

Obsah:

Textová část

- Textová zpráva

Výkresová část

- Situace
- Stávající stav _ půdorys suterénu
- Stávající stav _ půdorys 1.NP
- Stávající stav _ půdorys 2.NP
- Stávající stav _ půdorys podkroví
- Stávající stav _ půdorys 2. podkroví
- Stávající stav _ řez
- Stávající stav _ pohled SV
- Stávající stav _ pohled JZ
- Stávající stav _ pohled JV
- Návrh _ půdorys podkroví _ kóty
- Návrh _ půdorys podkroví
- Návrh _ půdorys 2. podkroví
- Návrh _ řez
- Návrh _ pohled SV
- Návrh _ pohled JZ
- Návrh _ pohled JV

Vizualizace

- Vizualizace _ schema _ společné prostory
- Vizualizace _ schema _ pokoj 1
- Vizualizace _ schema _ pokoj 2
- Vizualizace _ schema _ pokoj 2
- Vizualizace _ schema _ exteriér
- Vizualizace _ schema _ alternativní otevřený prostor

RD Krajanská

Krajanská 356/38, Praha 4

Studie _přestavba podkroví

Říjen 2021

A ÚVODNÍ A IDENTIFIKAČNÍ INFORMACE A PRŮVODNÍ ČÁST

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:

RD Krajanská

Místo stavby

Praha 4, Krajanská 356/38

Pozemky : parc. č.: 265/165, 265/164, 265/106, 265/374, 265/426

Předmět dokumentace

Studie přestavby podkroví.

A.1.2 Údaje o vlastníkov, stavebníkov (objednateli)

Manželé Klára a Aleš Ryglovi

Sídlo: Krajanská 366/38, Praha 4

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracoval:

Ing. arch. Michaela Řeřichová

Spojení:

M: +420 603 181 730

E: michaela.rerichova@ikavin112.cz

A.1.4 Předmět studie

Stavební úpravy podkroví RD vedoucí k:

- Rozčlenění stávajícího velkého prostoru vedoucí k jeho lepšímu využití
- Doplnění vikýře do zahrady, prostor se zvětší a bude lépe využitelný
- Doplnění zateplení střechy a technického řešení podkroví

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem byla

- Obhlídka stavby
- Zaměření
- Přání a požadavky investora
- Fotodokumentace

B Popis návrhu

1.1 Parcela

Stavba se nachází na pozemku v katastrálním území Praha – Újezd u Průhonic. Jedná se o koncový řadový dům s pozemkem.

Na severní straně je vstup i vjezd do objektu z ulice Krajanská. Přístup i příjezd na pozemek nebude přestavbou nijak dotčen.

Pozemek má téměř obdélný tvar a téměř severojižní orientaci. Západní stěna domu sousedí s vedlejším řadovým domem, východní strana pozemku je volná.

Odstupové vzdálenosti přestavbou nebudou nijak dotčeny. Východní zeď společná s vedlejším objektem také nebude nijak dotčena.

1.2 Objekt

Objekt má suterén, zvýšené přízemí, 2.NP a podkroví. RD není rozdělen do více bytových jednotek.

Návrh

Návrh se týká změny využití podkroví a s tím spojené dispoziční změny tohoto patra.

V současné době je celé podkroví jeden prostor, oddělena je pouze koupelna. Výškově je prostor rozčleněn do dvou úrovní (nad kleštinami krovu je sice omezený prostor bez podchodné výšky, ale využitelný jako herna dětí nebo úložný prostor).

Na základě zadání a přání investora se mění dispoziční řešení podkroví tak, aby vznikly tři samostatné pokoje, koupelna a šatna. Nad částí půdorysu je ponecháno patro.

Do prosvětlené haly podkroví se bude vstupovat přes posuvné dveře z prostoru schodiště. Naproti vstupu je navržena šatna. Vlevo od vstupu jsou pak dva samostatné pokoje, vpravo pokoj a zvětšená koupelna. Nad prostorem schodiště je navrženo patro, přístupné žebříkovými schody z haly.

Nová dispozice vyvolá částečnou změnu ve tvaru střechy směrem do zahrady. Je zde navržen pultový vikýř přes cca 75% šířky střechy. Pouze na obou krajích strachy zůstávají úzké pruhy v původní střechy. Směrem do ulice přibudou nová střešní okna. Jinak se tvar ani výška střechy nemění.

V ostatních patrech domu nejsou navrženy žádné změny.

1.3 Technická infrastruktura

Stávající dům je připojen na sítě technické infrastruktury vedoucí v přilehlých komunikacích:

- Vodovod
- Kanalizace splašková a dešťová
- Plyn
- Silnoproud
- Slaboproud

Návrh bude znamenat úpravu všech instalací v prostoru podkroví. Snaha bude minimalizace zásahů do nižších podlaží, ale není to zcela vyloučeno.

- Vodovod, kanalizace - počítá s napojením nově rozšířené koupelny na stávající sítě a rozvody v domě
- Topení - Nepředpokládá se výměna stávajícího plynového kotle. Rozvody topení a otopná tělesa budou v prostoru nová a opět budou napojena na stávající rozvody. Typy otopných těles/ podlahového topení bude řešen v dalším stupni dokumentace.
- Rozvod elektřiny v celém podkroví bude upraven dle změněné dispozice.

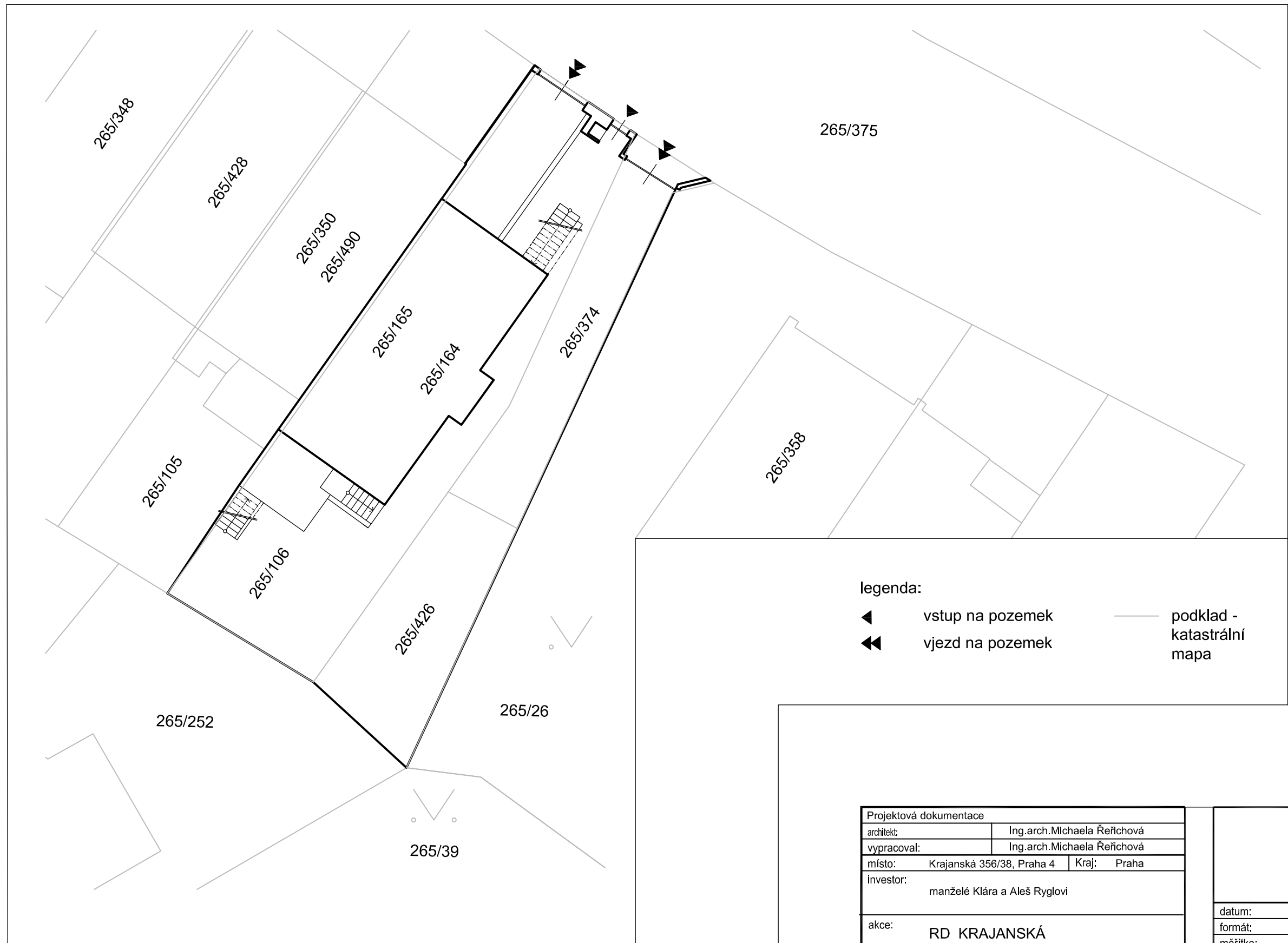
U napojení domu (přípojky) se nepředpokládají žádné úpravy.

1.4 Rozsah úprav/ postup

Následující popis rozsah je pouze orientační a slouží pouze pro hrubou představu technického řešení, které si záměr vyžádá.

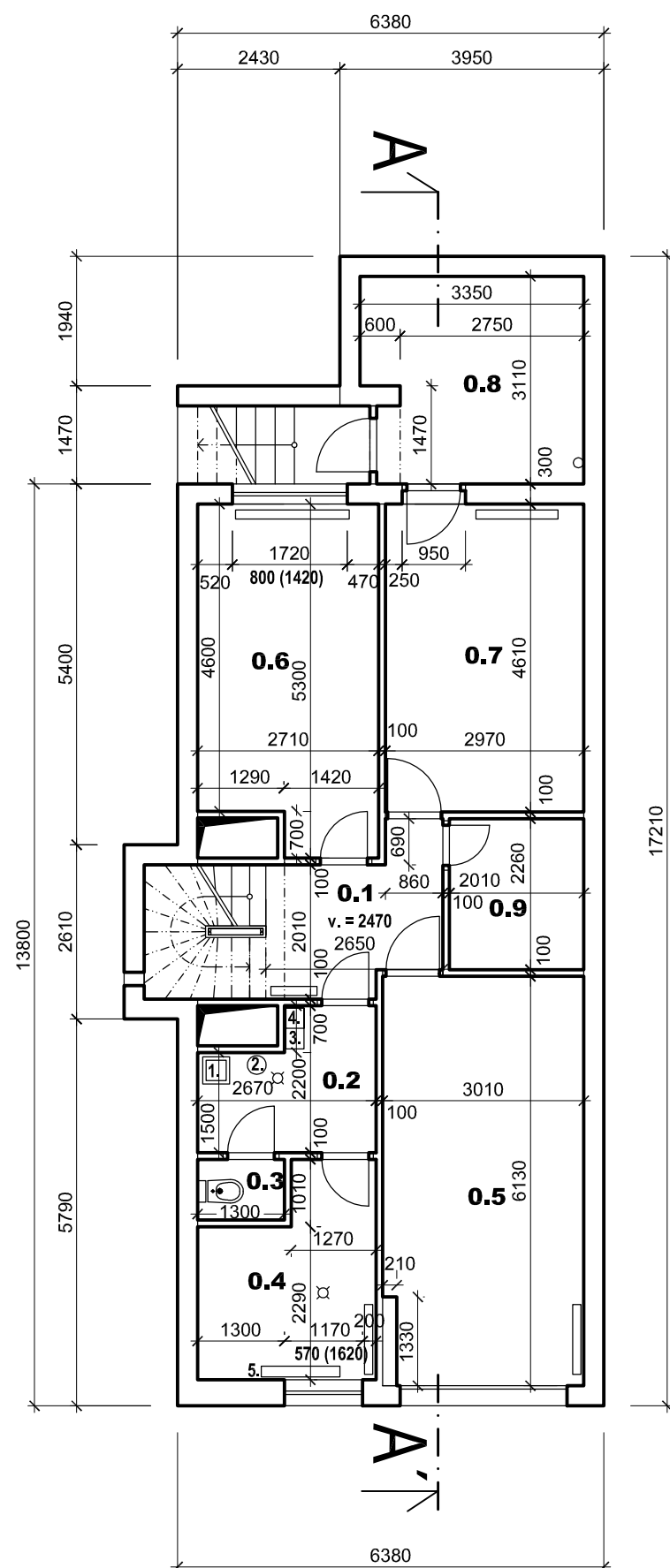
- Stavební část
 - Výměna všech povrchů - podlahy, podhledy střechy, stěny
 - Demontáž střechy v rozsahu zahradní poloviny
 - Úprava krovu, úprava prvků krovu – konstrukční řešení
 - Dozdění obvodové stěny
 - Střecha - v zahradní části bude nové celé nové souvrství a krytina
 - Střecha – v uliční části bude doplněno souvrství z interiéru
 - Do střechy v uliční části budou doplněna střešní okna
 - Vnitřní nenosné konstrukce příček
 - Podhledy, podlahy, nové povrchy
 - Koupelna celkově nově - zařizovací předměty, obklady, dlažby, hydroizolace podlahy, parotěsné souvrství střechy.
 - Dveře interiérové
 - Okna
- Požárně bezpečnostní řešení - bude nutný nový projekt, ale nepředpokládá se nutnost nových opatření, budou doplněny čidla EPS.
- Statická část
 - Úprava krovu, úprava prvků krovu – konstrukční řešení
 - Dozdění obvodové stěny

