

## Přestavba garáže na zahradní domek

Máme starou garáž, kterou chceme používat jako zahradní domek pro uskladnění zahradního náčiní, strojů, případně jako dílnu. (Garáž je příliš malá pro současná auta.)

### Garáž vypadá takto:

- vnější půdorys 3 x 7m
- výška stropu uvnitř 2,2m
- stojí na betonové desce
- zeď z plných klasických bílých cihel na plocho, tloušťka včetně omítky asi 170mm
- zdi jsou omítnuté z obou stran
- strop z betonových překladů položených přímo na zdi bez věnce
- žádné rozvody vody nebo elektřiny



### Chceme provést tyto úpravy:

- Odstranit stahovací roletu.
- Na místě vrat udělat betonový sokl asi 300mm vysoký, spojit ho se základovou deskou.
- Vyzdít vrata nad soklem (materiál dle vašeho návrhu) a omítnout ho zvenku a zevnitř (šířka nové zdi 2,2m, výška 1m).
- Nad tuto novou zeď zasadit do současného otvoru vrat dvě plastová okna pod horní okraj (zeď nad otvorem drží ocelový úhelník, předpokládáme, že by to tak mohlo zůstat). Okna budou vykrývat celou šířku stávajícího otvoru.
- Zazdít malé okénko velikosti 430x570mm a omítnout z obou stran.
- Vybourat stávající dřevěné dveře, zvětšit otvor a zasadit nové ocelové dveře 1100x1970mm (nad dveřmi jsou dvě řádky cihel, které leží na zárubni) a začistit otvor z vnější i vnitřní strany.
- Opravit loupající se omítku na zdích a stropu uvnitř. Na většině míst by stačil natáhnout štuk.

### Místo stavby:

- Praha západ, Ohrobec, část Károv, ulice Lipová
- zahrada s chatou
- na pozemku je voda, elektřina 230/400V, vjezd pro malou dodávku

**Stavbu chceme provést na jaře 2015.**

**Udejte, prosím, cenu práce, přibližné datum zahájení a délku prací.**

**Zvlášť udejte odhad ceny stavebních materiálů (zdivo, malta, beton, omítko). Počítáme s tím, že okna a dveře koupíme my.**



Pohled ze strany dveří, které chceme vyměnit za větší.

Okénko vlevo zazdít. Luxfery vpravo zůstanou tak, jak jsou.



Čelní pohled s vraty, která přijdou zazdít a místo nich zasadit okno k hornímu okraji.



Takto vypadá strop.



A takto jsou zasazené dveře.

M 1:50  
[cm]  
1m

