

Úvod

Tento dokument představuje předpokládaný seznam požadovaných prací souvisejících s rekonstrukcí bytu (viz. náčrt na následujícím obrázku). Skutečný rozsah požadovaných prací se však může od informací v tomto dokumentu lišit a to na základě předložených cenových nabídek, doporučení provádějící firmy či jiných osob apod. V části *Poptávka* jsou uvedeny všechny nejdůležitější požadavky na změny nebo úpravy. Samotný stávající stav je pak nastíněn v části *Aktuální stav*.



Obr. 1: Náčrt půdorysu bytu

Základní parametry:

Podlahová plocha – Kuchyně: 18,40 m²

Podlahová plocha – Ložnice: 18,40 m²

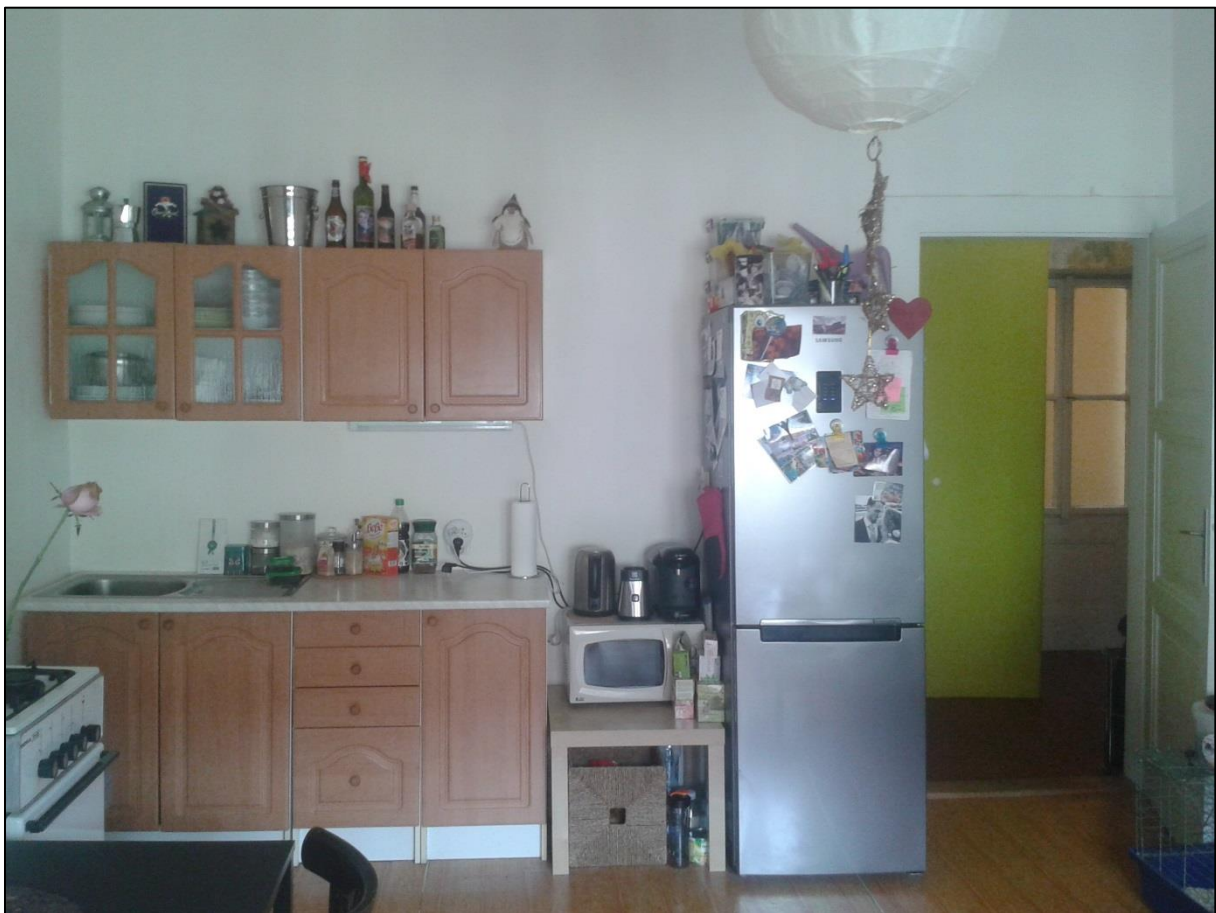