- V případě potřeby zesílení stropu v místě uložení nových prvků konstrukce podkroví
- Technické instalace
 - Dopojení rozvodů S+T vody – ověření dimenze, zvážení lokálního zdroje TV nové distribuční rozvody
 - Dopojení rozvodů kanalizace - nové distribuční rozvody
 - Dopojení nové střechy do stávajících svodů - upozornění, podle stávající legislativy je pravděpodobné, že bude vyžadováno nově řešení vsakovacího nebo retenčního objektu na vlastním pozemku.
 - Topení - celkové nové rozvody v podkroví, nová otopná tělesa, napojeno na stávající stoupačky, v projektu bude nutné ověřit, zda posílení výkonu a rozsah úprav z hlediska hydrauliky nevyvolá úpravy i ve stávajícím systému a nebude nutný zásah i do nižších podlaží (stoupačky)
 - Chlazení - doporučujeme řešit instalaci jednoduchého systému klimatizace. Upozornění – může být požadován negativní vliv na okolí (hluk a vibrace od venkovní kondenzační jednotky)
 - Vzduchotechnika – odtah z koupelny, nucený
 - Elektro silnoproud - celkově nové řešení, nové okruhy budou vedeny z rozvaděče. Pravděpodobně si to vyžádá zásah do nižších podlaží.
 - Elektro - hromosvod – úprava a doplnění stávajícího systému – není vyloučeno, že bude třeba doplnění i dalších svodů
 - Elektro – slaboproud - dle požadavku investora bude řešeno až v rámci dalších stupňů dokumentace



Projektová dokumentace	
architekt:	Ing.arch.Michaela Řeřichová
vypracoval:	Ing.arch.Michaela Řeřichová
místo:	Krajanská 356/38, Praha 4 Kraj: Praha
investor:	manželé Klára a Aleš Ryglovi
akce:	RD KRAJANSKÁ
výkres:	SITUACE
stupeň:	STUDIE PŘESTAVBY PODKROVÍ

datum:	10/2021
formát:	2x A4
měřítko:	1 : 200
část dokumentace:	paré:



TABULKA MÍSTNOSTÍ

Čís. míst.	Název místnosti	Ploch. (m ²)	Povrch podlahy	Pozn.
01	CHODBA	5,5	PVC	
02	KOTELNA	5,0	keramická dlažba	
03	WC	1,2	keramická dlažba	
04	PRÁDELNA	7,4	keramická dlažba	
05	GARÁŽ	18,2	betonová	
06	STUDOVNA	13,5	plovoucí lam.	
07	SKLAD	13,5	betonová koberec	
08	SKLEP	9,9	betonová	
09	ŠATNA	4,5	plovoucí lam.	
	SCHODIŠTĚ	3,7	dřevěné nášlapy	jeklová nosná kce

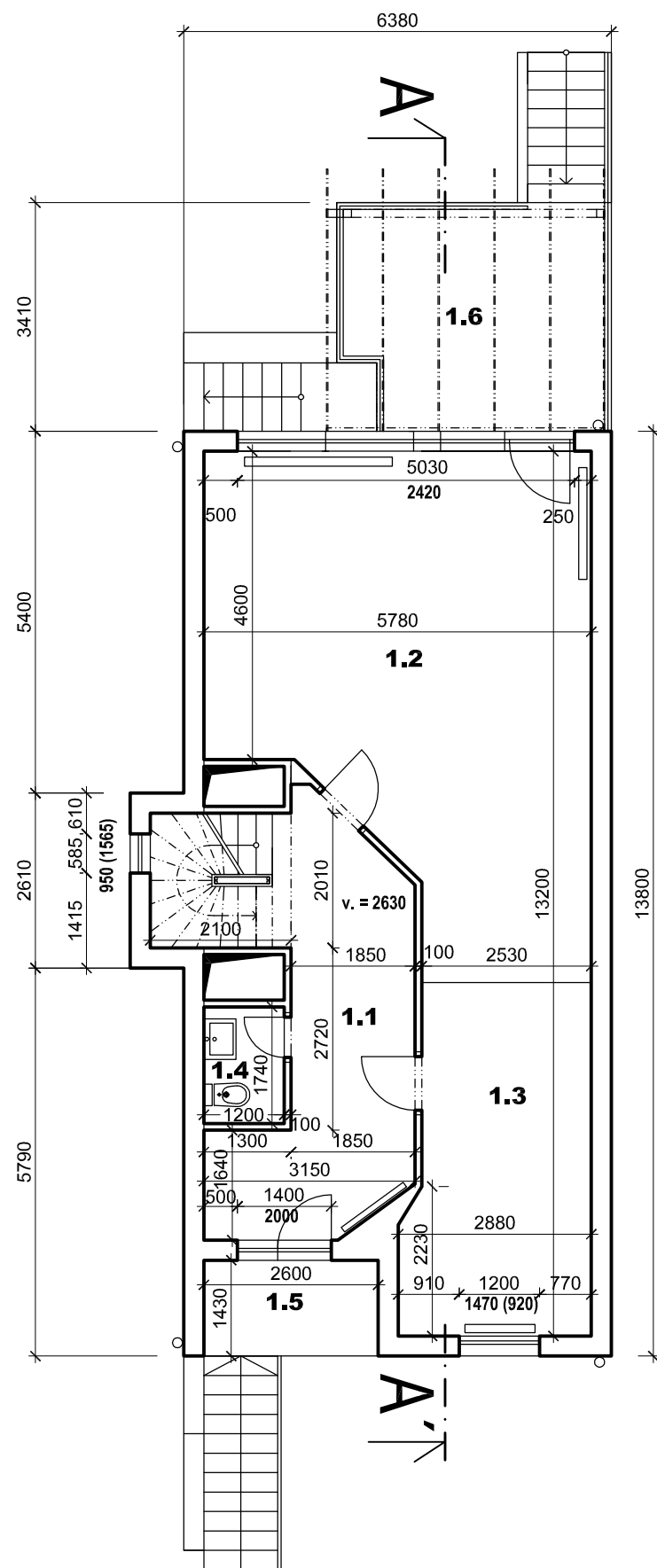
POZN.:

1. PLYNOVÝ KONDENZAČNÍ KOTEL
2. ZÁSOBNÍK NA TUV
3. HLAVNÍ ROZVADĚČ SILNOPROUDU
4. HLAVNÍ ROZVADĚČ SLABOPROUDU
5. HLAVNÍ UZÁVĚR VODY, VODOMĚRNÁ SESTAVA



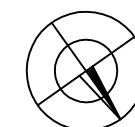
Projektová dokumentace	
architekt:	Ing.arch.Michaela Řeřichová
vypracoval:	Ing.arch.Michaela Řeřichová
místo:	Krajanská 356/38, Praha 4
Kraj:	Praha
investor:	manželé Klára a Aleš Ryglůvi
akce:	RD KRAJANSKÁ
výkres:	PŮDORYS SUTERÉNU_STÁVAJÍCÍ STAV
stupeň:	STUDIE PŘESTAVBY PODKROVÍ

datum:		10/2021
formát:		2 x A4
měřítko:		1 : 100
část dokumentace:	paré:	



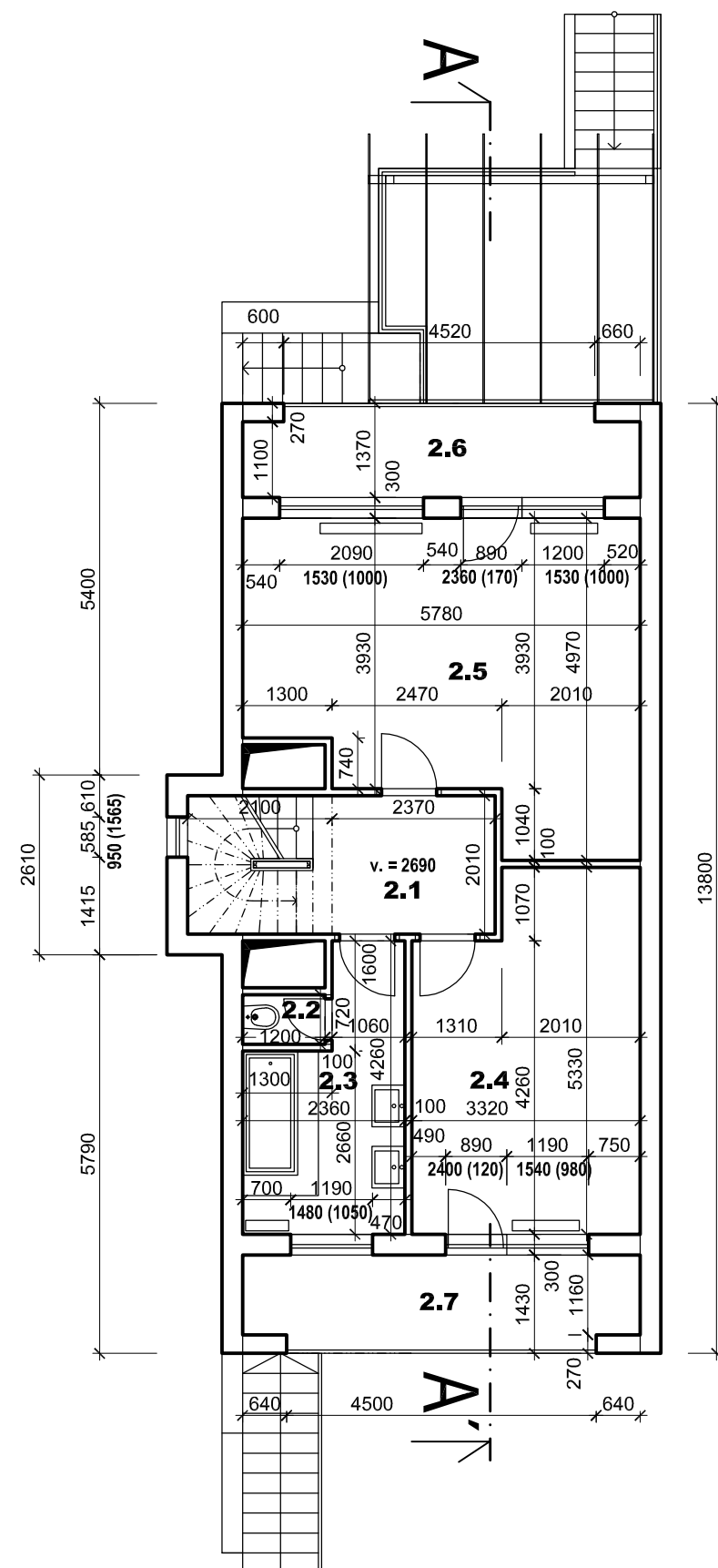
TABULKA MÍSTNOSTÍ

Čís. míst.	Název místnosti	Ploch. (m ²)	Povrch podlahy	Pozn.
1.1	CHODBA	13,6	vinyl	
1.2	OBYTNÝ PROSTOR	36,7	dřevěná plov.	
1.3	KUCHYŇ	14,0	vinyl	
1.4	WC	2,1	keramická dlažba	
1.5	VSTUP	3,7	keramická dlažba	
1.6	TERASA	13,4	keramická dlažba	
	SCHODIŠTĚ	3,7	dřevěné nášlapy	jeklová nosná kce



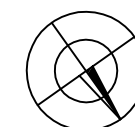
Projektová dokumentace	
architekt:	Ing.arch.Michaela Řeřichová
vypracoval:	Ing.arch.Michaela Řeřichová
místo:	Krajanská 356/38, Praha 4
Kraj:	Praha
investor:	manželé Klára a Aleš Ryglovi
akce:	RD KRAJANSKÁ
výkres:	PŮDORYS 1.NP_STÁVAJÍCÍ STAV
stupeň:	STUDIE PŘESTAVBY PODKROVÍ

datum:		10/2021
formát:		2 x A4
měřítko:		1 : 100
část dokumentace:	paré:	



