

Akce: **Byt 17, U Pernštejnských 4, Praha 4**

Část: **ELEKTRO D.1.2.2**

Zak. č. 010-21

Stupeň: ZSPD Dokumentace změny stavby před dokončením

Objednatel : FASA mix-ibd, s.r.o.

část: elektroinstalace - silnoproud, osvětlení, slaboproud

obsah:

- D.1.2.2.1 technická zpráva
- výkresy-přílohy
- D.1.2.2.2 půdorys elektro
- D.1.2.2.3 půdorys DATA, EZS
- D.1.2.2.4 půdorys osvětlení
- D.1.2.2.51 detail elektro – pokoj č. 1
- D.1.2.2.52 detail elektro – pokoj č. 2
- D.1.2.2.53 detail elektro – wc, koupelna
- D.1.2.2.54 detail elektro – obývací pokoj s kuchyní
- D.1.2.2.55 detail elektro – EZS prvky
- D.1.2.2.56 detail elektro – Osvětlení prvky
- D.1.2.2.6 rozvaděč
- D.1.2.2.7 výkaz výměr

Datum:03/21

Zpracoval:
Ing. F. Haščyn
Ing. R. Dědič

D.1.2.2.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. zadání

Zpracovat projekt úpravy elektroinstalace pro bytovou jednotku 17, U Pernštejnských 4, Praha 4.

2. stávající stav

Jednotka je připravena dle dokumentace objektu. Stávající rozvaděč RB17 je funkční se silovým přívodem v dimenzi 4x10 Cu / s jištěním u elektroměru 3x25A/B.

Je proveden přívod telefonní linky, (počet a parametry dle IT klient) ze současného UR telefonního rozvaděče umístěného v objektu. Přívody budou zavedeny do datového rozvaděče (rack).

Vytápění je teplovodní, systém regulace centrální s podružnými termostaty v bytové jednotce. Rozdělovač topení je umístěn na WC. Do tohoto systému nebude zasahováno. Termostaty musí být před započítím úprav chráněny proti prachu, nebo demontovány.

Domácí telefon a zvonek je funkční, zůstane zachováno. Přístroj domácího telefonu musí být před započítím úprav chráněn proti prachu, nebo demontován.

Jsou instalovány dva ventilátory, které zůstanou zachovány. Ovládání vypínačem v příslušné místnosti. Viz dokumentace.

Jsou instalovány žaluzie. Tyto zůstanou zachovány, včetně ovládání. Ovládání se přesune do hluboké krabice, tak aby bylo možno ovládat přes signál EZS. (3 pozice)

Jsou osazeny přístroje, zásuvky, spínače atp. Design přístrojů ABB TANGO. Tento design zůstane zachován. Před vlastním započítím stavebních prací budou přístroje demontovány a uschovány k použití. Chybějící prvky se doplní stejným designem.

Rozvaděč zůstane zachován. Doplní se dle dokumentace. Doplnění se provede od stejného výrobce (HAGER).

3. podklady

- stavební výkresy
návrh interiéru a osvětlení
- konzultace s investorem, prohlídka
- návrh zařízení wc a koupelna
- vztážené ČSN EN

4. řešení rozvodů

Rozvod v rámci jednotky bude proveden pro systém TN-S, t. j. pětivodičovými a třívodičovými kabely. Ochrana před úrazem el. proudem bude provedena v celém bytě automatickým odpojením od zdroje.

Měření je provedeno v rámci stávajícího systému měření objektu. Nemění se.

Stávající rozvaděč bude zachován, bude pouze doplněn a přepojen. Budou využity stávající prvky jištění. Vybrané okruhy budou jištěny samostatným proudovým chráničem s nadproudovou ochranou (ADA). Ostatní okruhy pod stávajícím sdruženým proudovým chráničem (CDA). Viz výkres rozvaděče.

Je doplněno samostatné jištění pro EZS.

Rozvaděč bude řádně popsán a označen výstražnými prvky.

Veškerá kabeláž bude provedena kabely CYKY. Využije se stávající kabeláže pokud bude vyhovovat novému řešení. Jedná se zejména o přívody kuchyně (Stávající ukončené s rezervou). Bude zachována již hotová a funkční kabeláž pro žaluzie a venkovní svítidla.