Podlahová plocha – Předsíň: 6,30 m²

Podlahová plocha – WC: 1,00 m²

Podlahová plocha – Koupelna: 5,00 m²

Podlahová plocha – Komora: 1,00 m²

Celková podlahová plocha bytu: 50,10 m²



Obr. 2: Kuchyně – pohled 1



Obr. 3: Kuchyně – pohled 2



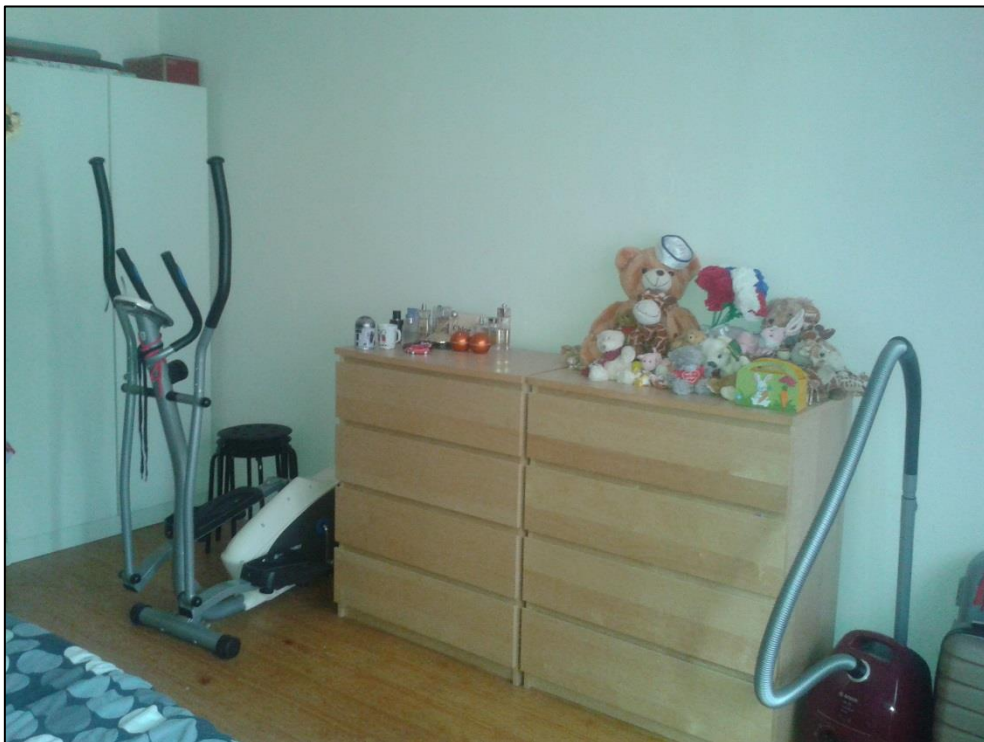
Obr. 4: Kuchyně – pohled 3



Obr. 5: Kuchyně – pohled 4



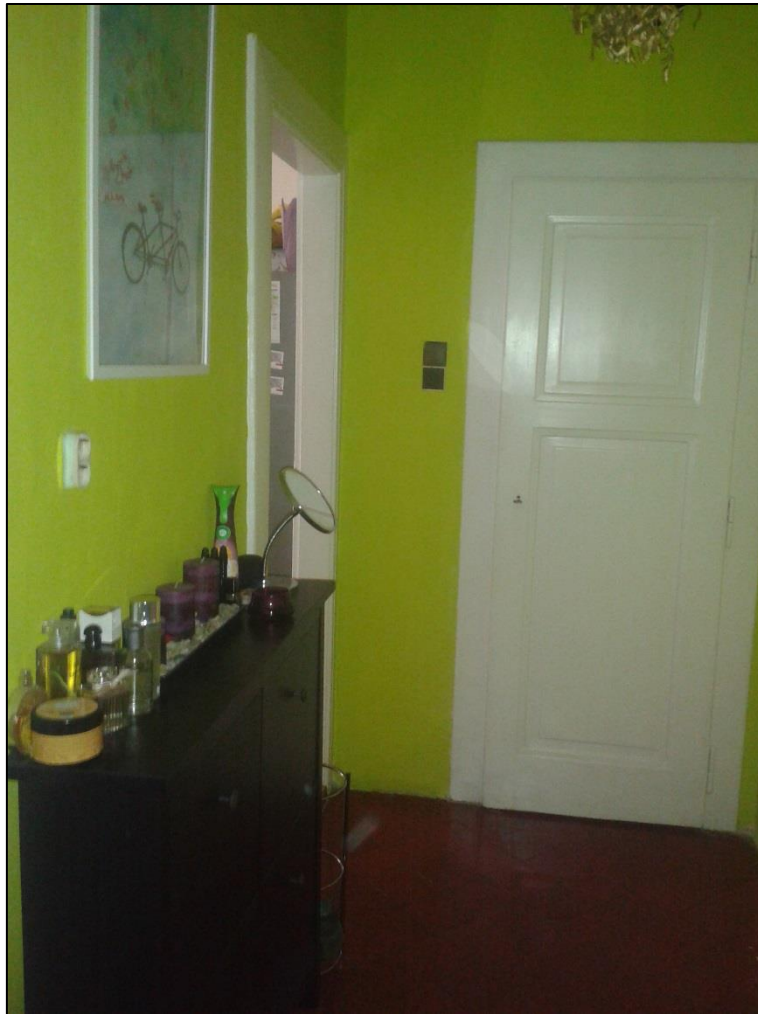
Obr. 6: Ložnice - pohled 1



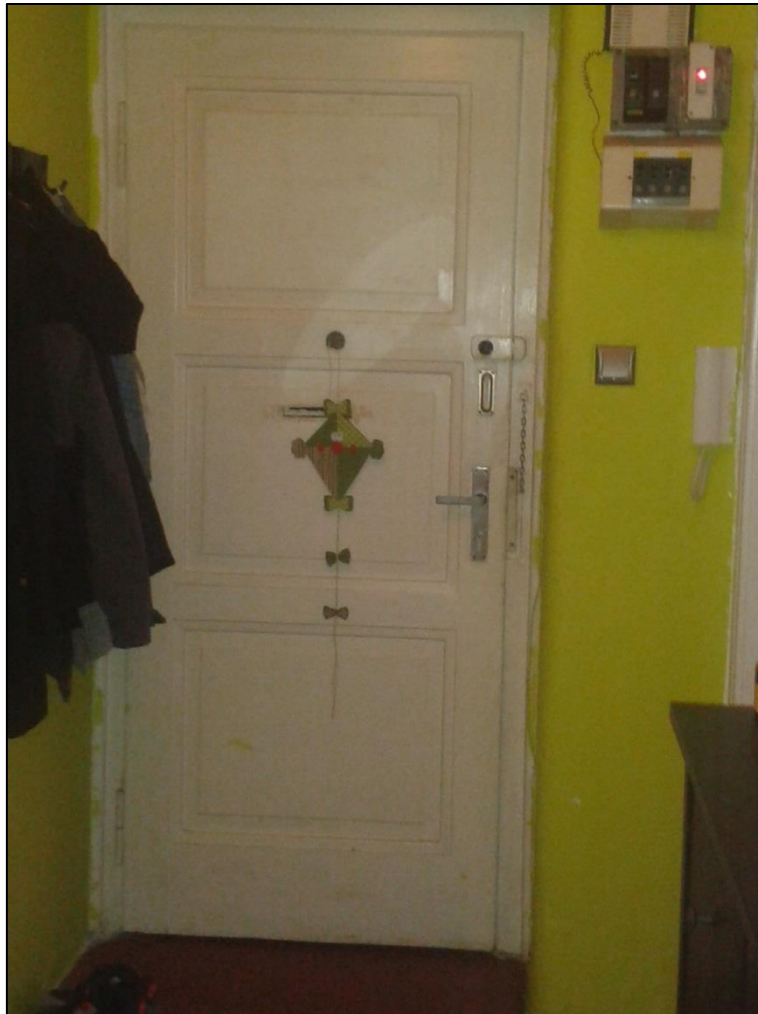
Obr. 7: Ložnice - pohled 2



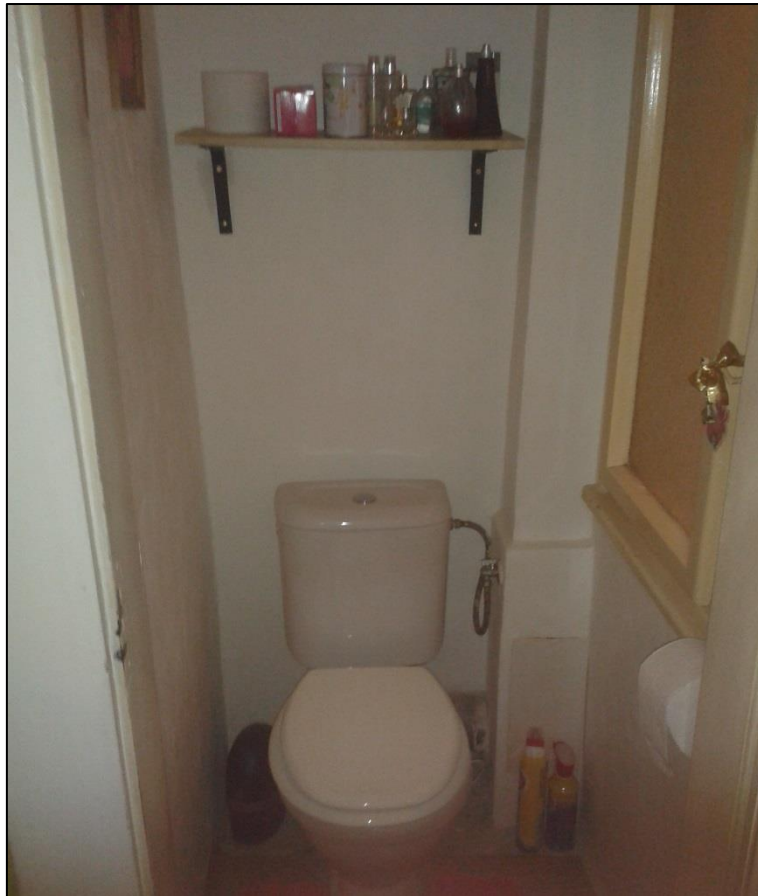
Obr. 8: Ložnice - pohled 3



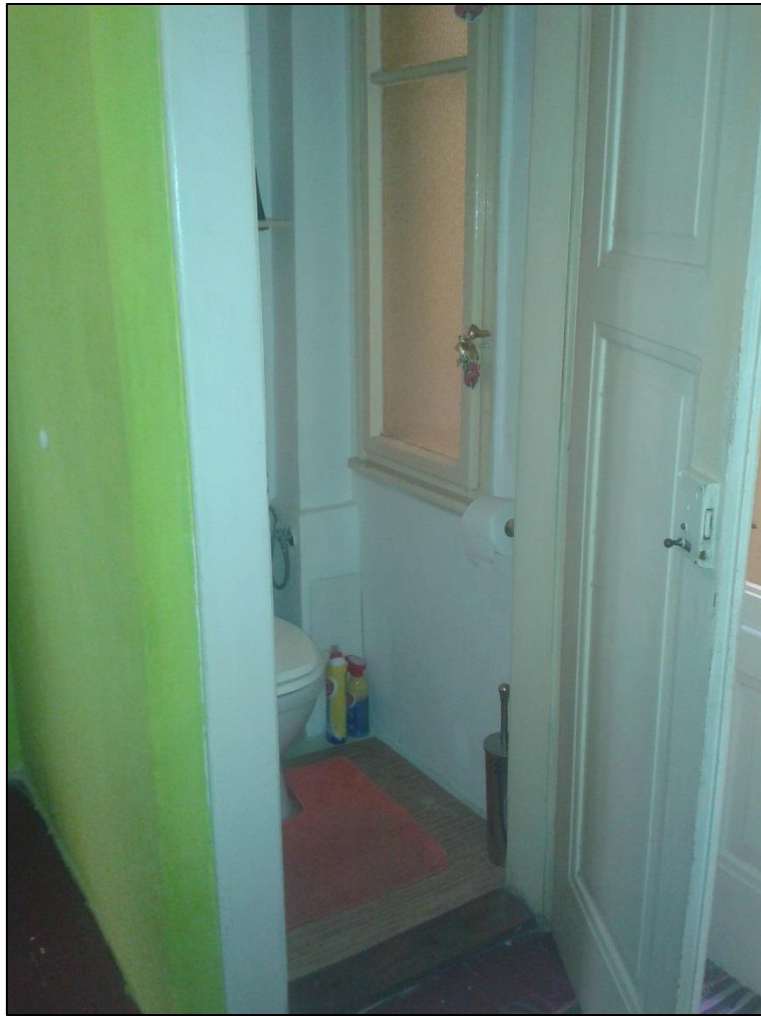
Obr. 9: Předsíň - pohled 1



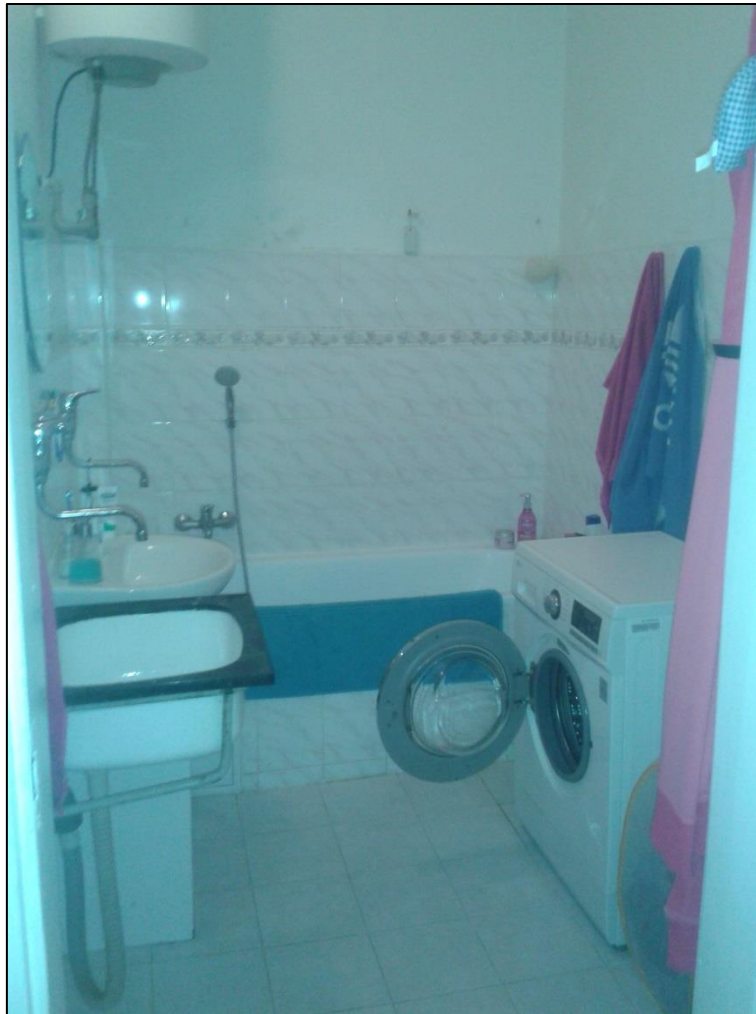