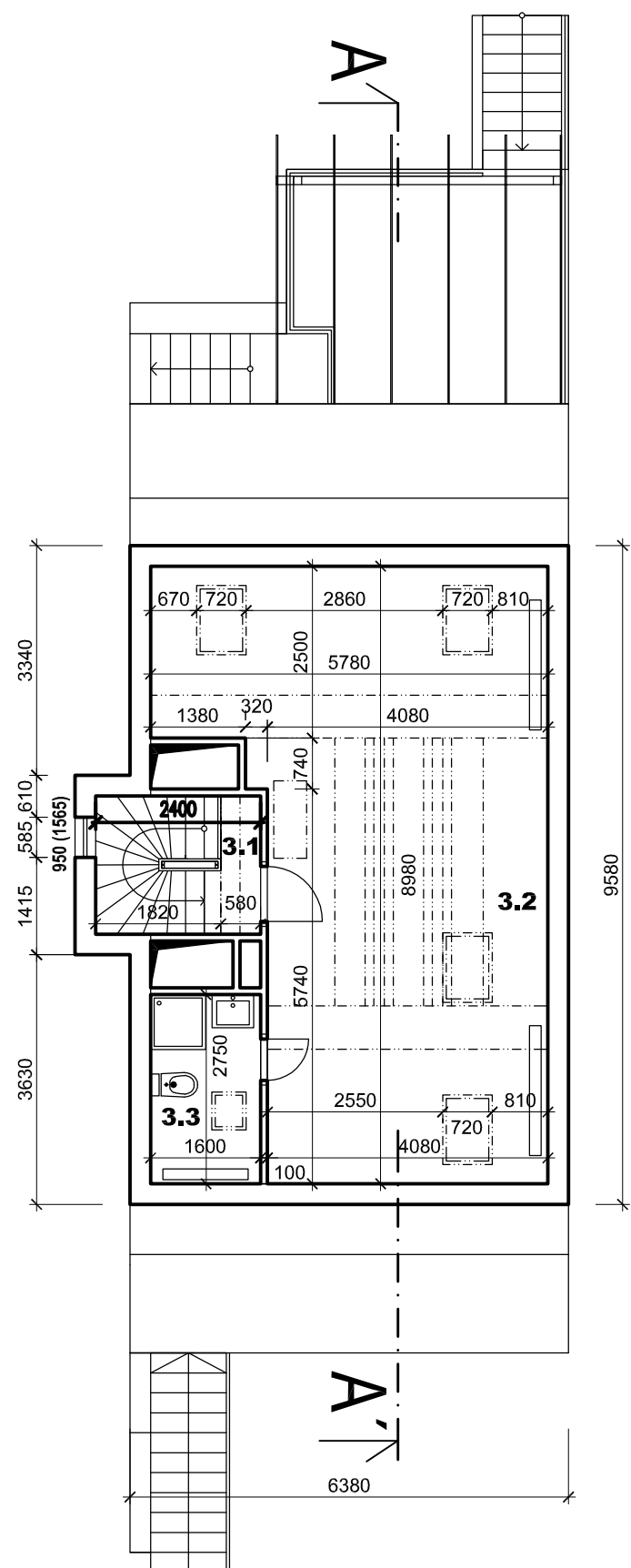
TABULKA MÍSTNOSTÍ

Čísl. míst.	Název místnosti	Ploch. (m ²)	Povrch podlahy	Pozn.
2.1	CHODBA	5,3	dřevěná plov.	
2.2	WC	0,9	keramická dlažba	
2.3	KOUPELNA	8,0	keramická dlažba	
2.4	POKOJ	16,3	dřevěná plov.	
2.5	POKOJ	23,8	dřevěná plov.	
2.6	LODŽIE	7,4	dlažba	
2.7	LODŽIE	7,7	dlažba	
	SCHODIŠTĚ	3,7	dřevěné nášlapy	jeklová nosná kce



Projektová dokumentace	
architekt:	Ing.arch.Michaela Řeřichová
vypracoval:	Ing.arch.Michaela Řeřichová
místo:	Krajanská 356/38, Praha 4
Kraj:	Praha
investor:	manželé Klára a Aleš Ryglovi
akce:	RD KRAJANSKÁ
výkres:	PŮDORYS 2.NP_STÁVAJÍCÍ STAV
stupeň:	STUDIE PŘESTAVBY PODKROVÍ

datum:		10/2021
formát:		2 x A4
měřítko:		1 : 100
část dokumentace:	paré:	



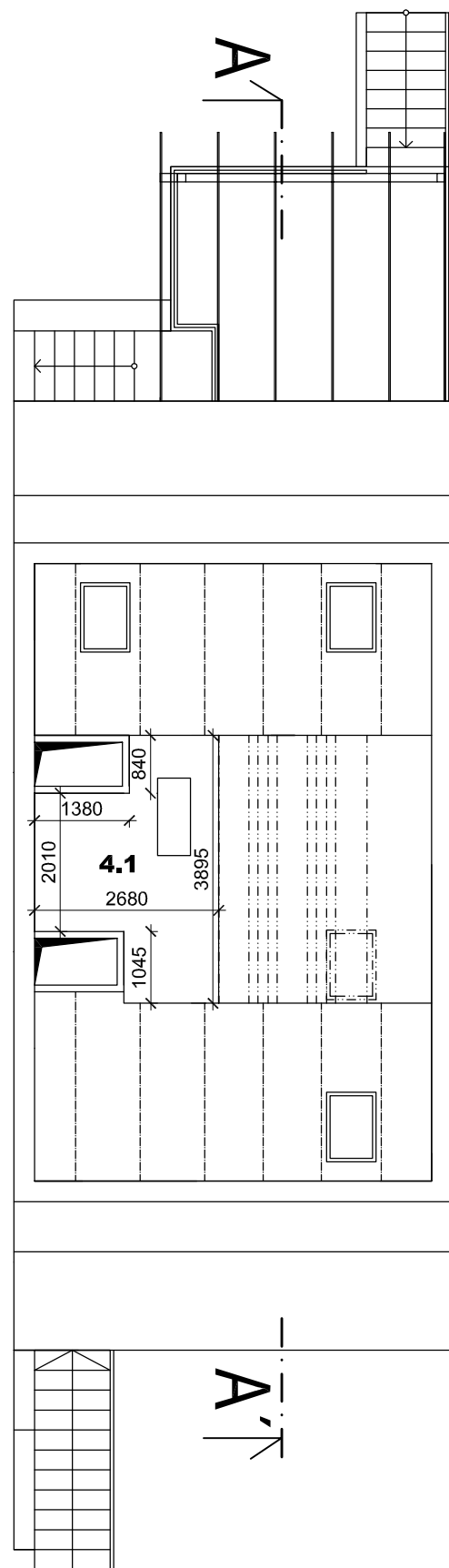
TABULKA MÍSTNOSTÍ

Čísl. míst.	Název místnosti	Ploch. (m ²)	Povrch podlahy	Pozn.
3.1	CHODBA	1,2	dřevěná plov.	
3.2	POKOJ	41,1	dřevěná prkna	
3.3	KOUPELNA	4,4	keramická dlažba	
	SCHODIŠTĚ	3,7	dřevěné nášlapy	jeklová nosná kce



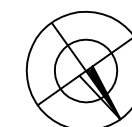
Projektová dokumentace	
architekt:	Ing.arch.Michaela Řeřichová
vypracoval:	Ing.arch.Michaela Řeřichová
místo:	Krajanská 356/38, Praha 4
Kraj:	Praha
investor:	manželé Klára a Aleš Ryglovi
akce:	RD KRAJANSKÁ
výkres:	PŮDORYS PODKROVÍ_STÁVAJÍCÍ STAV
stupeň:	STUDIE PŘESTAVBY PODKROVÍ

datum:		10/2021
formát:		2 x A4
měřítko:		1 : 100
část dokumentace:	paré:	



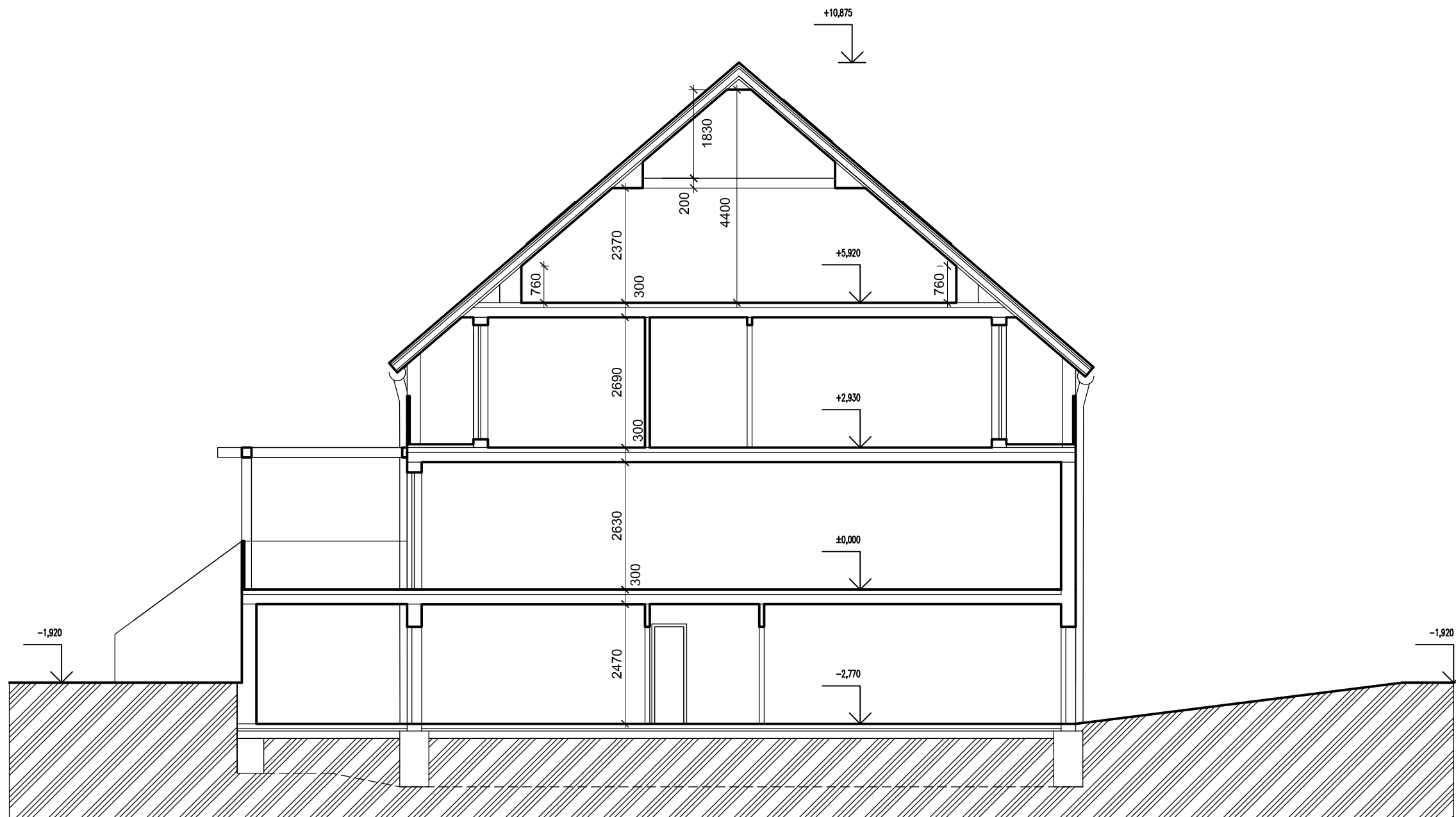
TABULKA MÍSTNOSTÍ

Čísł. míst.	Název místnosti	Ploch. (m ²)	Povrch podlahy	Pozn.
4.1	PATRO	7,9	dřevěná prkna	



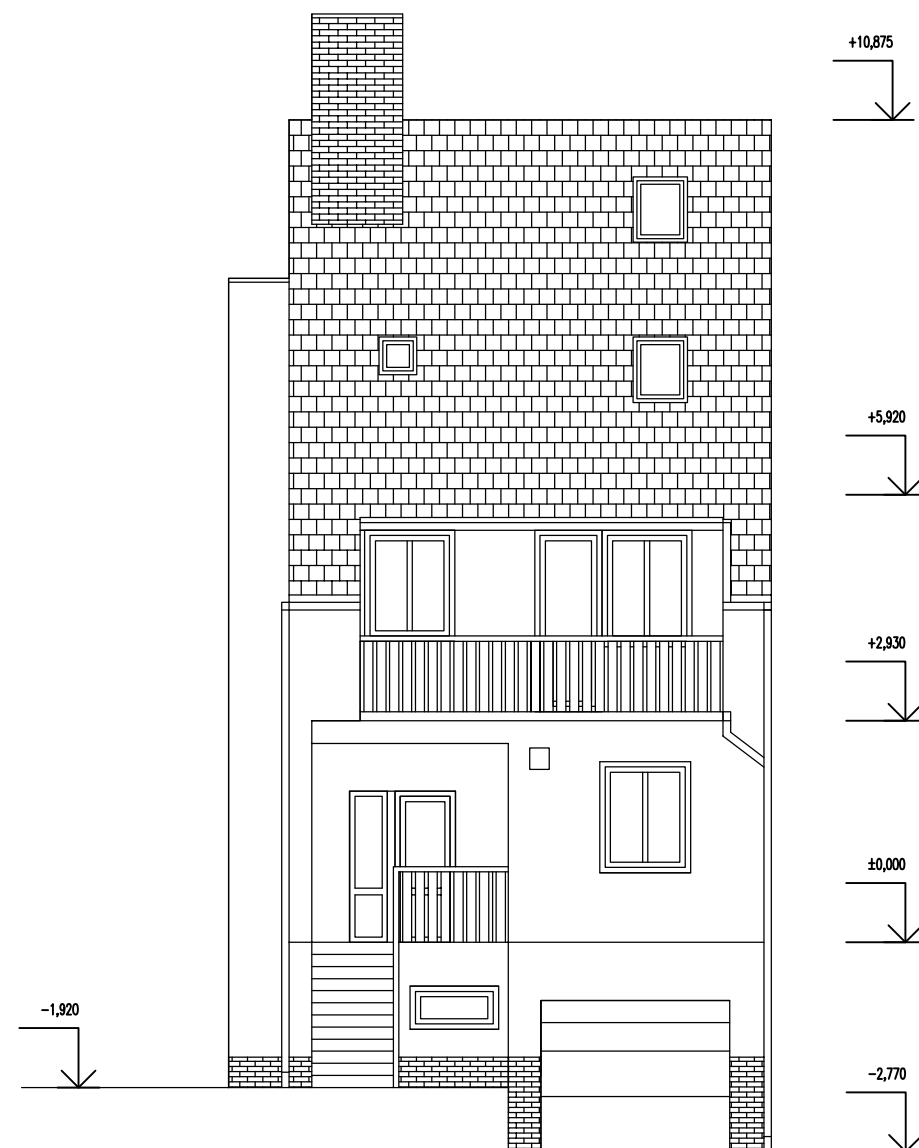
Projektová dokumentace	
architekt:	Ing.arch.Michaela Řeřichová
vypracoval:	Ing.arch.Michaela Řeřichová
místo:	Krajanská 356/38, Praha 4
Kraj:	Praha
investor:	manželé Klára a Aleš Ryglovi
akce:	RD KRAJANSKÁ
výkres:	PŮDORYS PODKROVÍ 2_STÁVAJÍCÍ STAV
stupeň:	STUDIE PŘESTAVBY PODKROVÍ

datum:		10/2021
formát:		2 x A4
měřítko:		1 : 100
část dokumentace:	paré:	



