

POPTÁVKA – ŽÁDOST O NABÍDKU

PŘESTAVBA VSTUPNÍCH SCHODŮ A ŠIKMÉ PLOCHY

Poptáváme u Vás a žádáme o nabídku na opravu nebo výměnu vchodových schodů a bezbariérového přístupu panelového domu.

1 ROZSAH POPTÁVKY

Poptáváme opravu vstupu do domu v Rozsahu A nebo Rozsahu B

1.1 Rozsah A:

Oprava nebo výměna schodiště i šikmé plochy bezbariérového přístupu.

Jak je vidět z obrazové dokumentace, obojí bylo před lety nově zřízeno („přilepeno“) k původní konstrukci panelového domu. Nosný beton šikmé plochy i schodiště eroduje a dochází k postupné destrukci obojího.

Zatím se významně projevuje destrukce na schodech a na boční svislé ploše bezbariérové vstupní plošiny. Odpadávají dlaždice a opravy nemají dlouhé trvání. V důsledku eroze podkladového betonu dochází k opakovanému odpadávání a k praskání obkladů. V obrazové dokumentaci odkazujeme na body A, B a D.

Schody jsou postaveny s mezerou od boční stěny, v obrazové dokumentaci bod C.

Šikmá plocha a schody byly přistaveny k původní konstrukci panelového domu (je pod nimi ukryta?). Byla zřejmě přizděna vodorovná vstupní plocha před dveřmi v délce 2 dlaždic, tedy asi 40 cm. Viz bod E v obrazové dokumentaci.

Pod posledním schodem je šikmo položena řada dlaždic. Při vlhkém počasí a při náledí na této šikmé ploše hrozí uklouznutí, za sucha vyvrknutí nohy. Opravený stav má tuto závadu rovněž odstranit. Obrazová dokumentace bod B.

Zábradlí schodiště je namontováno na bočním sloupku a nekryje celou délku schodů plus spodní hranu schodiště. Předpokládáme montáž nového, dostatečně dlouhého zábradlí.

Zábradlí šikmé plochy musí být zachováno nebo nahrazeno plnohodnotnou náhradou. V obrazové dokumentaci bod G.

Nepředpokládáme opravu vodorovné plochy před dveřmi, s výjimkou posledních 2 řad dlaždic, které leží na přistavěné konstrukci.

Dodávka zahrne

- Demontáž (demolici) současných prvků, jak to bude nutné
- Likvidaci odpadu včetně stavebních zbytků a suti
- Začištění okolo a pod nově zbudovanými nebo opravenými prvky
- Dodávku – řešení dle Vaší nabídky

Požadujeme řešení s předpokládanou dobou trvanlivosti nejméně 15 let. V nabídce uveďte, jakým způsobem bude nutné Vámi dodané dílo udržovat.

1.2 Rozsah B:

Oprava nebo výměna schodiště a oprava boku šikmé plochy bezbariérového přístupu.

Oproti Rozsahu A neobsahuje Rozsah B:

- Opravu šikmé bezbariérové plochy s výjimkou boční stěny ke schodišti
- Opravu či výměnu zábradlí šikmé bezbariérové plochy.

Rozsah B obsahuje všechny zbylé části Rozsahu A.

2 INSPEKCE POTENCIÁLNÍCH DODAVATELŮ NA MÍSTĚ

Po předchozí dohodě umožníme prohlídku na místě v pátek dne 24.2.2023 nebo dopoledne v pondělí 27.2.2023. V rámci našich možností se budeme snažit vyhovět Vašemu požadavku na prohlídku v jiném termínu.

3 PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Nabídku předložte laskavě do 8. 3. 2023, kdy zahájíme vyhodnocování nabídek. Nabídky předložené po tomto datu vyhodnotíme jen pokud na to naše administrativní kapacita bude stačit.

Nabídka musí obsahovat:

- Navrhovaný rozsah dodávky (Rozsah A nebo Rozsah B, viz výše), případně Vaše návrhy na změnu rozsahu dodávky.
 - Jednoznačně uveďte, zda předpokládáte opravu nebo výměnu poškozených částí vchodu.
 - Jednoznačně uveďte celý rozsah dodávky (co dodáte a co ne, co bude nové, co ponecháte, co zbouráte, co postavíte).
- Nabízené termíny zahájení a dokončení prací, pokud smlouvu uzavřeme do konce dubna 2023 (předpokládáme nutnost schválení hlasováním Společenství).
- Cenu za nabídku (pokud předložíte alternativy, pak cenu za každou alternativu). Cenou se rozumí cena včetně DPH.

Za Vaší odpověď na tuto poptávku Vám předem děkuji.

✉

Vladimír Větrovský
Předseda
Společenství vlastníků v domě [REDACTED]
Praha 4, Lhotka, 142 00