Obr. 10: Předsíň - pohled 2



Obr. 11: WC - pohled 1



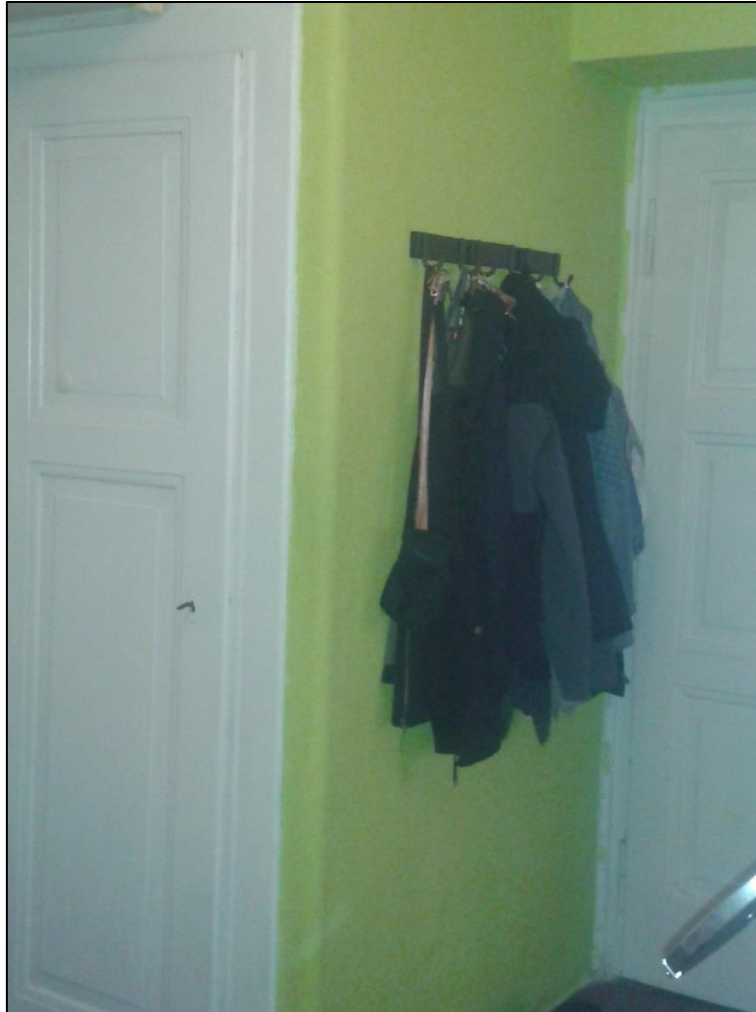
Obr. 12: WC - pohled 2



Obr. 13: Koupelna - pohled 1



Obr. 14: Koupelna - pohled 2



Obr. 15: Komora - pohled zvenku

Poptávka

- **Vypracování projektu a zajištění veškeré potřebné administrativy včetně komunikace se souvisejícími úřady a institucemi, která je nezbytná k úspěšnému dokončení rekonstrukce**

Kuchyně:

- Vinylová podlaha, v kuchyňském koutu dlažba
- Topení
- Malba
- Výměna Al elektrických rozvodů za Cu (tak jako v celém bytě), úprava prostorového rozložení zásuvek a vypínačů, nové vypínače a zásuvky ve větším počtu než před rekonstrukcí
- Osvětlení
- Nová kuchyňská linka vč. vybavení (min. sporák)
- Přemístění přívodu vody a odpadu (dřez) z koupelny do kuchyně a připojení dřezu nové linky

Ložnice:

- Vinylová podlaha
- Topení
- Malba
- Výměna Al elektrických rozvodů za Cu, úprava prostorového rozložení zásuvek a vypínačů, nové vypínače a zásuvky ve větším počtu než před rekonstrukcí
- Osvětlení

Předsíň:

- Vinylová podlaha nebo dlažba (není rozhodnuto)
- Nové plastové okno menších rozměrů než původní
- Zazdění vzniklé díry pod a nad oknem
- Malba
- Výměna Al elektrických rozvodů za Cu, úprava prostorového rozložení zásuvek a vypínačů, nové vypínače a zásuvky
- Osvětlení
- Bezpečnostní vchodové dveře