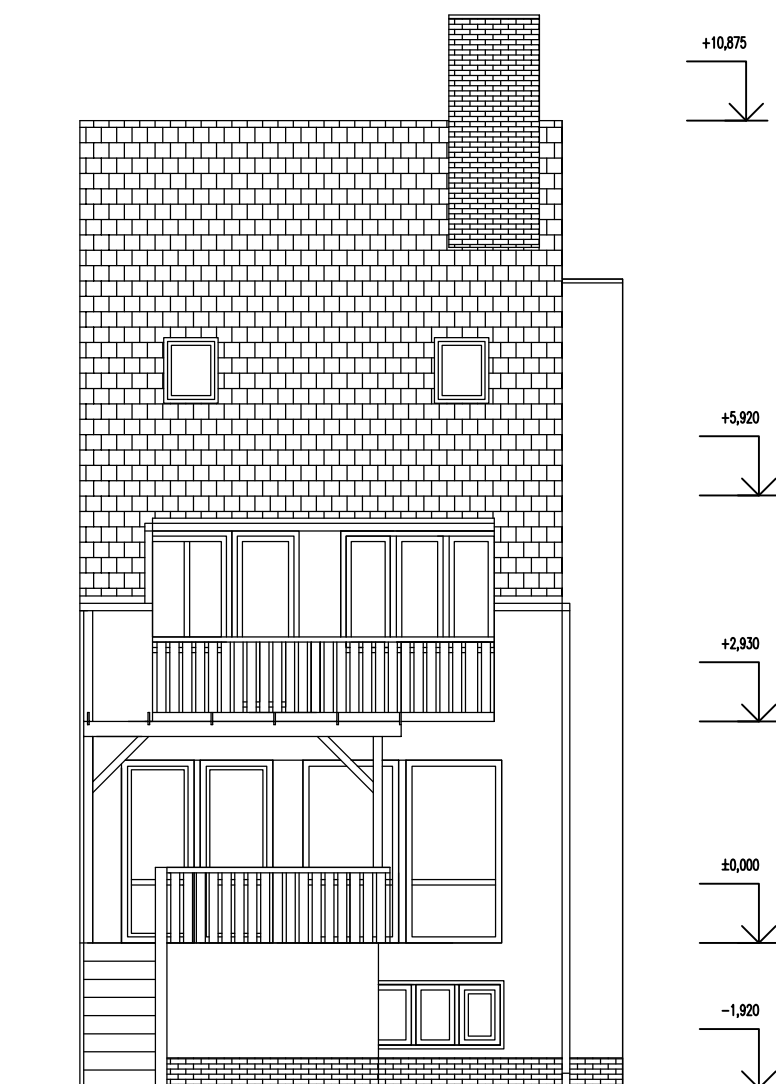
Projektová dokumentace	
architekt:	Ing.arch.Michaela Řeřichová
vypracoval:	Ing.arch.Michaela Řeřichová
místo:	Krajanská 356/38, Praha 4 Kraj: Praha
investor:	manželé Klára a Aleš Ryglovi
akce:	RD KRAJANSKÁ
výkres:	ŘEZ AA´_STÁVAJÍCÍ STAV
stupeň:	STUDIE PŘESTAVBY PODKROVÍ

datum:		10/2021
formát:		2 x A4
měřítko:		1 : 100
část dokumentace:	paré:	



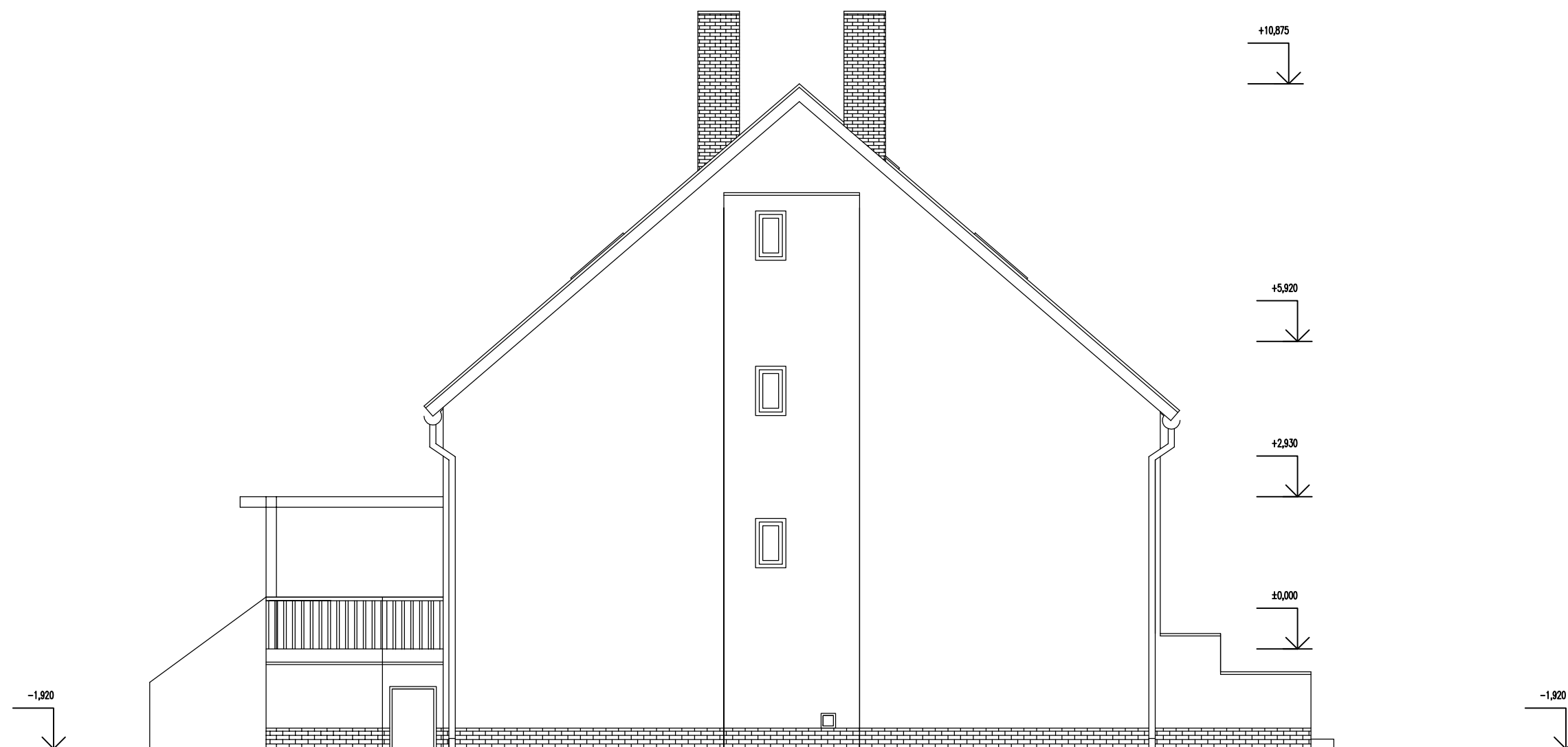
Projektová dokumentace	
architekt:	Ing.arch.Michaela Řeřichová
vypracoval:	Ing.arch.Michaela Řeřichová
místo:	Krajanská 356/38, Praha 4 Kraj: Praha
investor:	manželé Klára a Aleš Ryglovi
akce:	RD KRAJANSKÁ
výkres:	POHLED SEVEROVÝCHODNÍ_STÁVAJÍCÍ STAV
stupeň:	STUDIE PŘESTAVBY PODKROVÍ

datum:		10/2021
formát:		2 x A4
měřítko:		1 : 100
část dokumentace:	paré:	



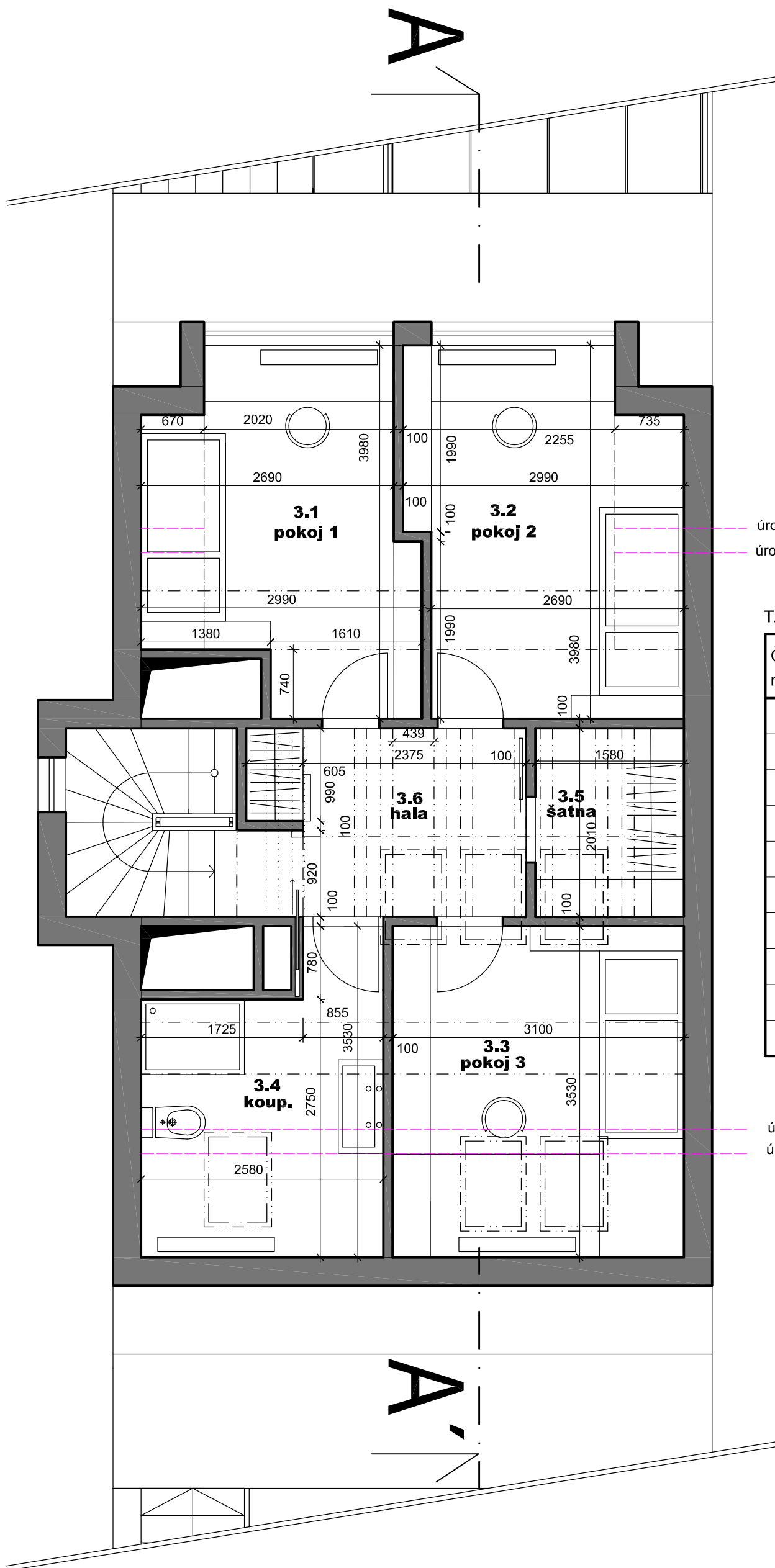
Projektová dokumentace	
architekt:	Ing.arch.Michaela Řeřichová
vypracoval:	Ing.arch.Michaela Řeřichová
místo:	Krajanská 356/38, Praha 4 Kraj: Praha
investor:	manželé Klára a Aleš Ryglovi
akce:	RD KRAJANSKÁ
výkres:	POHLED JIHOZÁPADNÍ_STÁVAJÍCÍ STAV
stupeň:	STUDIE PŘESTAVBY PODKROVÍ

datum:		10/2021
formát:		2 x A4
měřítko:		1 : 100
část dokumentace:	paré:	



Projektová dokumentace	
architekt:	Ing.arch.Michaela Řeřichová
vypracoval:	Ing.arch.Michaela Řeřichová
místo:	Krajanská 356/38, Praha 4 Kraj: Praha
investor:	manželé Klára a Aleš Ryglovi
akce:	RD KRAJANSKÁ
výkres:	POHLED JIHOVÝCHODNÍ_STÁVAJÍCÍ STAV
stupeň:	STUDIE PŘESTAVBY PODKROVÍ

datum:		10/2021
formát:		2 x A4
měřítko:		1 : 100
část dokumentace:	paré:	