V celém prostoru budou instalovány snížené stropy (SDK).

Rozvody jsou provedeny s ohledem na možnosti stavebního řešení. Zásadně ve stropích a stěnách. Do podlahy nesmí být zasahováno (topení) !!!

Kabely nesmí být vedeny volně a položeny na konstrukci stropu bez ochrany. Vedení pomocí kabelových ok, případně v trubkách.

Bude instalováno doplňkové pospojení, drátem CYA (6,4) zž se pospojí veškeré kovové žlaby, potrubí a konstrukce. Dále se drátem CYA6 (4) zž pospojí veškeré kovové části zařízení interiéru. Bude pospojeno i potrubí VZT a vodivé rozvody ZTI, UT-CHL.

Centrální přepětová ochrana se neuvažuje. Na koncová zařízení se doporučuje osadit ochranu proti přepětí (datový rozvaděč, vybrané zásuvky).

Provedení bezpečnostního odpojení obvodů bude řešeno ovládacím prvkem TOTAL STOP. Nahrazeno jističem v elektroměrovém rozvaděči.

Slaboproudá kabeláž DATA bude provedena kabelem dodaným investorem, Investor dodá také koncové RJ45 do instalovaných masek a jako ukončení vývodů ve stropích. Datový rozvaděč (rack) dodá investor – bude součástí vestavěné skříně. Ve stejném místě bude u stropu instalována ústředna EZS.

Slaboproudá kabeláž STA bude upravena z pozice přívodu na 3 nové pozice STA zásuvek.

Předpokládá se sdružení všech slaboproudých technologií v datovém rozvaděči. Centrální ozvučení se neuvažuje.

Kabeláž pro prvky EZS bude provedena kabelem doporučeným výrobcem (JABLOTRON). Umístění prvků je patrné z výkresové dokumentace. V rámci EZS bude instalován ve vstupním prostoru EPS autonomní požární hlásič dle vyhl. 268/2011. Systém JABLOTRON 100 je certifikovaný podle evropské normy EN 50131-1 do stupně zabezpečení č. 2.

Je nutné dodržet odstup silové a datové kabeláže (min 200mm) při souběhu.

Po realizaci bude zpracována celková výchozí revizní zpráva.

Zhotovitel zajistí rovnoměrné zatížení fází.

5. technické údaje

Napětí: 3 N + PE AC 50Hz, 400V / TNC-S

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím bude provedena v celém objektu automatickým odpojením od zdroje. Pro zásuvkové i světelné obvody je toto odpojení realizováno proudovými chrániči.

Soudobý příkon se nemění.

Prostředí – vnější vlivy:

Prostor sociálního zázemí, umývací prostor, venkovní prostor.

- působení vody AD4

- občasný výskyt korozivních látek AF3

Jedná se o prostory zvlášť nebezpečné v zónách definovaných v ČSN.

Pro všechny přístroje se vyžaduje krytí IP44. Bude provedeno ochranné pospojení vodičem v průřezu dle výkresové přílohy. Zvýšená ochrana proudovým chráničem.

Řešení instalace podle ČSN 33-2000-7-701.- řeší krytí, resp. provedení svítidel, jejich výšku a umístění zásuvek a spotřebičů podle definovaných zón. Viz odstavec 6. Řešení rozvodů

Pro prostory platí:

prostředí normální AA5 (teplota +5°C + 40°C). Působení vnějších vlivů bylo tedy stanoveno jako normální dle ČSN 33 2000-1-ed1 a ČSN 33 2000-5-51 ed

6. ostatní

V rozvaděči bude uloženo schéma elektrorozvodů skutečného provedení.

Provádění prací se musí řídit aktuálními předpisy v oblasti bezpečnosti práce v době výstavby.

Dodavatel musí splnit a průběžně splňovat veškeré platné technické i právní normy související se stavebními úpravami v prostoru jednotky anebo jinak s pracemi nájemce, včetně platných požadavků či povinností spojených s požadavky zákonů o ochraně zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí.

Do nosných stěn objektu nesmí být zasahováno.

Systém Domácího telefonu, MaR UT není tímto projektem řešen a není ani předmětem dodávky elektro.