem stavby. Součástí navrhované stavby jsou terénní úpravy v okolí stavby. Bude provedena parková úprava nezastavěné části pozemku.

b) použité vegetační prvky,

Použité vegetační prvky dle požadavků stavebníka. Komunikace i chodníky jsou uvažovány ze zámkové dlažby nebo zatravnovacích tvárnic. Obrubníky budou betonové stojaté sadové 50/200 mm, do betonového lože s betonovou boční opěrou, osazené v úrovni přilehlých úprav.

c) biotechnická opatření.

V rámci předmětné stavby nejsou navržena žádná speciální biotechnická opatření.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

S ohledem na navrhovaný účel užívání nebude mít dokončená novostavba rekreačního objektu žádný negativní vliv na životní prostředí. V rámci ochrany ovzduší nebude produkovat žádné škodliviny. Co se týče hluku, nebude stavba jeho zdrojem. Veřejný vodní zdroj pitné vody se v blízkém okolí stavby nevyskytuje. Provoz stavby bude vykazovat pouze komunální odpad, který bude v rámci možností separován a ukládán do plastové nádoby a následně vyvážen sběrným automobilem na řízenou skládku komunálního odpadu.

Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů. Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, zejména se upozorňuje na nutnost vedení evidence o nakládání s odpady.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Dotčené území, v němž má být realizována výstavba není územím s trvalými přírodními zdroji, nenacházejí se zde ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezů. Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území. V prostoru vlastní lokality plánované stavby ani v bezprostředním okolí se nenacházejí žádné prvky územního systému ekologické stability, zvláště chráněné části přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších úprav, významné krajinné prvky, zdroje podzemní vod, chráněná ložisková území nerostných surovin ani území historického, kulturního a archeologického významu. Plánovaná výstavba nezasahuje, ani jiným způsobem neovlivňuje zvláště chráněná území přírody ve smyslu § 14 zák. 114/1992 Sb.

V souvislosti se stavbou se nepředpokládá kácení nebo odstraňování stávajících dřevin.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Navrhovaná stavba se nenachází v žádné z lokalit spadajících pod ochranu soustavy chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení ani posouzení EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Stavba nevyžaduje realizaci nových ochranných a bezpečnostních pásem.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Rekreační objekt splňuje požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva. V blízkosti lokality nejsou rizikové provozovny.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

K daným sítím patří napojení staveniště na elektrickou energii – Elektro-skříň se nachází ve vzdálenosti cca 150 m od navrhovaného objektu, na pozemku parc.č. 841 v k.ú. Lensedly a je napojena na veřejnou energetickou síť. Napojení bude projednáno se správcem příslušné sítě. Voda bude odebírána ze stávající studny na stavebním pozemku.

Provádění stavby si nežadá žádné další přípojky na inženýrské sítě.

b) **odvodnění staveniště,**

Odvodnění pozemku nemusí být řešeno. Dešťové srážky budou likvidovány vsakem na pozemku. Vsakovací plocha pozemku je dostatečná.

c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Pro obsluhu objektu bude sloužit sjezd ze sousední komunikace – ulice K Soumraku, která je napojena na obecní komunikaci. Prostor v západní části stavebního pozemku je navržen jako komunikační plocha, určená pro vjezd a k parkování. Stávající komunikační síť (dopravní obslužnost) dotčené oblasti v okolí pozemku zůstane zachována (příjezd sanitních, požárních a policejních vozů).

d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Staveniště je určeno prostorem stavebního pozemku parc.č. 1867/11 a st. 305, takže sousední pozemky a stavby nebudou navrhovaným záměrem dotčeny. Staveniště bude oploceno a pod uzamčením s omezením přístupu nepovolaných osob. Výstavba bude probíhat pouze na uvedených pozemcích investora.

e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

V rámci stavby nedojde k asanačním a demoličním pracím. V souvislosti se stavbou se nepředpokládá kácení ani odstraňování stávajících dřevin. Po dokončení stavby bude provedena parková úprava okolního terénu.

f) **maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Zábor veřejného pozemku se nepředpokládá. Případné zábory veřejných ploch zajistí v předstihu dodavatel stavby.

g) **požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Navrhovaný záměr nevyžaduje opatření ohledně požadavků na bezbariérové obchozí trasy.

h) **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Při výstavbě objektu nevznikne žádný nebezpečný odpad, pouze běžný odpad spojený s výstavbou (obaly papírové, igelitové, zbytky řeziva, střešní krytiny, cihelné suti, odřezky izolačních materiálů a drobný kovový odpad). Výše uvedené odpady budou na stavbě skladovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí. Nebudou páleny. S odpady bude nakládáno dle příslušných ustanovení zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a jeho platných předpisů. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou soustřeďovány, tříděny a nabízeny k materiálovému využití, likvidovány ve sběrném dvoře nebo bude využito služeb oprávněné firmy. Materiálové využití odpadů má přednost před jinou likvidací. Nakládání s případnými nebezpečnými odpady se řídí zvláštními předpisy.