úroveň podchozí výšky 180 cm

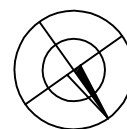
úroveň podchozí výšky 200 cm

TABULKA MÍSTNOSTÍ

Čís. míst.	Název míst.	Plocha (m ²)	Plocha s výškou nad 2m (m ²)	Povrch podlahy
3.1	pokoj 1	9,8	8,8	dřevěná plovoucí podlaha
3.2	pokoj 2	10,7	9,7	dřevěná plovoucí podlaha
3.3	pokoj 3	10,9	6,7	dřevěná plovoucí podlaha
3.4	koupelna	7,8	4,2	keramická dlažba
3.5	šatna	3,2	3,2	dřevěná plovoucí podlaha
3.6	hala	5,3	5,3	dřevěná plovoucí podlaha

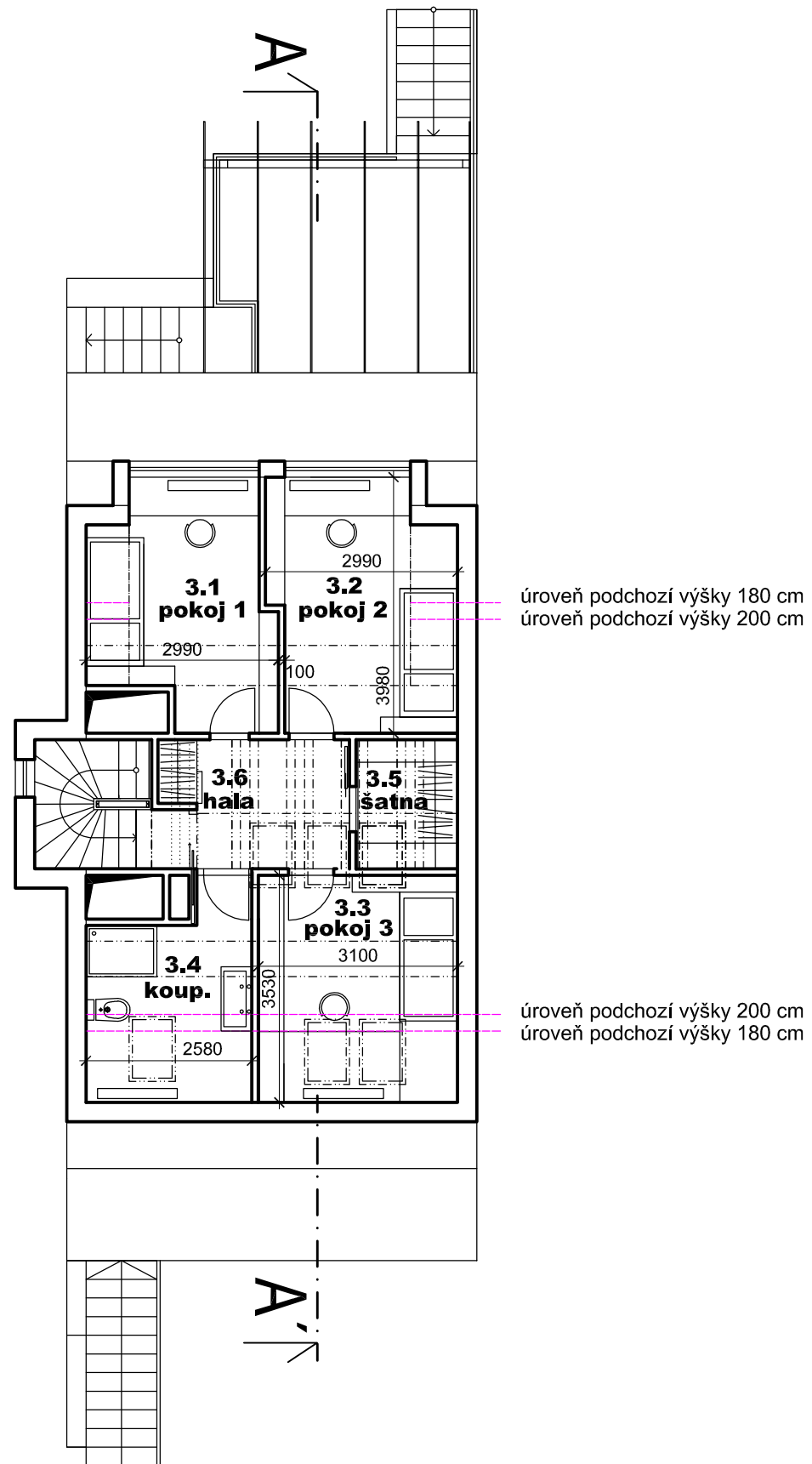
úroveň podchozí výšky 200 cm

úroveň podchozí výšky 180 cm



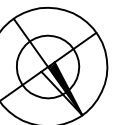
Projektová dokumentace	
architekt:	Ing.arch.Michaela Řeřichová
vypracoval:	Ing.arch.Michaela Řeřichová
místo:	Krajanská 356/38, Praha 4 Kraj: Praha
investor:	manželé Klára a Aleš Ryglvi
akce:	RD KRAJANSKÁ
výkres:	PŮDORYS PODKROVÍ_NÁVRH_kóty
stupeň:	STUDIE PŘESTAVBY PODKROVÍ

datum:		10/2021
formát:		2 x A4
měřítko:		1 : 50
část dokumentace:	paré:	



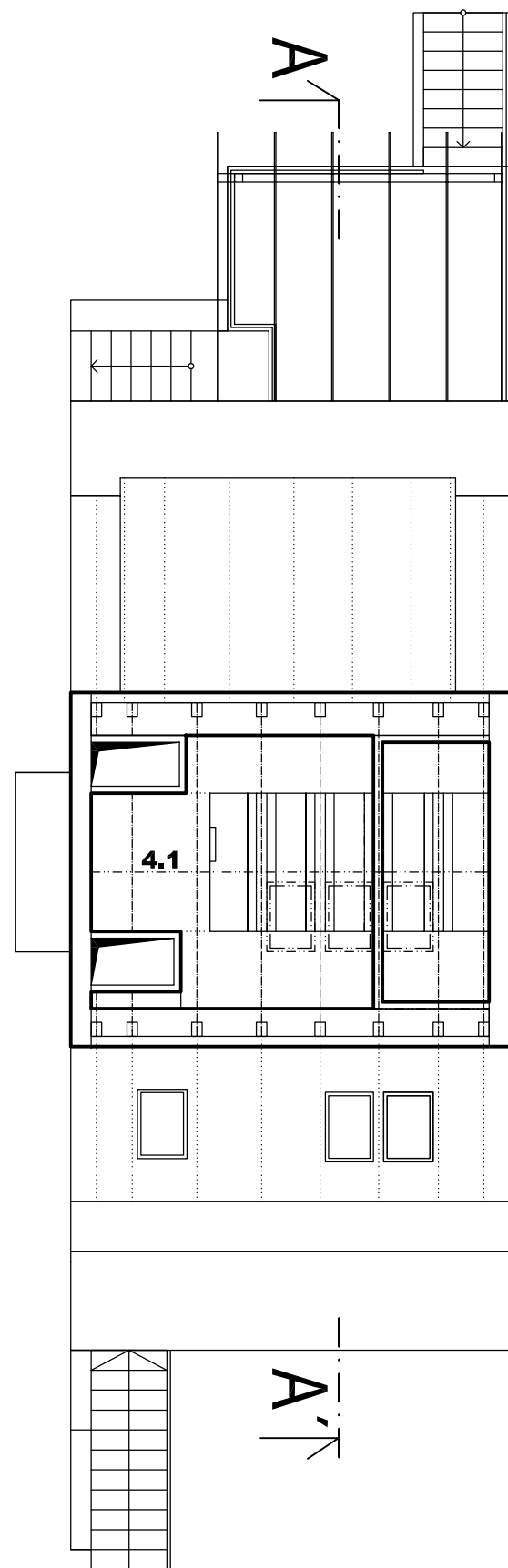
TABULKA MÍSTNOSTÍ

Čís. míst.	Název místnosti	Plocha (m ²)	Plocha s výškou nad 2m (m ²)	Povrch podlahy
3.1	pokoj 1	9,8	8,8	dřevěná plovoucí podlaha
3.2	pokoj 2	10,7	9,7	dřevěná plovoucí podlaha
3.3	pokoj 3	10,9	6,7	dřevěná plovoucí podlaha
3.4	koupelna	7,8	4,2	keramická dlažba
3.5	šatna	3,2	3,2	dřevěná plovoucí podlaha
3.6	hala	5,3	5,3	dřevěná plovoucí podlaha



Projektová dokumentace	
architekt:	Ing.arch.Michaela Řeřichová
vypracoval:	Ing.arch.Michaela Řeřichová
místo:	Krajanská 356/38, Praha 4
Kraj:	Praha
investor:	manželé Klára a Aleš Ryglovi
akce:	RD KRAJANSKÁ
výkres:	PŮDORYS PODKROVÍ_ NÁVRH
stupeň:	STUDIE PŘESTAVBY PODKROVÍ

datum:		10/2021
formát:		2 x A4
měřítko:		1 : 100
část dokumentace:	paré:	



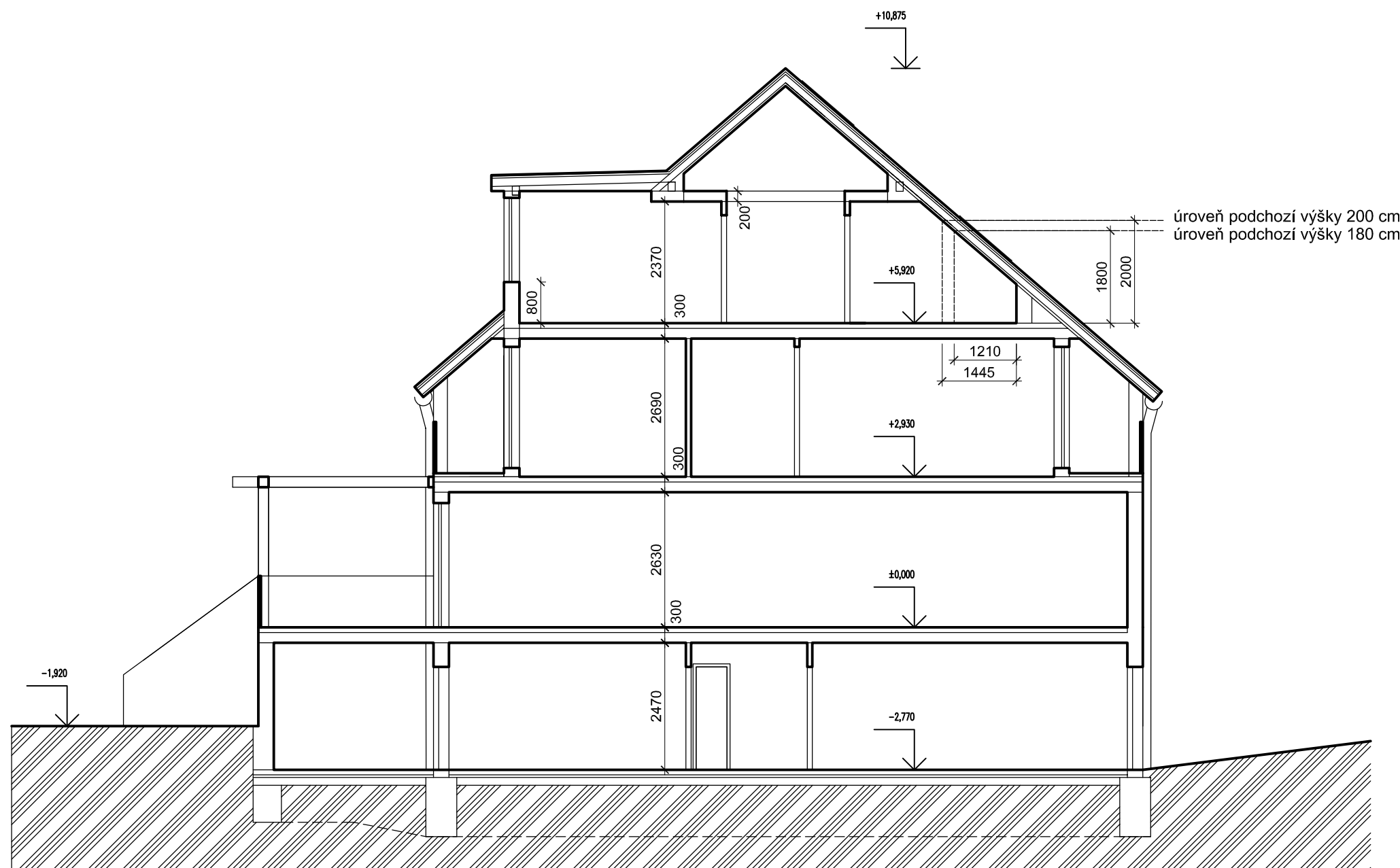
TABULKA MÍSTNOSTÍ

Čísł. míst.	Název místnosti	Ploch. (m ²)	Povrch podlahy	Pozn.
4.1	PATRO	3,5	dřevěná prkna	



