**RD Novozámecká 878, Praha 9, Dolní Počernice,**

**Poptávka na repasi podbití střechy a na opravu fasády**

**Stávající stav**

Fasáda byla provedena v roce 2005. Převážná část zdiva byla opatřena přímo omítkami. Části stavby byly zatepleny klasickým zateplovacím systémem na lepidlo, a části stavby, včetně komína byly zatepleny lignoporem. Omítky byly opatřeny dvěma odstíny silikonové fasádní barvy Herbol.

Podbití je palubkové natřené černou barvou Herbol.

V současné době jsou omítky převážně v dobrém stavu, opravu vyžadují pouze omítky části západní fasády nad terasou, zídka nad terasou a komín.

Barevný nátěr je vyšisovaný.

Podbití je již vyšisované a na slunných místech zejména na vikýřovém okně na východní straně odprýskané.

Objekt je doplněn štukatérskými plastikami, které odpovídají stáří objektu.

**Před vytvořením nabídky je nutná prohlídka staveniště.**

**Požadované práce**

**1. Přípravné práce**

Před započetím prací je nutná OCHRANA štukatérských doplňků a střešní krytiny

Štukatérské doplňky

Objekt je zdoben balustrádou, pilastry a parapety.

Střešní krytina

Jedná se o pískovanou betonovou střešní krytinu, která je náchylná na fyzické znečištění.

**Je zde přísný a zásadní požadavek investora tyto doplňky před započetím prací náležitě zakrýt a uchránit před jakýmkoliv znečištěním vlivem rekonstrukce podbití a fasády. Je nutné do cenové nabídky tyto práce předem započítat!!!**

**2. Podbití**

Je potřeba odstranit staré odprýskané nátěry a provést kompletní souvrství nátěrů. (základní nátěr + 3 vrchní nátěry) – černá lazura Herbol

**3. Fasáda**

Převážná část zdiva

Je opatřena přímo omítkami bez zateplení. Tyto omítky jsou v bezvadném stavu a nevyžadují opravy.

Část západní fasády v místech nad terasou vyžaduje opravu štuku. Rovněž zateplení spíže lignoporem vyžaduje opravu

Zábradlí horní terasy z vnitřní strany je třeba místy štukatérsky opravit.

Objekt ložnice v přízemí

Zde bylo provedeno klasické bezkontaktní zateplení na lepidlo. Omítky nevyžadují opravy

Středový svislý tubus objektu galerie

Byl zateplen lignoporem. Omítky zde jsou rovněž v bezvadném stavu – opravy jen drobného charakteru ve spodní části

Komín

Byl zateplen lignoporem a je nutná oprava.

Barva

Budou provedeny 2x nové silikonové nátěry – barva Herbol – bude vybrána investorem

Fotografie objektu je možno shlédnout na

[http://www.a-architekt.cz/sluzby/navrhy-a-projekty-rodinnych-domu/#](http://www.a-architekt.cz/sluzby/navrhy-a-projekty-rodinnych-domu/)!

Cenová nabídka bude rozdělena na jednotlivé části:

1. Ochrana štukatérských doplňků a střešní krytiny

2. Repase podbití

3. Oprava a nátěr fasády

Součástí nabídky se předpokládá i montáž lešení

Realizace začátek května 2018

Vypracovala V Praze dne 12.10.2017

Ing. Arch. Hana Svatoňová

Novozámecká 878

19012 Praha 9, Dolní Počernice

Tel. 602 212 773

[atelier.h@seznam.cz](mailto:atelier.h@seznam.cz)