

## **OBSAH:**

<b>D.1.1.</b>	<b>ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>2</b>
1.	architektonické, dispoziční a výtvarné řešení.....	2
2.	technické a konstrukční řešení.....	2
<b>D.1.2.</b>	<b>STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>4</b>
a/	TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	4
3.	technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby.....	4
4.	Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí .....	5
b/	STATICKÉ POSOUZENÍ.....	5
c/	PLÁN KONTROLY SPOLEHLIVOSTI KONSTRUKCÍ .....	5

### **D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

#### **1. architektonické, dispoziční a výtvarné řešení**

Stávající objekt je dvoupodlažní, jednogenerační rodinný domek se sedlovou střechou, která má na straně do zahrady nedávno přistavěný vikýř, pod kterým je nová koupelna ve 2NP. Stavební úpravy spočívají pouze v dostavbě vikýře na straně směrem do ulice Xaveriova. Vikýř je uvažován v naprosto stejném stylu, jako má sousední objekt, který je historicky ozrcadlenou kopií upravovaného objektu. Materiálové řešení stavby se mění pouze minimálně s důrazem na respektování původních materiálů. Až na drobné dispoziční úpravy dojde pouze k citlivé renovaci stávajících povrchů a prvků stavby. Výtvarné řešení stavby se stavebními úpravami přiblíží vzhledu sousedního objektu a dalších objektů v celé ulici. Protože skoro každý sousední objekt má již nový vikýř přistavěn.

#### **Dispozice**

##### **1PP**

Není předmětem stavebních úprav, zůstává beze změny.

##### **1NP**

Není předmětem stavebních úprav, zůstává beze změny.

##### **2NP**

Mezi pokoji v upravované části objektu je stávající dřevěná příčka neznámé skladby. Tato bude demontována a nahrazena novou subtilnější a zároveň lépe izolující SDK příčkou, která bude ležet přibližně ve stejném místě, jako stávající příčka. Tímto zásahem dojde k drobnému zvětšení půdorysné plochy pokojů a zlepšení jejich komfortu. Jinak nebude do dispozice nijak zasahováno.

#### **navrhované kapacity stavby**

Navrhované stavební úpravy nemění stávající kapacity ani využití stavby. Počet uživatelů se také nezmění.

#### **2. technické a konstrukční řešení**

##### **Základy**

Nejsou předmětem stavebních úprav.

##### **Svislé konstrukce**

Stávající objekt je řešen jako stěnový systém se zpevňujícím schodišťovým jádrem. Zdi jsou vyzděny z cihel plných pálených, místy ze smíšeného, případně opukového zdiva. Některé pozdější vyzdívký jsou provedeny z keramických příčkovek, případně pěnositilátového zdiva.

Nová obvodová stěna pod střechou přistavovaného vikýře je uvažována z keramických broušených tvarovek splňujících tepelně technické požadavky pro obvodové konstrukce. Konkrétní typ výrobku bude před realizací vybrán investorem ve spolupráci s TDS a AD.

##### **Střecha**

Stávající střecha je provedena jako sedlová střecha s dostavěným vikýřem směrem do zahrady. Střecha je pokryta keramickými taškami.

V rámci stavebních úprav bude do krovu zasahováno v polovině střechy směrem do ulice Xaveriova. Bude sejmuta střešní krytina včetně laťování. Stávající krov bude v této půlce částečně demontován, vyztužen a přeřešen, tak aby mohl vzniknout nový vikýř. Tyto úpravy jsou podrobněji popsány a posouzeny ve stavebně konstrukčním řešení stavby. Následně bude provedena nová skladba střechy včetně podhledů dle PD.

**Vnitřní povrchové úpravy**

Oba pokoje v upravované části objektu budou přeštukovány a nově vymalovány. SDK dělící příčka bude přebroušena a vymalována.

**Vnější povrchové úpravy**

Stávající omítka bude prohlédnuta, nesoudržná místa budou otlučena a vyspravena novou omítkou (cca 5%). Na novou obvodovou stěnu pod vikýřem bude nanесena nová tenkovrstvá omítka probarvená dle barevnosti stávající fasády a profilovaná dle PD. Bude tedy dosaženo jednotného vzhledu-hrúbosti celé fasády.

**Vstup do objektu**

Není předmětem stavebních úprav.

**Podlahy**

Nejsou předmětem stavebních úprav. Podlahy v dotčené části objektu budou ochráněny pomocí netkané geotextílie min. 300g/m<sup>2</sup>, překryté OSB deskami s přelepenými spárami.

**Podhledy/stropy**

Nejsou předmětem stavebních úprav.

Nový strop pokojů pod vikýřem bude tvořit protipožární podhled z SDK desek s PO min. 15min. Tento bude přebroušen a vymalován barvou dle výběru investora.

**Výplně otvorů**

Ve nově vzniklé zdi pod vikýřem budou osazena dvě nová okna, identických rozměrů jako na sousedním objektu s vyhovujícími tepelně technickými parametry. POZOR! Rozměry oken je nutné si ověřit před jejich objednáním na stavbu, dle stávajících oken a realizovaných otvorů!!