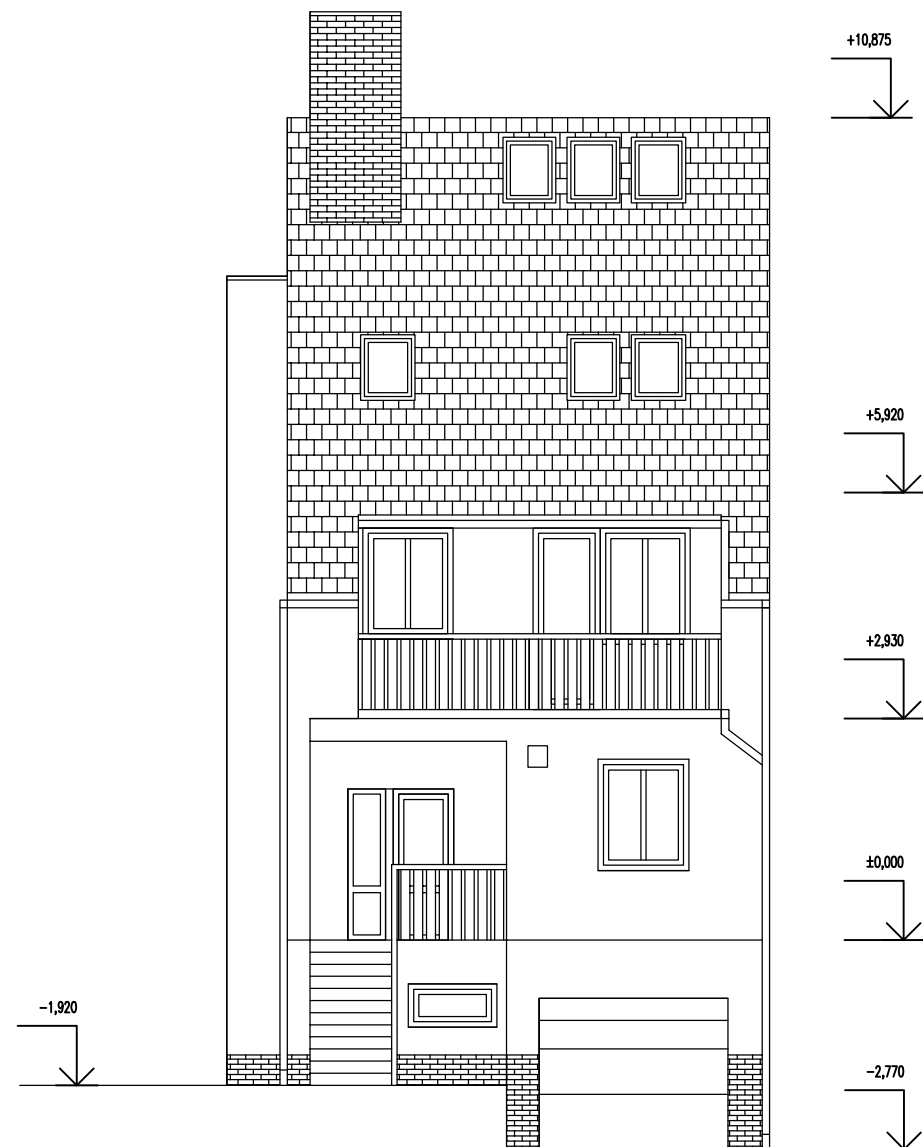
Projektová dokumentace	
architekt:	Ing.arch.Michaela Řeřichová
vypracoval:	Ing.arch.Michaela Řeřichová
místo:	Krajanská 356/38, Praha 4
Kraj:	Praha
investor:	manželé Klára a Aleš Ryglovi
akce:	RD KRAJANSKÁ
výkres:	PŮDORYS 2. PODKROVÍ_ NÁVRH
stupeň:	STUDIE PŘESTAVBY PODKROVÍ

datum:		10/2021
formát:		2 x A4
měřítko:		1 : 100
část dokumentace:	paré:	



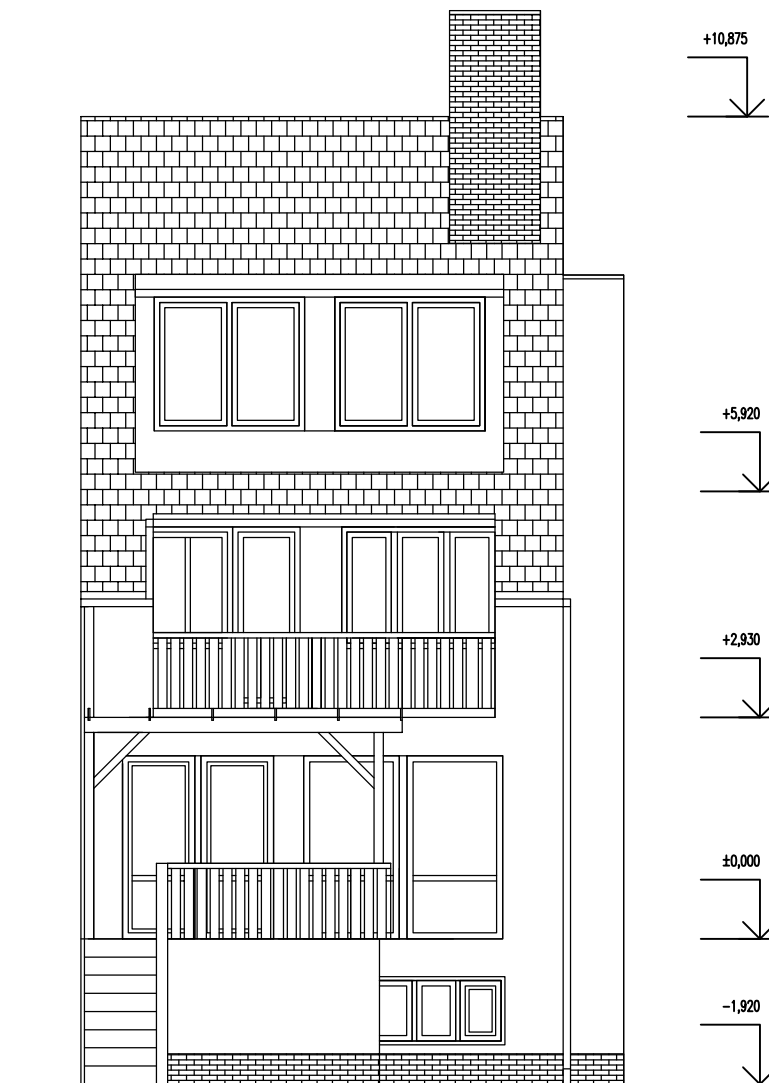
Projektová dokumentace	
architekt:	Ing.arch.Michaela Řeřichová
vypracoval:	Ing.arch.Michaela Řeřichová
místo:	Krajanská 356/38, Praha 4
Kraj:	Praha
investor:	manželé Klára a Aleš Ryglovi
akce:	RD KRAJANSKÁ
výkres:	ŘEZ AA' _ NÁVRH
stupeň:	STUDIE PŘESTAVBY PODKROVÍ

datum:		10/2021
formát:		2 x A4
měřítko:		1 : 100
část dokumentace:	paré:	



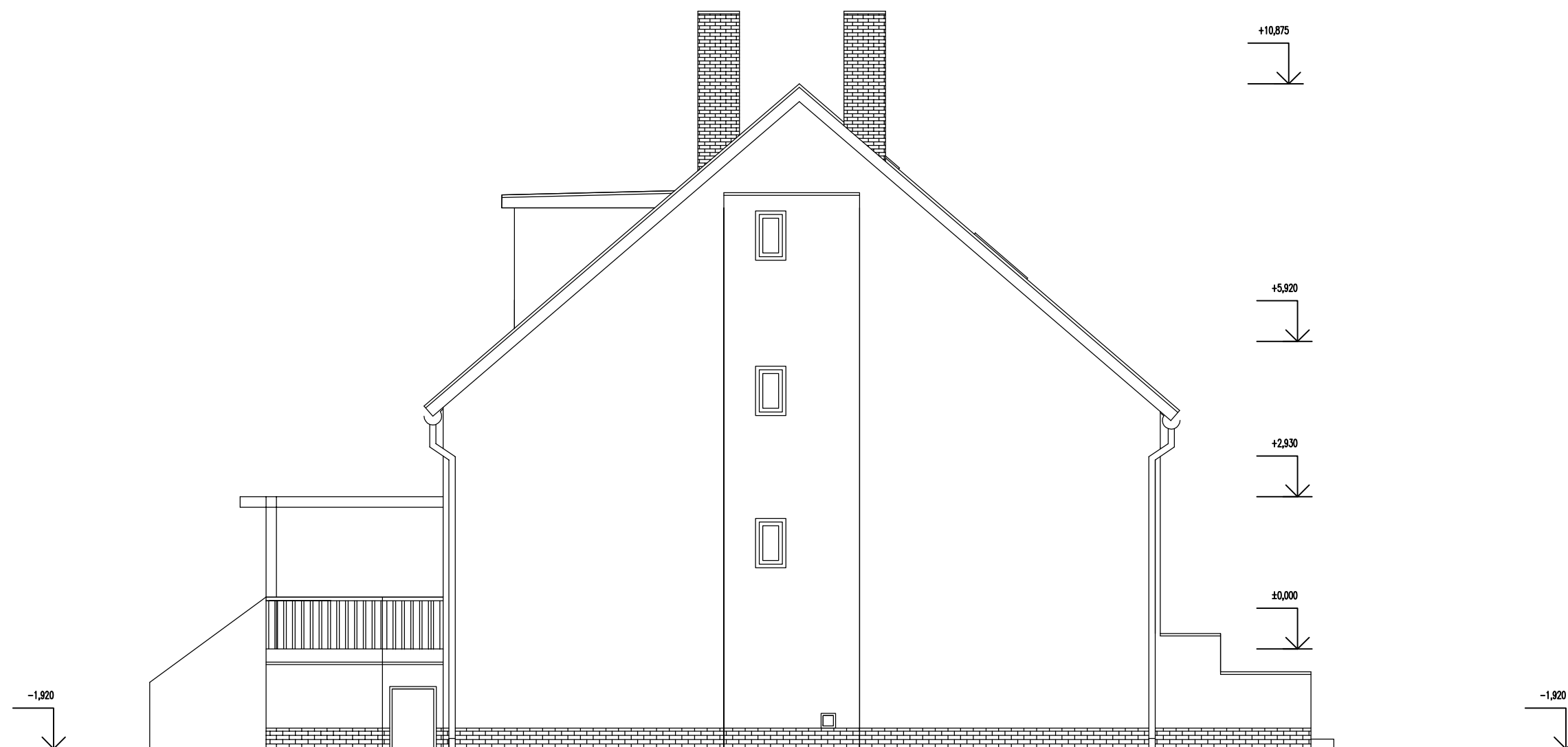
Projektová dokumentace	
architekt:	Ing.arch.Michaela Řeřichová
vypracoval:	Ing.arch.Michaela Řeřichová
místo:	Krajanská 356/38, Praha 4 Kraj: Praha
investor:	manželé Klára a Aleš Ryglovi
akce:	RD KRAJANSKÁ
výkres:	POHLED SEVEROVÝCHODNÍ_NÁVRH
stupeň:	STUDIE PŘESTAVBY PODKROVÍ

datum:		10/2021
formát:		2 x A4
měřítko:		1 : 100
část dokumentace:	paré:	