WC:

- Podlaha vybraná s přihlédnutím k doporučení provádějící firmy (aktuálně není rozhodnuto)
- Nové plastové okno
- Snížení stropu
- Malba
- Výměna Al elektrických rozvodů za Cu, nový vypínač a přidání zásuvky
- Realizace vytápění (není ještě rozhodnuto)
- Přemístění osvětlení v důsledku snížení stropu
- Nová toaleta a odstranění problému s únikem vody ze spoje WC se stoupačkou a ze stoupačky

Koupelna:

- Nová dlažba zabírající větší plochu než dlažba a obklady původní
- Nové plastové okno
- Malba
- Náhrada současného boileru tzv. „chytrým“ boilerem nebo změna způsobu ohřevu vody tak aby byl zajištěn dostatek teplé vody pro celkem 4 osoby
- Realizace vytápění (není ještě rozhodnuto)
- Odstranění dřezu a související zednické práce, přemístění zdroje vody a odtoku skrz stěnu do kuchyně a jejich připojení k nově vzniklému dřezu
- Osvětlení

Komora:

- Odstranění komory (není ještě rozhodnuto). Nově vzniklý prostor bude mít stejnou podlahu jako předsíň, tzn. předsíň se o tento prostor zvětší. To zahrnuje mimo jiné novou malbu předsíně, přidání el. rozvodů a zásuvek v těchto místech.

Aktuální stav

Následující část představuje výčet nejvýznamnějších nedostatků bytu.

Kuchyně:

Podlaha



Obr. 16: Stávající podlaha v kuchyni

Stávající podlaha v kuchyni je (pravděpodobně PVC) značně poškozená, rozvrzaná a s nevyrovnaným podkladem.

Topení



Obr. 17: Stávající topení v kuchyni

Stávající topení v kuchyni (WAW) zabírá příliš velký prostor, a přestože je údajně pořízeno v roce 2011, zanechává nepříjemné zbarvení na přilehlé stěně.

Malba

Stěny jsou hrbolaté a amatérsky vymalované (nejednotný odstín).

Elektrické rozvody

V celé místnosti jsou k dispozici pouze dvě zásuvky, což je naprosto nedostačující.

Osvětlení

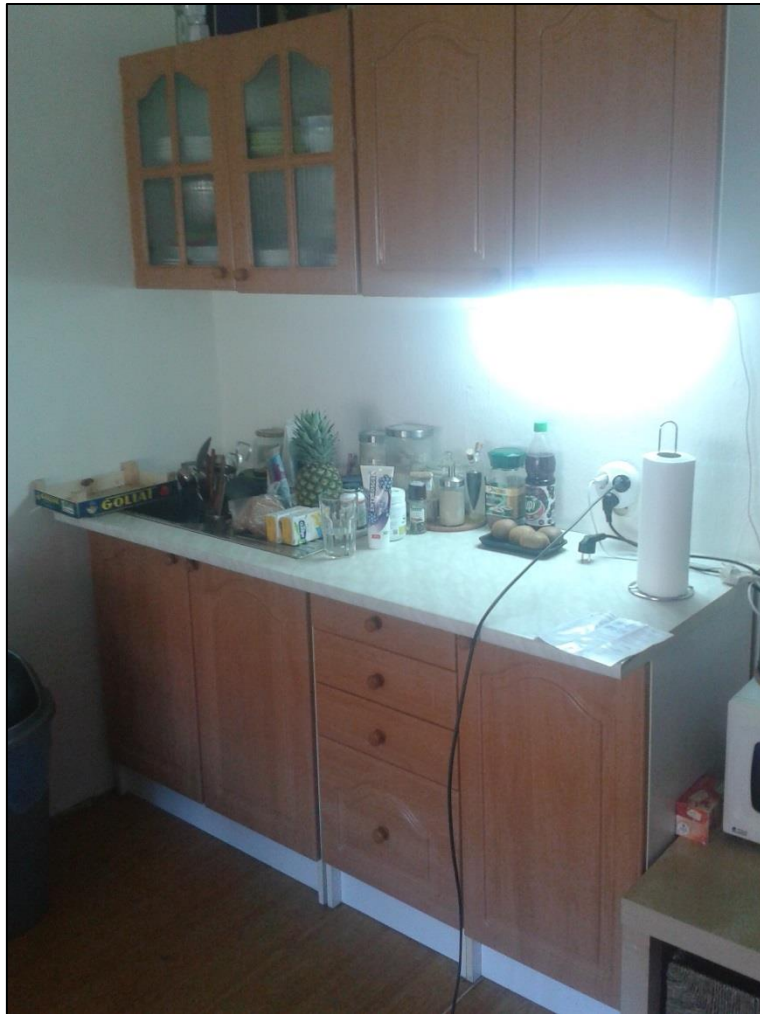
Osvětlení je zajištěno pomocí jednoho lustru uprostřed místnosti (také nedostačující). Světlo je rozprostřeno nerovnoměrně.