Je uvažováno s novými plastovými okny se stejným členěním jako na vedlejším objektu, potažmo na zbytku objektu, barva rámu bude z exteriéru i ze strany interiéru bílá. Veškeré nové dveřní výplně musí splňovat požadavky prostředí, do kterého jsou umístěny. Vstup na střechu bude zajištěn novým střešním výlezem v prostoru stávající půdičky, tento je uvažován jako prosklený, aby umožnil prosvětlení půdičky denním světlem.

**Schodiště**

Není předmětem stavebních úprav.

**Klempířské konstrukce**

Stávající klempířské konstrukce a prvky budou rozebrány tak, aby bylo možné je v co největší míře použít znovu, tyto prvky budou doplněny o nové ze stejného materiálu a ve stejné barvě, jako stávající. Jedná se zejména o nové okenní parapety a oplechování hran vikýře a dešťové svody.

**Komín**

Není předmětem stavebních úprav.

**Oplocení**

Není předmětem stavebních úprav.

## **D.1.2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**

### **a/ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

#### **1. Stávající a nové konstrukce**

Jedná se o řadový zděný dům se suterénem, 1NP a obytným podkrovím.

Obvodové stěny jsou z plných cihel, vnitřní nosné stěny z cihel plných, stropy jsou nad PP betonové desky do travers, nad 1NP jsou dřevěné trámové, krov je dřevěný s vikýřem do dvora a tvoří strop v podkroví (2NP).

#### **Konstrukce, které zůstanou**

Přípojky elektrické energie, plynu, vodovodu, kanalizace.

Suterén s nosnými stěnami z cihel.

Nosné zděné konstrukce 1 a 2NP.

Nosné a stropní konstrukce nad suterénem – desky do ocelových nosníků, stropní konstrukce nad 1NP – dřevěný trámový strop, dřevěný krov.

#### **Nové konstrukce**

Příčka ve 2NP

Nový vikýř do ulice

#### **2. Bourání:**

Konstrukce příček v 1NP a v podkroví budou zbourány.

Rozebírání konstrukce musí probíhat postupně shora dolů.

Uzavření hlavních přívodů všech energií.

Rozebrání stěn v podkroví.

Rozebrání současných podpor vaznic krovu je možné pouze při podepření vaznic v okolí bourání

#### **3. Základy:**

Nejsou dotčeny.

#### **4. Zdivo:**

**Obvodové zdivo není dotčeno.**

Nové obvodové zdivo bude z cihelných bloků viz výše v TZ.

#### **5. Překlady:**

Nejsou dotčeny.

#### **6. Stropy a ztužující věnce:**

**Stropy zůstávají nezměněné, věnec není.**

#### **7. Schodiště:**

**V objektu je dvouramenné schodiště, které je široké 1100 mm.**

#### **8. Střecha:**

Rodinný dům je zastřešen Sedlovým krovem s vikýřem. Jedná se o vaznicový krov se středními i vrcholovou vaznicí.

Nový vikýř bude osazen na nové ocelové vaznici.

Vrcholová vaznice jde do komínového tělesa, a proto je navržena nová vedle komína viz obrázek.

Podrobněji viz samostatná část PD.

### **3. technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby**

V době zpracování dokumentace pro SP nebyly žádné známy.

#### **4. Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí**

Nad rámec standardního průběhu stavby a doporučení ze stavebně technického průzkumu není požadována další kontrola zakrývaných KCÍ.

##### **b/ STATICKÉ POSOUZENÍ**

###### **Stropy a ztužující věnce:**

Nový železobetonový věnec bude na uličních zdech vikýře min. výška 160mm – B20, výztuž 4xR12, třmínky R4 á 250mm.

###### **Střecha:**

Rodinný dům je zastřešen Sedlovým krovem s vikýřem do zahradní části. Jedná se o vaznicový krov se středními a vrcholovou vaznicí. Vrcholová vaznice je přerušena komínovým tělesem. Sklony stávajících střešních rovin 45 a vikýř 30st. Krytina dvojitá keramická bobrovka na hustší laťování. Nový vikýř je navržen do uliční části se sklonem 20st. Nové krokve 100/160 musí být propojeny u vrcholové vaznice s krokvemi do zahradního traktu. Navržené krokve budou osazeny na nové ocelové vaznici IPE220. Krokve musí být kotveny k pozednici 160/160 a pozednice kotvena do věnce chemickou kotvou po 3m. Vrcholová vaznice jde do komínového tělesa, a proto je navržena vedle komína nová, ocelová s SDK ochranou proti požáru.

Nová krytina dvojitá keramická bobrovka na hustší laťování s pojistnou izolací. SDK mezistrop je nenosný a je uložen na stávajících středních vaznicích a nové stěně vikýře.

Více viz samostatná část PD – stavebně konstrukční řešení.

##### **c/ PLÁN KONTROLY SPOLEHLIVOSTI KONSTRUKCÍ**

Není ze strany architektonicky stavební části v rámci prováděných stavebních úprav předepsán, může být požadován jinými částmi PD, zejména částí TZB.

V Praze v říjnu 2020  
Ing. arch. Josef Dastych  
Aleš Vyjídák