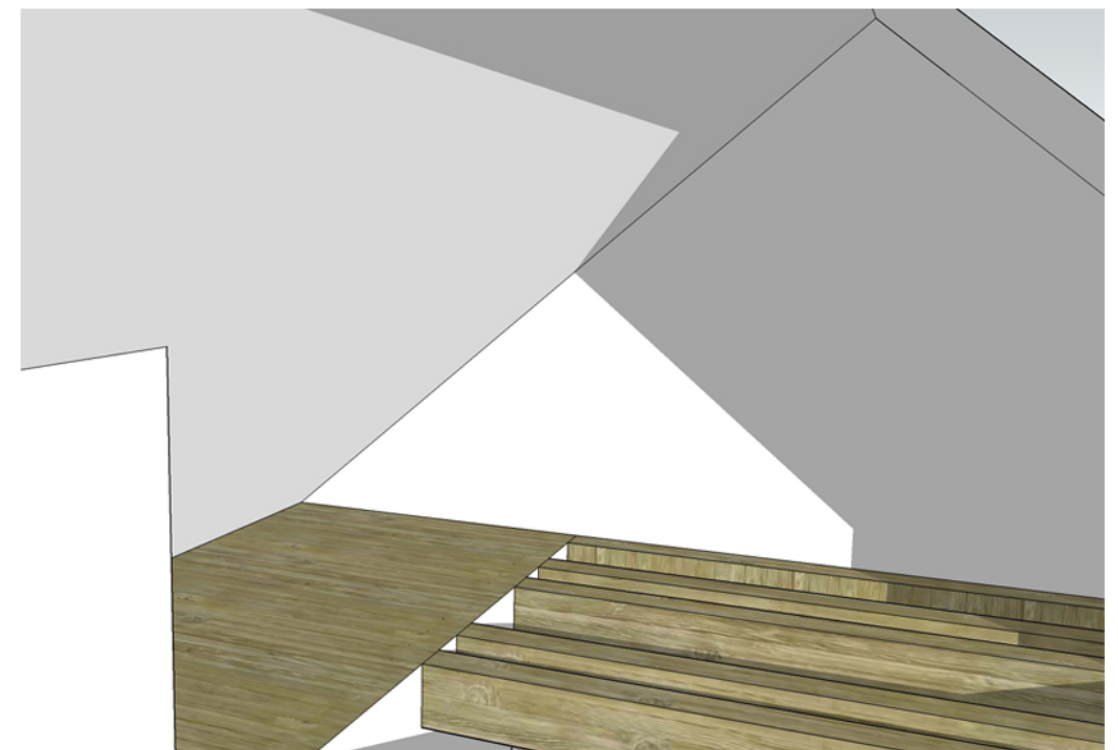
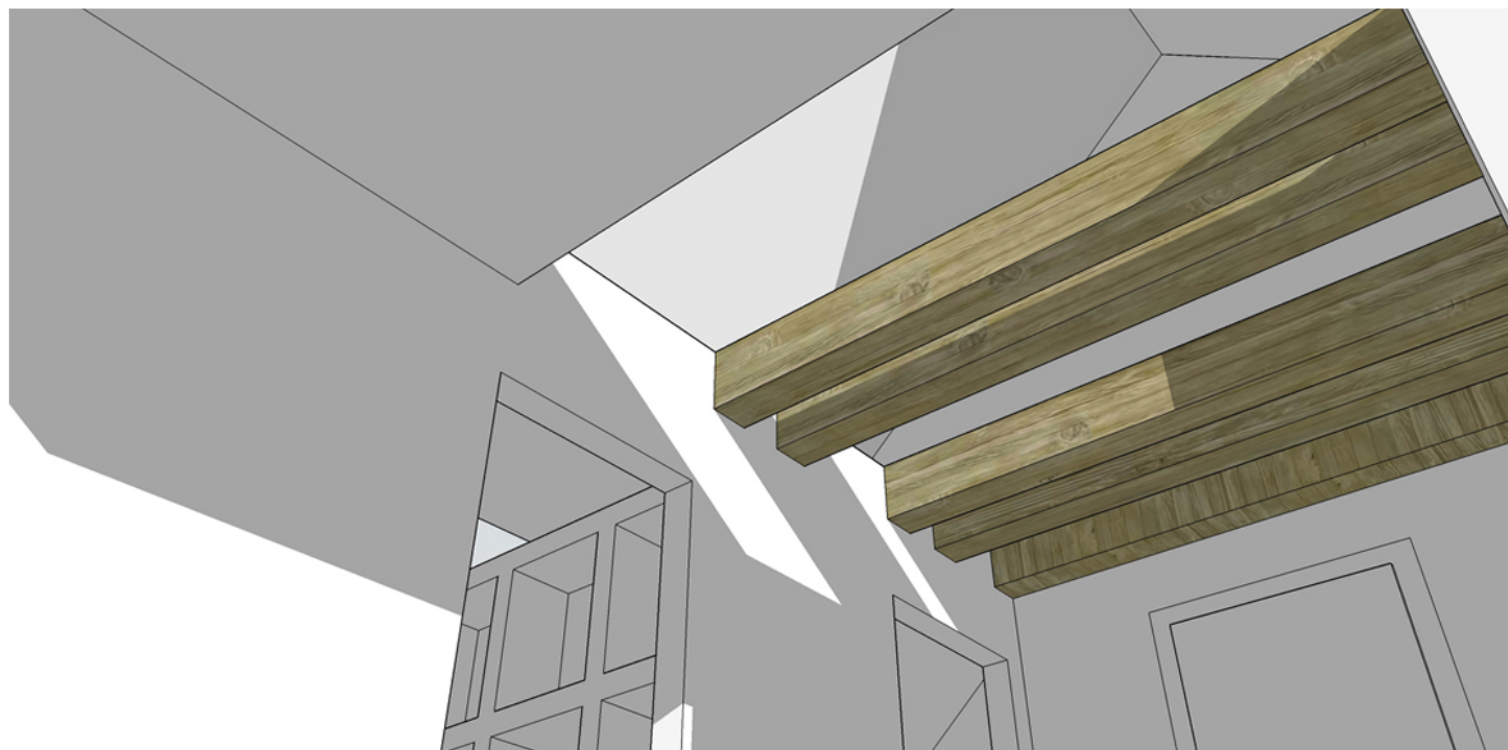
Projektová dokumentace	
architekt:	Ing.arch.Michaela Řeřichová
vypracoval:	Ing.arch.Michaela Řeřichová
místo:	Krajanská 356/38, Praha 4 Kraj: Praha
investor:	manželé Klára a Aleš Ryglovi
akce:	RD KRAJANSKÁ
výkres:	POHLED JIHOZÁPADNÍ_NÁVRH
stupeň:	STUDIE PŘESTAVBY PODKROVÍ

datum:		10/2021
formát:		2 x A4
měřítko:		1 : 100
část dokumentace:	paré:	

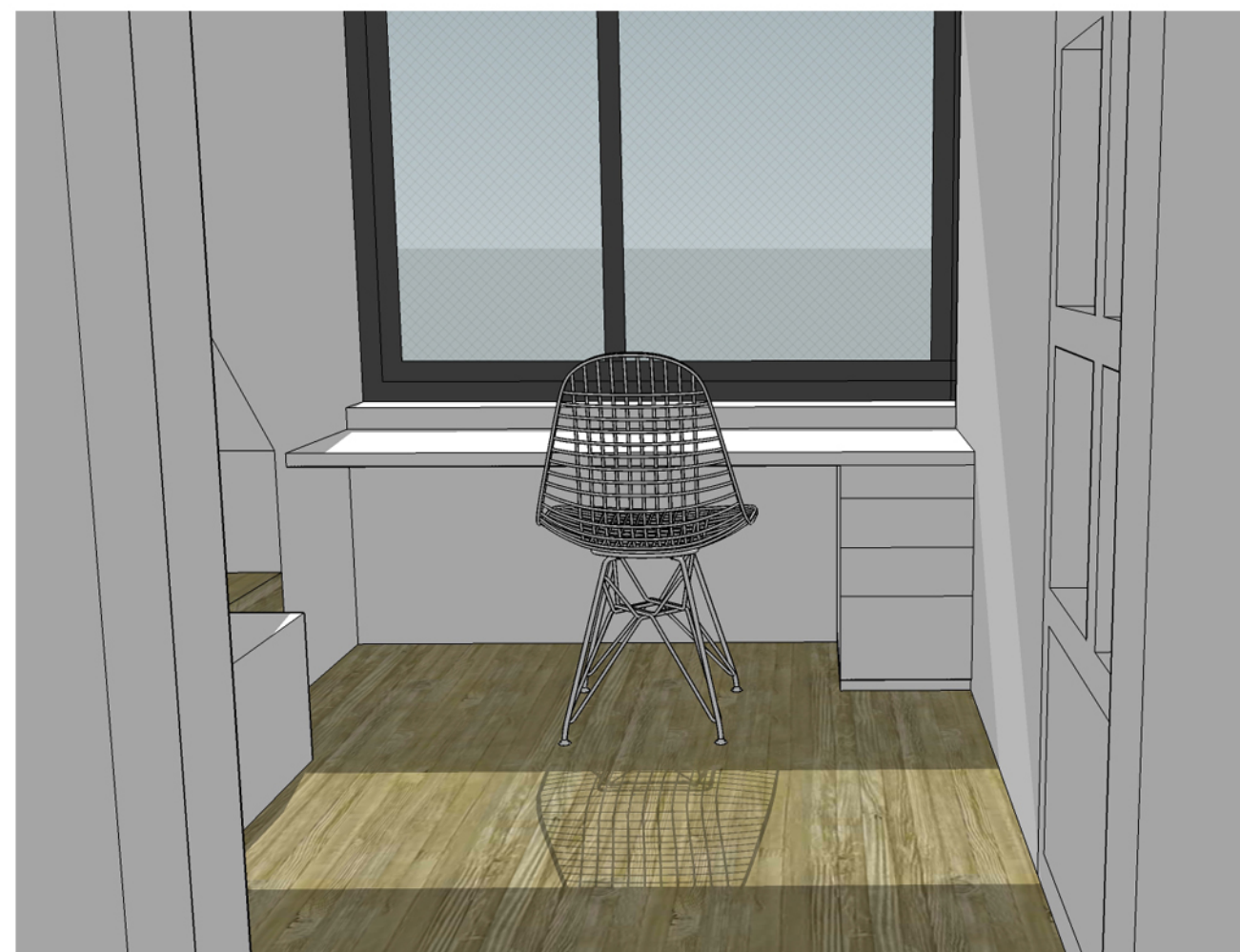
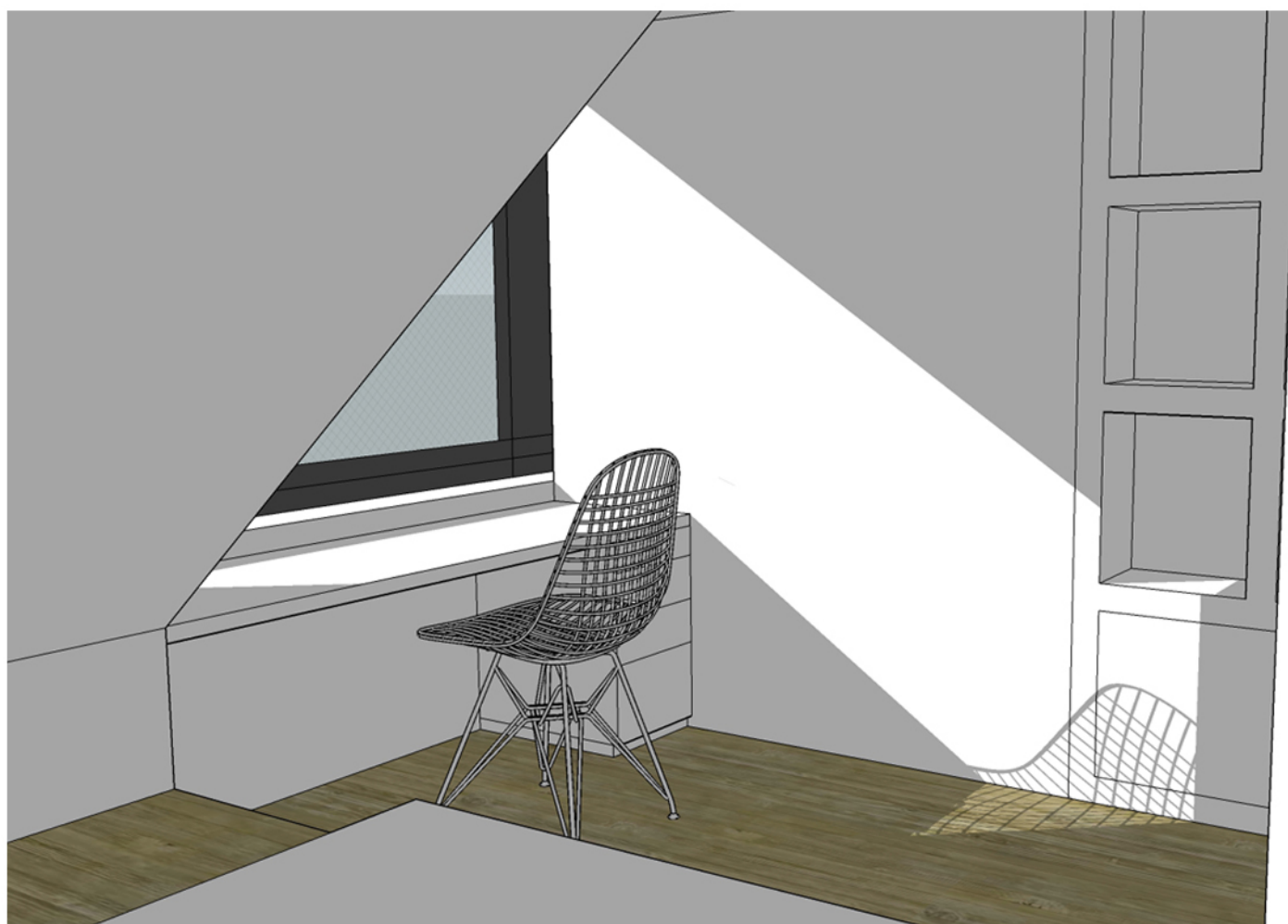


Projektová dokumentace	
architekt:	Ing.arch.Michaela Řeřichová
vypracoval:	Ing.arch.Michaela Řeřichová
místo:	Krajanská 356/38, Praha 4 Kraj: Praha
investor:	manželé Klára a Aleš Ryglovi
akce:	RD KRAJANSKÁ
výkres:	POHLED JIHOVÝCHODNÍ_NÁVRH
stupeň:	STUDIE PŘESTAVBY PODKROVÍ