Na stavbě budou produkovány tyto kategorie odpadu:

Kat. číslo odpadu	Název odpadu
17 01 01	Beton
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 01	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	Hliník
17 04 04	Zinek
17 04 05	Železo a ocel
17 04 07	Směsné kovy
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Platové obaly
20 02 02	Zemina a kameny
20 03 01	Směsný komunální odpad

S odpady bude nakládáno dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. Odpad bude tříděn podle kategorií a bude nabídnut k dalšímu využití v souladu s předpisy tohoto zákona, nebo odvezen do zařízení, které je určeno pro nakládání s odpady.

Množství vzniklého odpadu není možno předběžně určit. Množství odpadu vzniklého na stavbě a způsob jeho likvidace doloží dodavatelská firma po realizaci stavby.

i) **bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Před započítáním zemních prací bude sejmuta ornice v tl. 0,3 m na ploše cca 100 m². Ornice bude deponována na vhodném místě na pozemku stavebníka a bude využita k finálním úpravám a zvýšení kulturních vrstev na pozemku. Dále budou

provedeny výkopy pro základové pasy a uložení nově budovaných přípojek. Zemina z výkopu bude deponována na pozemku stavebníka a bude využita k zásypům a obsypům základů. Nevyužitá zemina bude dle zákona č. 541/2020 Sb. nabídnuta k využití, terénním úpravám nebo k rekultivaci postižených pozemků.

j) **ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Výstavbou nedojde ke zhoršení podmínek životního prostředí. Všechny imisní limity ze stacionárních zdrojů znečištění budou dodrženy. Při výstavbě nebudou vznikat žádné nebezpečné odpady. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy (hlučnost, pracnost, vibrace, délka pracovní doby).

k) **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Staveniště musí být navrženo a provedeno takovým způsobem, aby neohrožovalo život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovalo životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním. Stavbu bude dozorovat odpovědný pracovník firmy.

BOZ – je nutné dodržovat všechny platné předpisy v ČR pro BOZ, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek.

Při nástupu na staveniště musí být zaměstnanci seznámeni s pracovním řádem a s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jež musí při své práci dodržovat. Zaměstnanci musí být také seznámeni s kolektivní smlouvou a vnitřními předpisy. Musí nosit osobní ochranné pracovní prostředky, pracovní oděvy a obuv. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením.

Více viz zákon č. 262/2006 Sb., zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Dle zákona 309/2006 sb. § 14 a 15 určí zadavatel stavby potřebu zřídit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

l) **úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Novostavbou rekreačního objektu nebudou dotčeny bezbariérově využívané stavby. Úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se zde neřeší.

m) **zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Novostavba rekreačního objektu nevyžaduje dopravně inženýrská opatření. Je proveden sjezd ze sousední příjezdové cesty. Staveništní komunikace se nepožaduje.

n) **stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Stavba nevyžaduje speciální podmínky pro její provádění.

o) **postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Předpokládaná lhůta výstavby: 2 roky. Datum zahájení stavby: jaro 2022. Datum ukončení stavby: jaro 2024.

Popis výstavby (plán kontrolních prohlídek): 1) vytyčení stavby, 2) skrývka ornice a výkopy pro základové pasy, 3) připojovací potrubí inženýrských sítí do objektu, 4) vybetonování základových pasů a podkladní betonové desky, 5) provedení hydroizolace, 6) hrubá stavba z dřevěné kce, 7) zastřešení objektu, 8) osazení oken, 9) rozvody instalací, 10) betonáž podlah, 11) opláštění konstrukcí stěn 12) povrchové úpravy stěn a podlah, 13) dokončovací práce, 14) předání stavby.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Dešťové vody ze zastřešení navrhované stavby budou svedeny do navrhované vsakovací jámky na pozemku stavebníka. Odvodnění zpevněných ploch bude zajištěno vypádováním do okolní zeleně, kde se bude volně zasakovat.

V Benešově 1/2022

Ing. Martin Bursík, Ph. D.