



projekt	Rodinný dům Chotyně
	Souhrnná technická zpráva
adresa	p. p. č. 774/15, k. ú. Chotyně
investor	Jana Mitrová Fintická 12080/14A Prešov
zodpovědný projektant	Ing. arch. Vladimír Balda Oldřichov v Hájích 286 463 31 Chrastava IČO: 72658550
datum	Květen 2015
stupeň dokumentace	Dokumentace pro ohlášení stavby
paré	

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Rodinný dům Chotyně

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	Způsob ochrany
Chotyně	774/15	1097 m ²	orná půda	zemědělský půdní fond
Chotyně	775/1	1432 m ²	ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

c) předmět projektové dokumentace.

Novostavba rodinného domu, garáž, oplocení, zpevněné plochy, ČOV a kanalizační přípojka.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

jméno a příjmení	Jana Mitrová
datum narození	Fintická 12080/14A
adresa	Prešov

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

autor	Ing. arch. Vladimír Balda
adresa	Oldřichov v Hájích 286, Chrastava, 463 31
IČO	72658550
Tel.	+420 777 620 261
E-mail	vladimir@balda.biz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

autor	Ing. arch. Vladimír Balda
autorizace ČKA č.	3702
typ autorizace	A: obor architektura (A.1)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

Výškopisné a polohopisné zaměření pozemku stavby.

Radonový průzkum.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území, ; zastavěné / nezastavěné území

Stavbou domu, garáže, ČOV a přípojek budou dotčeny pouze pozemky v majetku investora.

Zpevněná ploch sjezd na komunikaci je zbudován na pozemcích obce Chotyně.

Pozemek je nezastavěný a bez vrostlých dřevin.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Neřeší se. Pozemek nemá zvláštní ochranný režim ani není záplavovým územím.

c) údaje o odtokových poměrech,

Realizace stavby nemůže způsobit zaplavení sousedních pozemků srážkovou vodou.

Navrhovaná stavba splňuje poměr (0,4) výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku dle vyhlášky 501/2006Sb.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

V platném územním plánu je pozemek součástí území označeného CB 13 veden jako zastavitelná plocha s funkcí Plochy bydlení - individuální městské.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Návrh rodinného domu je zpracován v souladu s vydaným územním souhlasem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. o obecných technických požadavcích na výstavbu č. 137/1998 Sb. a vyhl. č. 502/2006Sb. o změně vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle dříve zmíněné vyhlášky č.137/1998 Sb. a vyhl. č.502/2006 Sb. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Ve vztahu k projektu nebyly žádné výjimky a úlevy řešeny.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nejsou známy, žádné podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

kat. území	parcelní č.	výměra	druh pozemku	Způsob ochrany
Chotyně	774/15	1097 m ²	orná půda	zemědělský půdní fond
Chotyně	775/1	1432 m ²	ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Chotyně	774/15	6136 m ²	orná půda	zemědělský půdní fond

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Novostavba.

b) účel užívání stavby,

Rodinný dům, garáž, ČOV, zpevněné plochy.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Neřeší se.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Neřeší se.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Vyjádření o splnění požadavků dotčených orgánů zařizuje stavebník.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Neřeší se.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

zastavěná plocha	141m ²
obestavěný prostor	572m ³
užitná plocha	127m ²
počet funkčních jednotek	1 byt
počet uživatelů	4

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Viz samostatná projektová část dokumentace *Zdravotechnika a Vytápění*.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Doba výstavby 10/2015 - 10/2017

k) orientační náklady stavby.

Orientační hodnota stavby včetně venkovních stavebních objektů je v tomto stupni odhadována na 3.000 tisíc. Kč (bez. DPH).

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Novostavba rodinného domu bude řešena jako jeden stavební objekt. Technologické provozní soubory nejsou řešeny.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Jižně orientovaný svah údolí potoka je rozdělen na obdélné parcely přibližně stejné šířky. V této chvíli je již téměř celý zastavěn rodinnými domy realizovanými v posledních několika letech. Celé území je svažité a jeho znevýhodněnou topografií ještě zhoršily zemní úpravy. Při rozšiřování komunikace se na jeho dolním okraji vytvořil terénní schod.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Polohopisné a výškopisné zaměření.

Radonový průzkum se stanovením radonového indexu pozemku.

Hydrogeologický průzkum pro stavbu ČOV se zasakování splaškových vod.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Stavby se nezasahují do žádného ochranného pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Neřeší se. Pozemek neleží v záplavovém nebo poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Neřeší se. Pozemek je bez jakýkoliv staveb a vzrostlé zeleně.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Pozemek určený pro stavbu je dle druhu využití orná půda.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Pozemek je dopravně napojen na komunikaci probíhající podél spodního okraje pozemku.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Neřeší se. Nejsou známy věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel užívání stavby	Rodinný dům
počet funkčních jednotek	1 byt

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Navrhovaný rodinný dům s obdélníkovým půdorysem je delší stranou orientován rovnoběžně s vrstevnicemi svažitého pozemku a jeho delší fasáda je tak natočena k jihu. Dům je situován v dolní části pozemku, ale výškově je usazen 3m nad úroveň komunikace, což odpovídá přibližně výšce jednoho podlaží běžného domu. Výškové zvednutí domu nad komunikaci zajistí, že garáž, která je naopak v úrovni komunikace, nebude bránit ve výhledu z oken domu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Dům je zastřešený pultovou střechou s malými přesahy na všechny strany, která svým sklonem kopíruje sklon svažitého pozemku. Protážení střechy nad terasu zlepšuje využití tohoto prostoru i za horšího počasí.