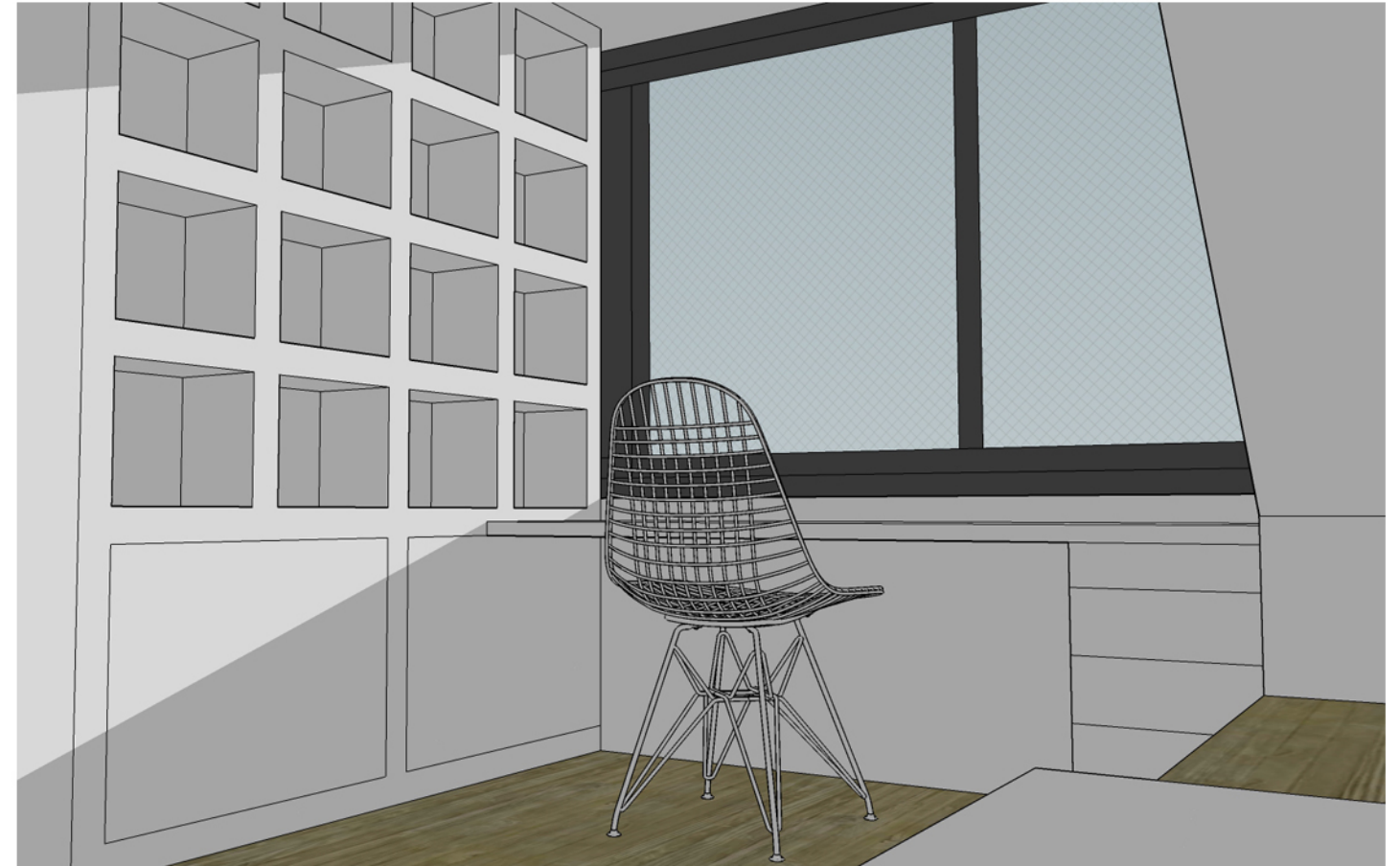
datum:		10/2021
formát:		2 x A4
měřítko:		1 : 100
část dokumentace:	paré:	



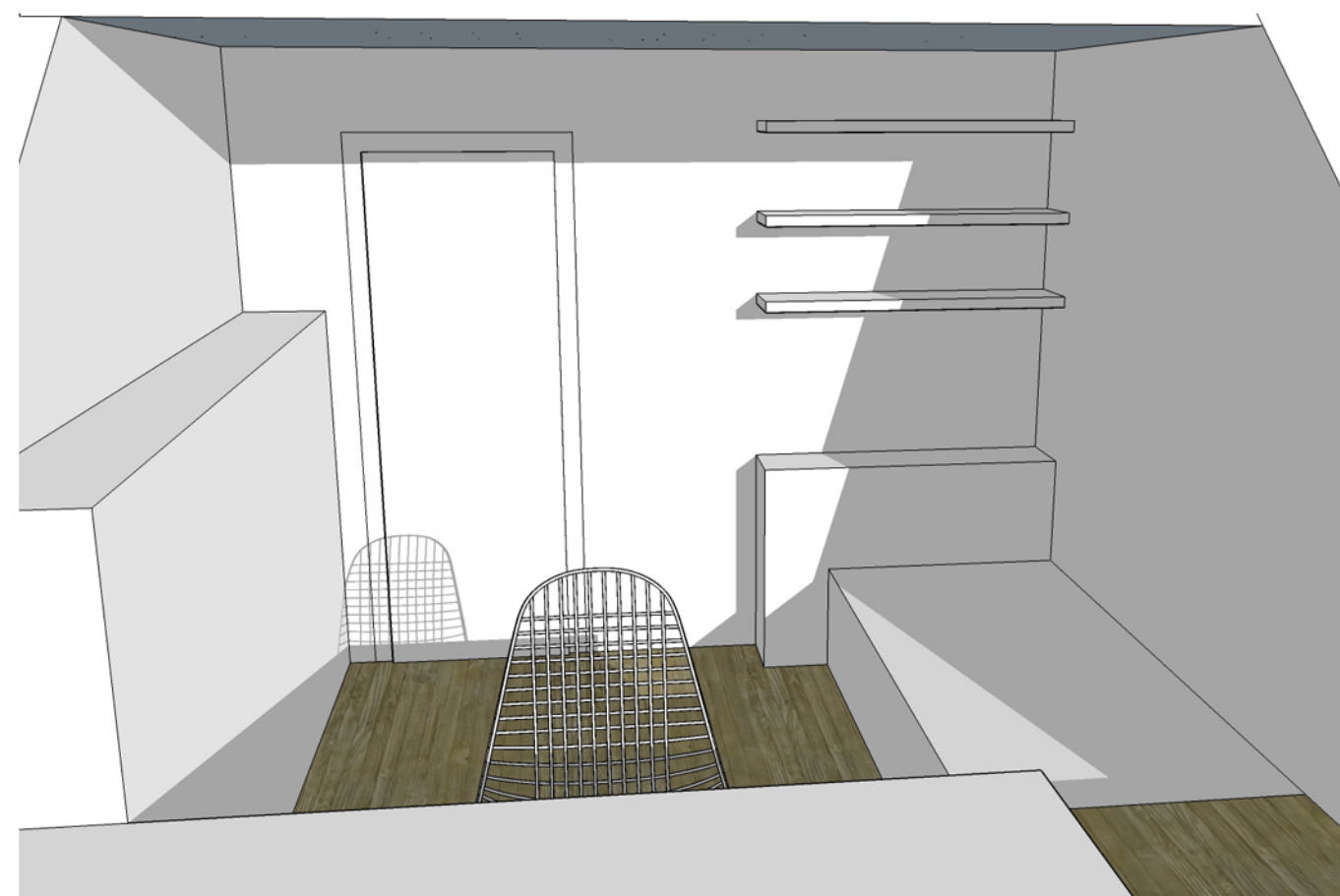
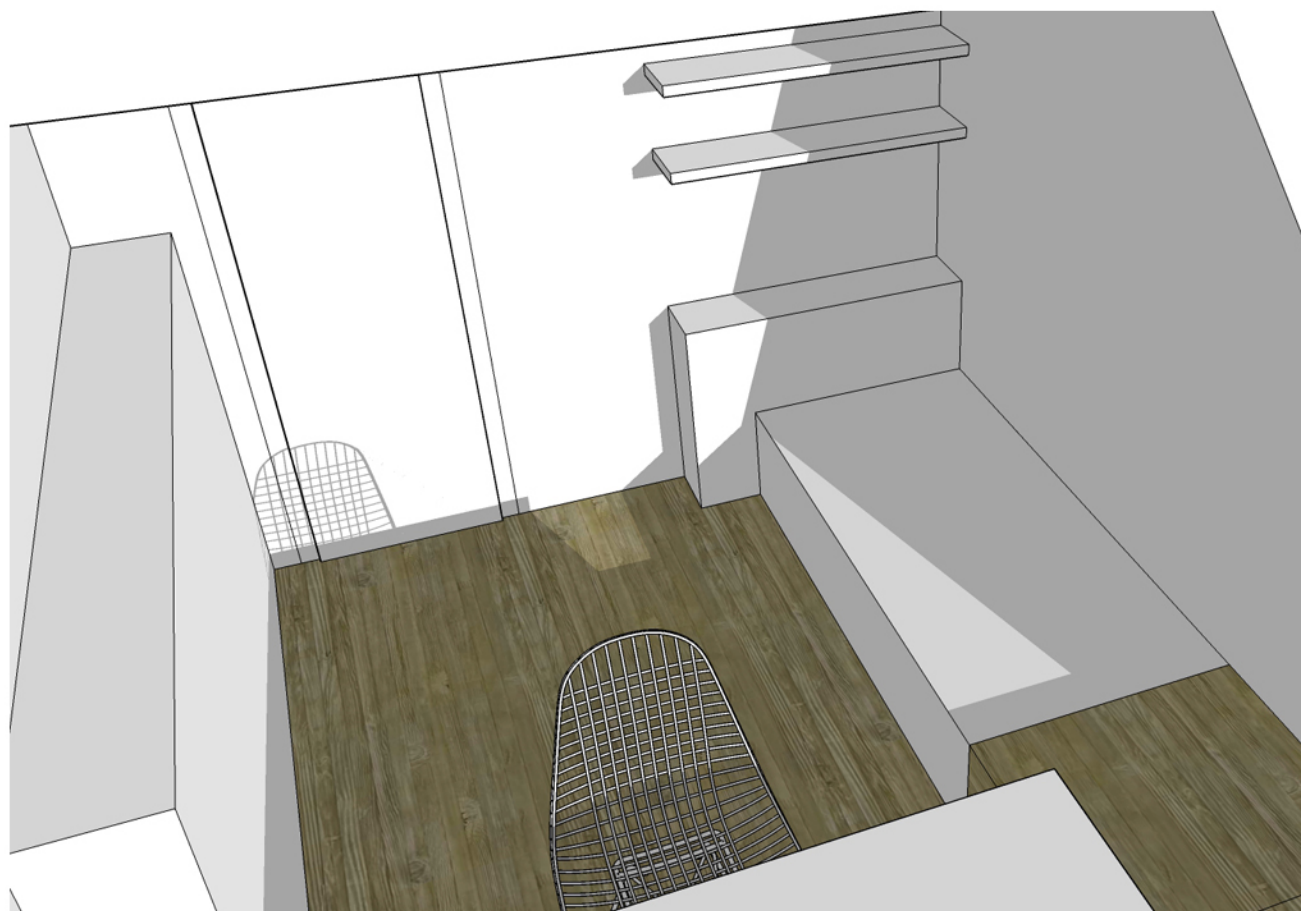
RD Krajanská _ studie _ přestavba podkroví _ vizualizace _ schema _ společné prostory_ M.Ř. _ 10/2021



RD Krajanská _ studie _ přestavba podkroví _ vizualizace _ schema _ pokoj 1_ M.Ř. _ 10/2021



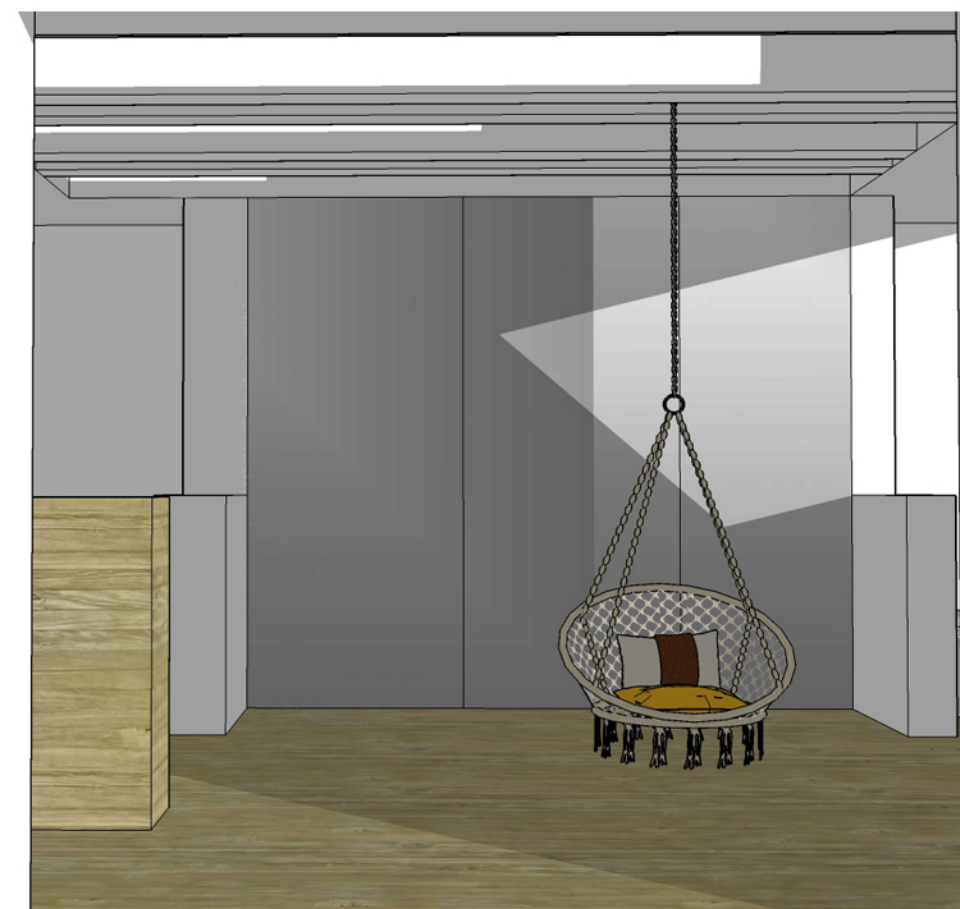
RD Krajanská _ studie _ přestavba podkroví _ vizualizace _ schema _ pokoj 2_ M.Ř. _ 10/2021



RD Krajanská _ studie _ přestavba podkroví _ vizualizace _ schema _ pokoj 3_ M.Ř. _ 10/2021



RD Krajanská _ studie _ přestavba podkroví _ vizualizace _ schema _ exteriér_ M.Ř. _ 10/2021



RD Krajanská _ studie _ přestavba podkroví _ vizualizace _ schema _ alternativní řešení _ otevřený prostor _ M.Ř. _ 10/2021