Kuchyňský kout

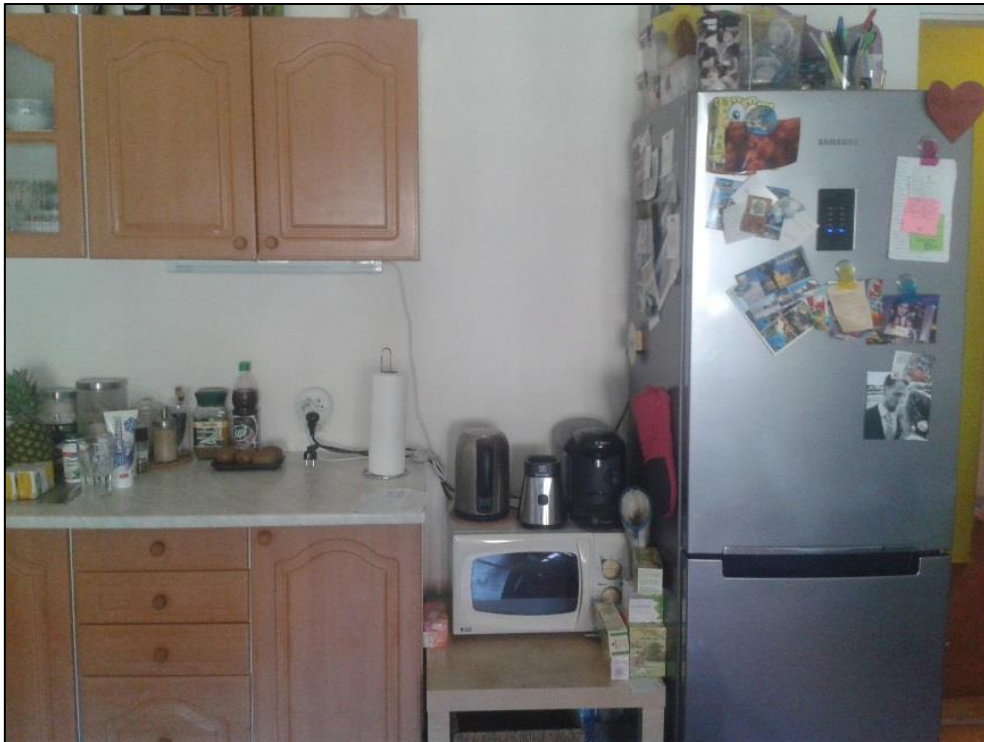
Stávající plynový sporák je na konci své životnosti a je nevhodně umístěn. V kuchyni není zajištěn přívod vody a odpad.



Obr. 18: Sporák

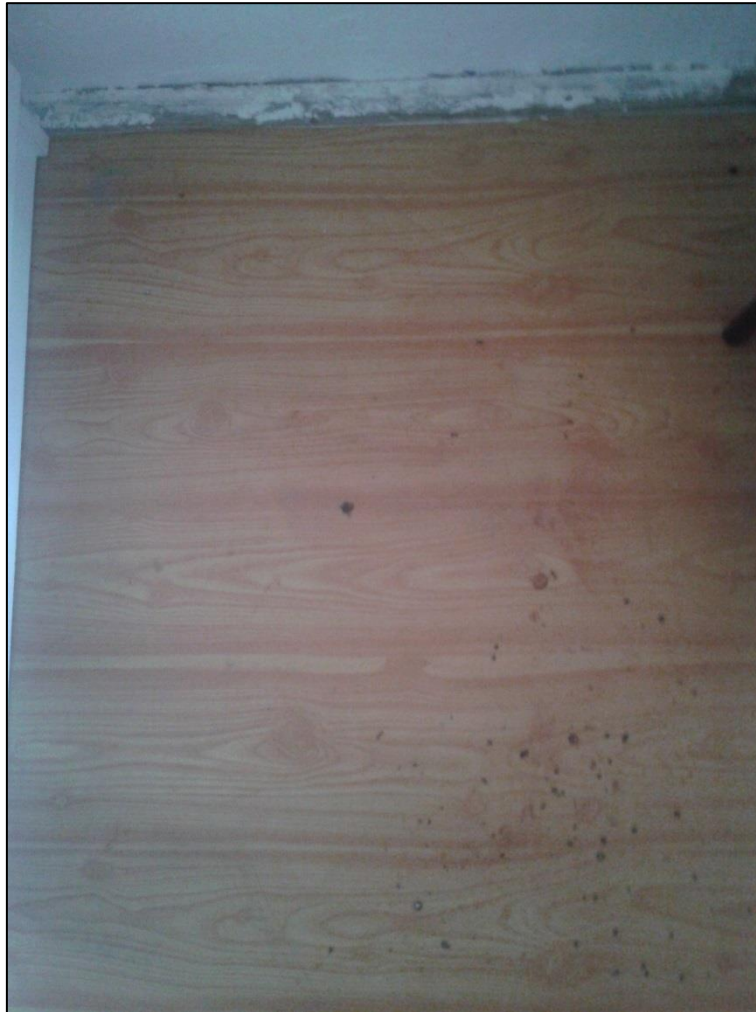


Obr. 19: Kuchyňská linka



Obr. 20: Kuchyňská linka

Ložnice:
Podlaha



Obr. 21: Stávající podlaha v ložnici

Podlaha v ložnici je ve stejném stavu jako podlaha v kuchyni.

Topení



Obr. 22: Topení v ložnici

Topení v ložnici (WAW) zabírá příliš velký prostor.

Malba

Stěny jsou hrbolaté a amatérsky vymalované (nejednotný odstín).

Elektrické rozvody

V celé místnosti jsou k dispozici celkem tři zásuvky.

Osvětlení

Osvětlení je zajištěno pomocí jednoho lustru uprostřed místnosti. Světlo je rozprostřeno nerovnoměrně.



Obr. 23: Osvětlení v ložnici

Předsíň:

Podlaha



Obr. 24: Podlaha v předsíni

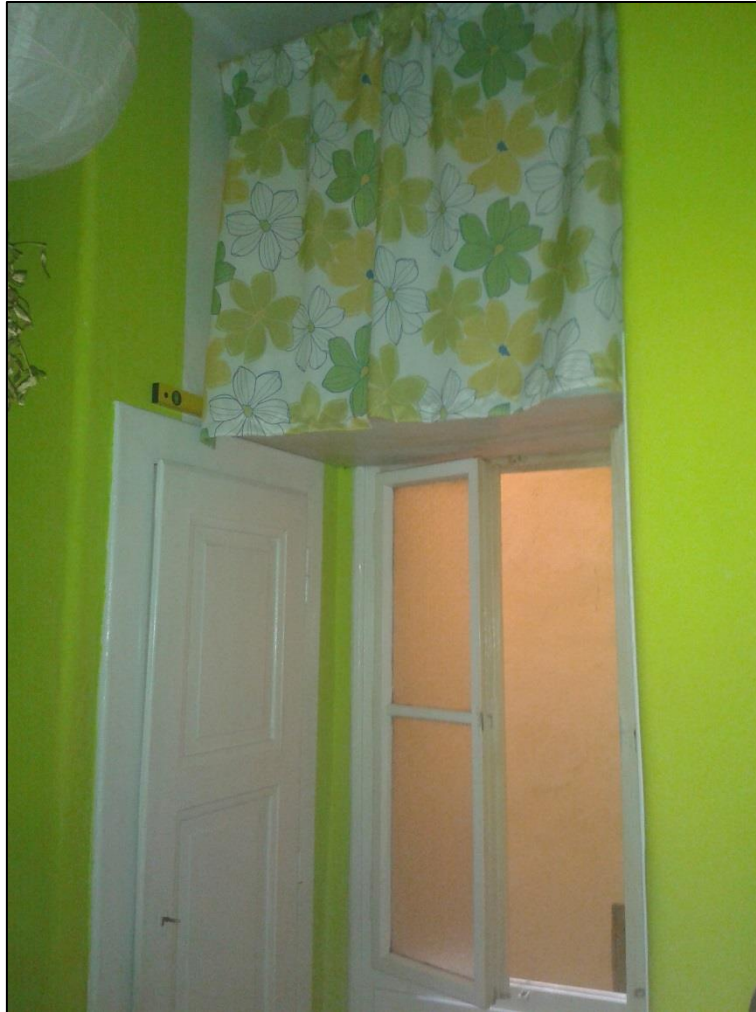
Podlaha (dlaždice) v předsíni je nevzhledná a na nerovném podkladu.

Okno



Obr. 25: Okno v předsíni

Okno v předsíni je přístupné i pro menší dítě a představuje nebezpečí pádu do světlíku. Stěna pod ním je dřevěná a okno je nevhledné.



Obr. 26: Nad oknem je umístěn úložný prostor

Malba

I malba v předsíni bude pravděpodobně potřebovat obnovit po plánovaném odstranění komory.

Elektrické rozvody

Schodišťové vypínače ovládající osvětlení v předsíni jsou poškozené.

Osvětlení

Osvětlení je zajištěno stejným způsobem jako v kuchyni a ložnici. Světlo je rozprostřeno nerovnoměrně. Intenzita osvětlení je nedostatečná.



Obr. 27: Osvětlení v předsíni

Vchodové dveře

Vstupní dveře do bytu nepředstavují jeho dostatečné zabezpečení.