Dispoziční uspořádání domu splňuje potřeby běžné rodiny s dětmi. Všechny obytné místnosti jsou umístěny k jižní fasádě, která zajišťuje jejich komfortní osvětlení a maximalizuje zisky energie ze slunce. Plochu dětských pokojů zvětšují i vložená patra, která jsou osvětlena okny v dlouhém střešním vikýři.

Půdorysné natočení západní stěny zvětšuje prostory vymezené pro kuchyň a jídelnu při severní straně domu. Zkosení v západní části domu se projevuje nepravidelným tvarem venkovní terasy, Ta je na své jižní, osluněné straně výrazně širší než na severní.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Neřeší se.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Neřeší se.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Neřeší se.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy v kombinaci z vápenopískových bloků a tvarovek ztraceného bednění. Dřevěný krov sedlové střechy má tesařskou konstrukci.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy z vápenopískových bloků šířky 240mm u obvodových stěn nebo 175mm u nosných stěn vnitřních.

Stavba je jednopodlažní a vodorovné konstrukce hlavní části jsou současně konstrukcemi krovu. V dětských pokojích je nad částí půdorysu navrženo patro přístupné pouze z jednotlivých místností, a které je určeno pro skladování nebo pro příležitostné spaní. S ohledem na předpokládané zatížení jsou vodorovné konstrukce trámů i dimenzovány.

Obvodové zdivo je zakončeno vyztuženým betonovým věncem výšky 250mm, v šíři obvodového zdiva.

Překlady otvorů pro okna a dveře jsou navrženy ze systémových prvků výrobců vápenopískového zdiva.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Viz samostatná příloha statické posouzení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Osazení technických a technologických zařízení a rozvody budou řešeny v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu, včetně požadavků na požární zabezpečení objektu.

a) technické řešení,

Neřeší se.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Vodovod

Voda je zajištěna stávající přípojkou z obecného vodovodu. Pro obě provozovny jsou samostatné vodoměry uvnitř budovy.

Kanalizace splašková a dešťová

Splašková kanalizace je svedena do domácí čističky odpadních vod. Vyčištěné splaškové odpadové vody jsou zaústěny do kanalizačního řadu obce.

Dešťové vody ze střechy jsou svedeny do zasakovací jímky na pozemku stavebníka.

Odvětrání

Větrání všech místností je zajištěno přirozené okny.

Vytápění

Budova je vytápěna ústředním vytápěním. Zdrojem tepla je elektrokotel. Vytápění je doplněno krbovými kamny na tuhá paliva situované v hlavní obytné místnosti.

Elektroinstalace

Napojení domu je provedeno zemní kabelem ze stávajícího elektroměrového pilíře situovaného na pozemku stavebníka.

Silnoproudé rozvody jsou provedeny kabely CYKY, CYBY za použití příslušenství dle účelu a způsobu užívání jednotlivých prostor objektu.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je předmětem samostatného oddílu této dokumentace. Projektem navržené řešení zajišťuje soulad stavby s platnými požárními předpisy.

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,*
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,*
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,*
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,*
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,*
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,*
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),*
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),*
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,*
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.*

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Viz samostatná část dokumentace vytápění a ENB.

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,*
- b) energetická náročnost stavby,*
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.*

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Větrání všech prostor v objektu je zajištěno přirozené otevíratelnými okny a dveřmi doplněno systémem VZT s rekuperací.

Primární zdroj vytápění domu je elektrokotel, který je doplněn krbovými kamny.

Denní osvětlení a proslunění je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka a projektu elektroinstalace.

V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí. Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,*

Radonová propustnost pozemku je na základě průzkumu stanovena jako *střední*.

Odpovídající protiradonová opatření jsou zapracována do stavební části projektové dokumentace.

- b) ochrana před bludnými proudy,*

Neřeší se. Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden, jedná se o běžnou stavbu, která není podsklepena. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Neřeší se. Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) ochrana před hlukem,

Neřeší se. V navrhovaném objektu nebude instalován žádný zdroj vibrací a hluku.

e) protipovodňová opatření.

Neřeší se. Stavbou nevznikají nová protipovodňová opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Elekopřípojka nízkého napětí bude vedena z již realizované přípojkové skříně realizované na pozemku stavebníka.

Stávající vodovodní přípojka bude zakončena stavbou vodoměrné šachty na pozemku stavebníka. Z vodoměrné šachty je vyvedeno potrubí vnitřního vodovodu do navrhovaného domu. Viz samostatná část projektu *Přípojka vodovodu*.

