

LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ STAV
- HRANICE KATASTRU A PARCELNÍ ČÍSLO 592/13
- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNĚHO PROSTORU
- NOVĚ VYBUDOVANÉ DRÁTĚNÉ OPLUCENÍ v. 18 m
- NOVĚ VYBUDOVANÉ DŘEVĚNÉ OPLUCENÍ v. 18 m
- NOVĚ VYBUDOVANÉ DŘEVĚNÉ OPLUCENÍ S PODEZDÍVKOU v. 18 m
- ZPEVNĚNÉ POJÍZDĚNÉ A POCHOZÍ PLOCHY - BET. DLÁŽBA

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

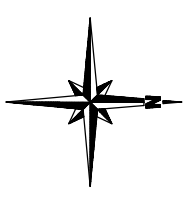
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN V ZEMĚ
- VODOVOD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VEDENÍ VĚRNĚHO OSVĚTLENÍ
- CHRÁNĚNKA PRO BUDOUCÍ SLABOPROUDÉ VEDENÍ

NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NA POZEMKU:

- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN PODEZEMNÍ
- VODOVOD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ

POZNÁMKY:

- PLOCHA POZEMKU: 909 M²
- MAX. ZASTAVĚNÁ PLOCHA 227,3 M²...25 %
- MAX. ZASTAVĚNÁ PLOCHA 1 RD - 200 M²
- MINIMÁLNÍ PROCENTO ZELENĚ - 55 %
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD: 150 M²
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA GARÁŽ: 56,2 M²
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA BAZÉN: 18 M²
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD+GARÁŽ+BAZÉN: 224,2 M².....24,7 %
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA POCHOZÍ: 68,2 M²
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA OKAPOVÝ CHODNÍK: 22 M²
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA POJÍZDNÁ: 52,1 M²
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY CELKEM: 142,3 M².....15,7 %
- PLOCHA OZELENĚNÍ: 54,15 M².....59,6 %
- PLOCHA CELKOVÉ ZASTAVĚNOSTI (ZPEVNĚNÁ+ZASTAVĚNÁ PLOCHA): 366,5 M².....40,4 %



NA POZEMKU ZAJIŠTĚNÝ 4 PARKOVACÍ STÁNÍ PRO OA.
±0,000 = 425,25 m.n.m. B.p.v. / souřadnicový systém S-JTSK

Akteur:	NOVOSTAVBA RD SE SÍDLEM FIRMY	Číslo paré:	
Místo stavby:	Žernovka, 251 62 Mukářov, p.č. 592/13		
Investor:	PRINIKOM spol. s r.o., Za Zrcadlem 149, 251 01 Babice		
Zodpovědný projektant:	Petr Litman	Datum:	12/2022
Zpracoval:	Ing. Radek Fiala	Stupeň:	DPSP
Časť projektu:	C. SITUAČNÍ VÝKRESY	Formát:	3 X/4
Název výkresu:	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	Měřítko:	1:200
		Číslo výkresu:	C.3