Obr. 28: Vchodové dveře

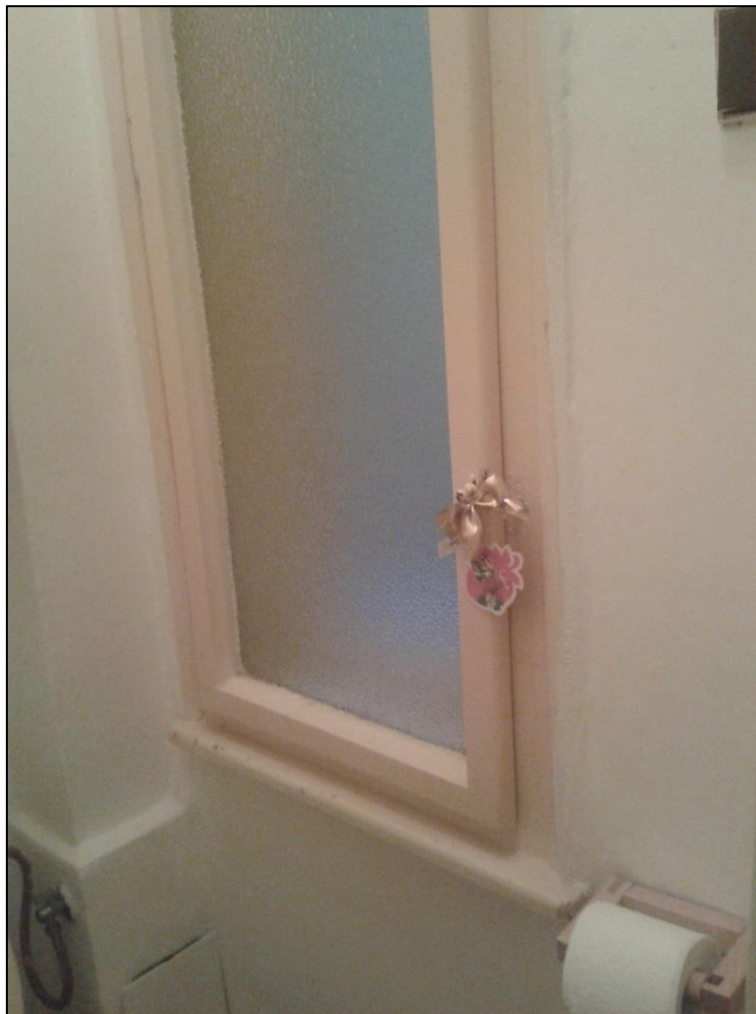
WC:
Podlaha



Obr. 29: Podlaha na WC

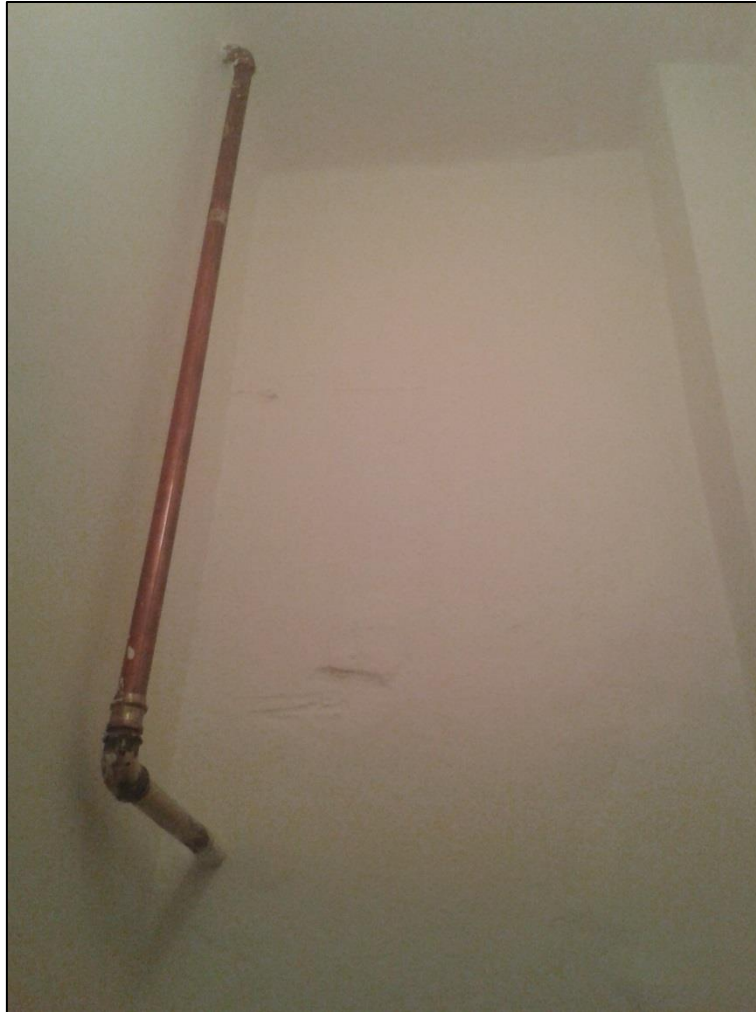
Zdá se, že WC nemá podlahu, pouze základní nevyrovnaný podklad.

Okno a výška místnosti



Obr. 30: Okno na WC

Okno na WC je zbytečně velké, neizoluje a propouští minimální množství světla.



Obr. 31: Strop na WC je zbytečně vysoký

Malba

Stejný stav jako v kuchyni či ložnici.

Elektrické rozvody

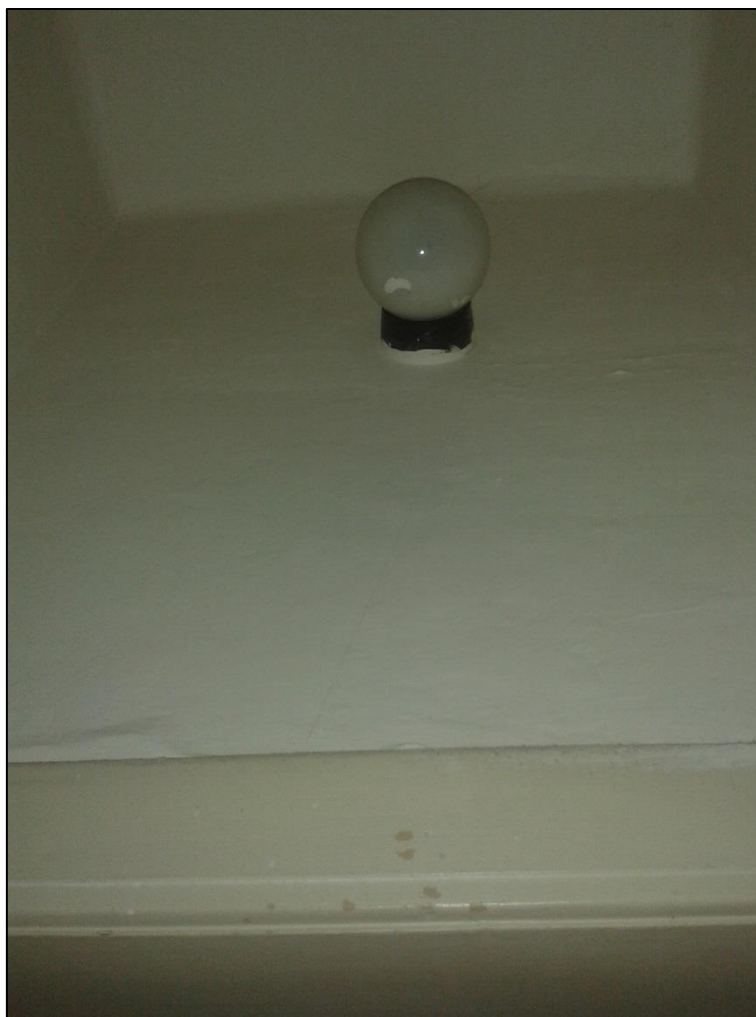
Na WC není zásuvka

Vytápění

Stejně jako v předsíni a koupelně, i na WC není zajištěno vytápění.

Osvětlení

Osvětlení bude pravděpodobně potřebovat přemístit v důsledku snížení stropu.



Obr. 32: Osvětlení v předsíni

Toaleta

Na stěnách nádrže z vnější strany kondenzuje vlhkost. Toaleta i odpad vykazují únik vody z nádrže a stoupačky (netěsní). Tyto problémy jsou patrné zvláště v zimním období.



Obr. 33: Odtok z toalety

Koupelna:
Dlažba



Obr. 34: Dlažba v koupelně

Dlažba v koupelně je nevzhledná a v nedostatečně výšce.

Okno



Obr. 35: Okno v koupelně

Okno neizoluje a propouští minimální množství světla.

Malba

Mimo oblast dlažby podobný (nebo horší) stav jako v kuchyni či ložnici.

Ohřev vody

Boiler nedokáže zajistit ohřev vody pro více než dvě osoby. Zároveň poloha boileru nad vanou se nezdá jako nejbezpečnější umístění.



Obr. 36: Boiler

Vytápění
Není zajištěno

Dřez
Dřez je umístěn v koupelně, místo toho aby byl v kuchyni.



Obr. 37: Dřez v koupelně

Osvětlení

Lustr nezajišťuje rovnoměrnost osvětlení.

Komora:

Komora představuje spíše zbytečně zabraný prostor, než prostor úložný. Předpokládáme její odstranění.