# Průvodní zpráva

1. **Identifikační údaje**
   1. **Údaje o stavbě**
2. *název stavby*

Stavební úpravy RD – Skřivany.

1. *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

kat. území: Přišimasy

parcelní číslo: 134/3

druh pozemku: zahrada

výměra pozemku: 903 m2

parcelní číslo: st. 206

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

výměra pozemku: 218 m2

1. *předmět dokumentace*

Stavební úpravy stávajícího rodinného domu.

* 1. **Údaje o žadateli / stavebníkovi**

1. *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla právnická osoba)*

Hatala Ondřej Ing., U krčské vodárny 1440/22, Krč, 14000 Praha 4

Srnová Petra, Skřivany 51, 28201 Přišimasy

* 1. **Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

1. *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace*

Projektant: M. Veleman, DiS. - MTprojekt

IČ - 87116758

www.mtprojekt.cz

mtprojekt@mtprojekt.cz

tel. 777 176 114

Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Dušek

ČKAIT - 0004521

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

1. **Seznam vstupních podkladů**

Geometrický plán pozemku

Podklady k existenci sítí

Fotodokumentace pozemku

Požadavky stavebníka

Zátopová mapa

1. **Údaje o území**
2. *rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území*

Rozsah území je dán hranici pozemku 134/3 a st. 206.

1. *dosavadní využití a zastavěnost území*

V současné době je pozemek zastavený objekty st. 452 a st. 453 bez čísla popisného a rodinným domem st. 206, který je využíván k bydlení. Po stavebních úpravách bude i nadále využíván k bydlení.

1. *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*

Území stavby není chráněno podle jiných právních předpisů, nejedná se památkovou rezervaci, památkovou zónu a neleží v záplavovém území apod.

1. *údaje o odtokových poměrech*

Vzhledem k rozsahu projektovaných prací nedojde k změně stávajících odtokových poměrů. Celá plocha stavby je odvodněna stávajícím způsobem, přes střešní vpustě napojené do vsaku na pozemku. Pozemek je přirozeně odvodněn – vsakem – plocha je převážně zatravněná.

1. *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování*

Stavba je navržena v souladu s územním plánem.

1. *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Stavba je navržena v souladu s obecními požadavky na využití území.

1. *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Všechny požadavky dotčených orgánů a správců technické infrastruktury, které vyplynuly při projednávání projektové dokumentace, byly zapracovány a budou touto předloženou projektovou dokumentací respektovány. Stanoviska jsou samostatně přiložena k žádosti o stavební povolení.

1. *seznam výjimek a úlevových řešení*

Pro řešené stavební úpravy RD nebyli řešeny žádné výjimky.

1. *seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Stavba si nevyžaduje žádné podmiňující investice.

1. *seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*

Stavba RD bude řešena pouze na pozemku p.č.st. 206 a 134/3 k.ú Přišimasy.

1. **Údaje o stavbě**
2. *nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Jedná se o stavební úpravy rodinného domu – změna dokončené stavby.

1. *účel užívání stavby*

Stávající využití - rodinný dům. Po stavebních úpravách bude i nadále stavba využívána jako RD.

1. *trvalá nebo dočasná stavba*

Stavba trvalého charakteru.

1. *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů*

Stavba není nijak památkově chráněná.

1. *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu podle vyhlášek č.501/2006 Sb., č.268/2009 Sb. a č. 398/2009 Sb.

1. *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů seznam výjimek a úlevových řešení*

Stavba nemá žádné výjimky a úlevové řešení.

1. *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)*

Rozměry objektu 17,16 m x 7,75m

Výška hřebene objektu: 7,2 nad terén

Zastavěná plocha domu 128,8 m2

Obestavěný prostor cca 850 m3

Užitková plocha 1.NP - 103,6 m2

2.NP – 93,8 m2

Počet místností 1.NP - 9 místností + terasa

2.NP - 8 místností

Předpokládaný počet uživatelů 4 osoby

Orientace ke světovým stranám je podle podélné osy severovýchod – jihozápad.

Objekt je dostatečně prosluněn podle ČSN 734301. Osvětlení obytných místností bylo vypočítáno empiricky z ploch místností a světových stran. Ve všech prostorách návrh potřeby osvětlení a oslunění pro obytné místnosti dostačuje. Jedná se o stávající objekt rodinného domu, který bude stavebně upraven.

1. *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*

Roční bilance spotřeby vody 144 m3

Roční bilance splaškových vod 140 m3

Dešťové vody budou zasakovány na pozemek

Třída energetické náročnosti budovy **viz PENB**

Emise stavba produkuje emise z kotle na peletky o výkonu max. 6kW s regulací 3-9kW

Odpadové hospodářství: Nakládání s domovním odpadem bude probíhat stávajícím způsobem, dle příslušné vyhlášky obce. Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vytěženy a vyprodukovány, budou jako odpady zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště.

1. *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

Předpoklad zahájení stavby je březen roku 2017.

Předpokládané dokončení stavby je konec roku 2018.

1. *orientační náklady stavby*

Orientační náklady stavby 1,5mil Kč včetně 21% DPH a bude upřesněna nabídkou stavebních firem.

1. **Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na objekty a neobsahuje žádné technologické zařízení.