V místě vybudováno odbočení z kanalizační stoky, které je zakončeno na pozemku stavebníka. V místě zakončení je navržena revizní šachta, do které bude zaústěna domovní kanalizační přípojka. Viz samostatná část projektu *Přípojka splaškové kanalizace + ČOV*.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající vodovodní přípojka dl. 7,6m.

Stávající kanalizační přípojka 7,0m.

Navrhovaná domovní kanalizační přípojka délky 20,5m.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Je navrženo připojení nemovitosti na pozemní komunikaci zřízením sjezdu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pozemek je dopravně napojen sjezdem na veřejnou komunikaci p.p.č. 1048/2.

c) doprava v klidu

Na pozemku stavebníka je navržena stavba garáže s kapacitou 1 OA. Pro krátkodobé parkování slouží zpevněná plocha připojení na komunikaci.

d) pěší a cyklistické stezky.

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Návrh domu a jeho osazení do terénu upravuje terén v nezbytně nutné míře. Osazení domu do svažitého terénu využívá terénní roviny v jeho spodní části. Samostatně stojící garáž na úrovni komunikace je zapuštěna na do prudkého svahu na spodním okraji

pozemku. Zachování terénu v původním tvaru a profilu napomáhá několik opěrných zídek do 1m výšky.

b) použité vegetační prvky

Projekt zahradním úprav bude zpracován v další stupni projektové dokumentace.

c) biotechnická opatření.

Bude řešeno v další fázi projektové dokumentace.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba neprodukuje zplodiny do ovzduší, neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním hluk, nekontaminuje půdy a nevytváří odpady. Emise z automobilové dopravy budou ve srovnání se stávající dopravou v daném území minimální. Kvalita ovzduší v okolí posuzované stavby bude nejvíce ovlivněna vývojem celkového znečištění ovzduší v obci, nikoliv realizací a provozem posuzované stavby. Rodinný dům nemá vliv na životní prostředí – ovzduší, vodu, odpady, hluk a půdu.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. V okolí stavby se nenacházejí žádné památkově chráněné rostliny ani živočichové.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhovaná stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Neřeší se. V rámci projektu nebyl proveden návrh na zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení ani stanovisek EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Neřeší se. Stavba nevyvozuje žádná dodatečná a navrhovaná bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Neřeší se. Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Potřeby materiálu budou určena v další fázi projektové dokumentace na podkladě komplexního výkazu výměr.

b) odvodnění staveniště,

Odvodnění staveniště bude řešeno v další fázi projektové dokumentace. Nebude docházet k odtoku povrchových vod na sousední pozemky ani na zpevněné komunikace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Pozemek je přístupný přímo z veřejné komunikace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Budou provedena opatření proti hluku, prašnosti a k zamezení vynášení nečistot z místa stavby. Lešení budou kryta ochrannými sítěmi, aby nedocházelo k rozptýlu materiálu z lešení. Zhotovitel zajistí splnění podmínek orgánů životního prostředí.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Předpokládaný rozsah prováděných prací nevyžaduje ochranu okolí staveniště a kácení dřevin.

Při provádění stavby je třeba respektovat stávající zeleň kolem objektu.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Zábory pro staveniště budou charakteru dočasného a pouze na pozemcích stavebníka.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabáván ani likvidován do stávajících sběrných nádob u objektu.

Likvidace se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu a to zákonem č.185/2001 o odpadech v platném znění a Metodickým návodem odboru odpadu pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (vydalo MŽP v lednu 2008).

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Předpokládá se vytěžení a přesun cca 20m³ zeminy. Vykopaná zemina bude z části použita pro zásyp přístavby a z části pro drobné terénní úpravy.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Během výstavby musí být používané jen stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy, popř. do podzemních vod.

Odpady je možno likvidovat výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebník, uschovat pro případnou kontrolu.

Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí.

Veškerou stávající zeleň je povinen zhotovitel chránit před poškozením, v případě potřeby i zbudovat ohrazení kolem kmínků.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů5),

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Odpovědnost na bezpečnost spočívá na zadavateli, zhotoviteli i stavebním dozoru.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č.309/2006 Sb. §15, odst.2 zajistí podle druhu a velikosti stavby zadavatel stavby, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. K tomu zde v souladu s přílohou č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 nedochází, neboť nehrozí pád z větší výšky než 10 m.

Z hlediska rozsahu jde o malou stavbu, kde by nemusela být přítomnost koordinátora bezpečnosti nevyhnutelnou. Závisí však na budoucím dodavateli a jeho případných subdodavatelích.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Neřeší se.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Při vjezdu a výjezdu ze staveniště bude třeba osadit dočasné jednoduché dopravní značení upozorňující na vjezd a výjezd ze staveniště. Jiná dopravní inženýrská opatření se nepředpokládají.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Neřeší se.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Bude určeno po dohodě s dodavatelem stavebních prací.